

Om 1401 den 31 oktober  
affären till N:o 22658  
(M. P. L. C. C. C. C. C.)

# DIREKTIONEN

för

## STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 8779, till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Tjugufertusen fyrahundra (26400)* mark silfver, nedannämnde byggnader i Skol- och Klokkaregården N:o 241, i fjärde kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig nämnde stad,

— samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkrat för	24000. mark, till	168. —	21
— N:o 3, — — — — —	2000. — — — — —	14. —	3
— inkörsporten, planket och staketet — — — — —	400 — — — — —	2. 20	

Summa årlig afgift i mark silfver 184. 20 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 30. *fjätte* December, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 31. Januari 1876.

31000 216:40

*Stenroos*

*Augustinsson*

*A. Chr. Wettermark*

*Georg Helden*

N:o 8779

amm. *[Signature]*

Direktionensexemplar

9  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. — —

§ 9. — — — — —  
Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvantvå under försäkringsstidens utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioötta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterivittenset vid enahanda på följd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. — — — — —

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanføre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställles å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilka bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdt varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvar der ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöromål för ägarens eget och öfriga hushålls behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortäre dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bord.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

S. d. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de under N:o 1028. , i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 11125. mark 68 penni i silver försäkrade byggnader

å Skäl och Klockaregården N:o 241. i fjerde quartet, ret af Kristinestad, tillhörig nämnde flat, —

— för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 83 mark 92. penni för året, fann Direktionen skäligt att göra följande rättelse i nämnde förordna det skall hufva N:o 1,

3 och 4. jämt part, plank och flaket från vidare arsurans i verket och bäcken afford med sammanlagt värde 7925. mark 68. penni och årsafgift 54. mark 20. penni, hvilka kommu att gadtöras uppå de under N:o 8779. nu till förjäkring autagna byggnader.

1028.  
högre

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; derom protokollutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:  
Gung-Hilden.

Hörer till direktioneud exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 8779.

am: [Signature]

100

nr 189: 22.  
G. H.

Kristinestad - Antagel - Ge nr afford - omly godly.  
Skelynsen portativ spruta antagel -

Till försäkring uti Städernas Allmänna Board -  
Ant. d. 5. Januari 1876.

Agenten

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstods-Bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 31 Januari 1876.

odsbolag i Finland.

S. D. Besluts: Som vid anställd besigtning af de byggnader, hvarå brandförsäkringsbref under N:o 8779. blifvit meddeladt, befunnits, att af den eldsläckningsredskap, hvarmed hvarje försäkrad lägenhet, jemlikt derom utfärdade föreskrifter, alltid bör vara försedd, saknas en portativ slangspruta, som med fyratio fots stråle kastar minst åtta kannor vatten i minuten; alltså, och med stöd af § 14 uti Hans Kejsrerliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga reglemente för bolaget, älägges försäkringshafvaren eller Staden Kristinestad, vid vite af 40 mark i silfver, som tillfaller bolagets kassa och utgår på samma sätt som obetalte försäkringsafgifter, att till ifrågavarande försäkrade egendom fordarsammast anskaffa nämnde saknade eldsläckningsredskap, märkt i oljefärg med gårdens nummer, och deröfver aflemna intyg sist innan den 1 nästinstundande Juli till vederbörande Agent, som älligger detsamma sedermera hit insända. Som ofvan.

et insända ansöknings  
der i Stadens Skol-  
de kvarteret, hvil-  
akrad under N:o 128.  
tingar, erhållit högre  
ufärda inträdes

In fidem:

Georg Hildén.

Fogas till Försäkringshafvarens exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 8779.

il Åkerberg.

Frappot till vinden med skafferiet Uai- deras till 5,085:72.	24000	24000
N:o 3. En uthusbyggnad af stock i godt stånd uppförd år 1840 målats understat af portol Transport	24000.	24000

Kristinestad - Antaget - Gles 1/2 afford - vordly godly.  
 Skuldsen portatis synets anstiftad -  
 1878  
 Till försäkring uti Städersnas Allmänna Board -  
 Ant. d. 3. Januari 1876.

Agenten  
 i  
**KRISTINESTAD**  
 för  
**Städersnas Allmänna Brandstodsbolag**  
 i  
**FINLAND.**

Till Direktionen för Städersnas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 30 December 1878

Härmed har jag äran ädmjukast insända ansöknings handlingar om försäkring af äbyggnader i Städens Skol- och Kloakare gård N: 241. i fjerde kvarteret, hvilken gård är i Bolaget försäkrad under N: 1028. men genom nybyggnader, och förbättringar, erhållit högre värde.

Spunja får jag ädmjukast infärda inträdes afgiften med Smf 134.. 80 p.

Emil Åkerberg

Trappor till vinden med skafferiet "Wä" deras till 5,085:74.	24000	24000
N: 3. En uthusbyggnad af stenk i godt stånd uppfördt år 1840 målats undertak af porten		
Transport	24000	24000

Kristinestad - Antaget - Går No afford - vordly godly.  
 Skolgården portatis spente antreffed.

Ant. d. 3. Januari 1876 med Skuff 189: 22.  
 Götter  
 om

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brand-  
 försäkringslag i Finland annåles underseknade härnæ-  
 delst älyggnaderna i sammanslagna Skol och Kyrkare-  
 gårdens N: 241 vid Skolgatan och Kyrkotorget i fjorde quast-  
 teret af Kristinestad, hvilka älyggnades här förinnan  
 är i hemalde bolag under N: 1628 till försäkring emot  
 eldskada antagen men nu genom derå gjorda nya till-  
 byggnader och förändringar erhålit en högre värde.

Tomten innehåller 109<sup>2/3</sup> kvadrat alnar i areal vid  
 Dess norra grän är 101 alnar och gräns till tomten N: 236.  
 Östra grän är 90 alnar och begränsas af tomterna N: 236, 237,  
 238 och 240. Södra grän är 122 alnar och gräns till Skolgatan  
 som är 10 1/2 alnar bred och Kyrkotorget 144 alnar bredt. Vesta-  
 ra grän är 102 alnar och vetter emot stadens ängsmark, har  
 brun på gården med tillräcklig vattenutgång och är förs-  
 edd med följande brandredskap: tre brandstegar, tre brand-  
 hakor och tvänne brandämkarer, alla märkta med  
 tomtens nummer i oljefärg.

Älyggnaderna som till försäkring annå-  
 las och hvilkas läge bilagda plantekning  
 nämnare utvisas äro följande:

N: 1. En koningshus af timmer i godt stånd  
 uppfördt år 1859 brädfodrat och smältt med  
 gul oljefärg tillbyggd år 1875 under tak af  
 pector. Huset som är 66 alnar långt emot  
 Kyrkotorget, 45 alnar långt vestra flygeln  
 emot stadens ängsmark 18 alnar bred ös-  
 tra och norra gafveln samt 16 alnar högt  
 ifrån marken till takkammen bestås af en  
 våning med 17 koningsruum, innehållan-  
 de tillsammans 15 kakelugnar uti mis-  
 cher samt tvänne kökspisar med leknar  
 i öis och misch Dessutom finnes tvän-  
 ne med korsvirke och bräder öfverbyggda  
 utgångstrappor, samt tvänne uppgångs-  
 trappor till vinden med skafferiet Was-  
 deras till 5,085:74.

N: 2. En uthusbyggnad af stock i godt stånd  
 uppfördt år 1840 smältt under tak af pector  
 Transport

Wärde i Marksliff	Wärde i Marksliff
af understak med dess ord förbruk	af värderingsmännen
24000	24000
24000	24000

Transport	24000	24000
Huset som är 51 alnar långt 7 1/2 alnar bredt samt 10 1/2 alnar högt innehåller magasin, vedlides, Latrin med Spillningkast, fähus förstuga och vagnlides. Där- derav jänte deri väggfast inredning till	2000	2000
Inkörsport af stock och plankor, med der- till hörande lås och gångjärn. Där- deras till	100	100
Planket kring tomten af bräder, måladt 3 senas högt 16 1/2 alnas långt, värderas till	200	200
Staketet kring trädgården måladt 12 alnas högt 25 1/2 alnas långt värderas till	100	100
Summa Silyf. Mark	26400	26400
<u>Sammmandrag af förestående värden</u>		
Huset N:o 1	24000	24000
N:o 3	2000	2000
Inkörsporten	100	100
Planket och Staketet	300	300
Summa Mark i Silyf.	26400	26400

Huset N:o 2 tillhörig stadens klokkaregård är i Stådermas Allmänna Brandtods-holag under N:o 5028 uttagen den 5 December 1850 till försäkring antagen till ett värde af 300 Rik Silf.

Huset N:o 4 tillhörig samma gård hvaruti Staten äger två tredjedelar och Landsförsamlingen en tredje-  
del

Är tomten och dess gränskap finnes ingen oförklarad invättning

Är tomten och angränsande tomter finnes träd-  
gårdar med höga lummiga löfträd

Kristinestad den 28 December 1875

På Drätselkammarens vägnar

Herman Heit

Salunda besigtigadt och värderadt samt att dess instrumentet upptagna brand-  
redskap finnes på stället att tillgå och är i behörigt skick intygas Kristinestad, den 29.  
December 1875.

Emil Åkerberg

Lyt. Carlman

o P. Salin

### Beskrifning

Tomten N:o 241 i Fjerde kvarteret. Dess innehåll samt derä befintliga byggnader  
är i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. - 2 Inkörsport, 6 brun  
c. planket, d. slakettet e trädgård.

Tomten N:o 168 i Tredje kvarteret.

- A. Invänings trädhus.
- B. Uthusbyggnad af stock
- C. dito dito

Tomten N:o 152 i samma kvarter.

- D. Uthusbyggnad af stock
- E. Invänings trädhus.
- F. dito dito

Tomterna N:o 237 & 240 i Fjerde kvarteret.

- G. Uthusbyggnad af stock
- H. Invänings trädhus.

Tomterna N:o 237 & 239 i samma kvarter.

- J. Uthusbyggnad af stock
- K. Invänings trädhus.
- L. dito dito

Tomten N:o 236 i samma kvarter

- M. Invänings trädhus.

Utom stadens linien på ångsmark

- N. Uthusbyggnad af stock

Åståndet byggnaderna emellan å tomten N:o 241. är

Från Huset N:o 1. till huset N:o 2.	6 1/4 alnar
N:o 1.                    N:o 4.	11 1/2
N:o 2.                    N:o 3.	28
N:o 3.                    N:o 4.	35

Åståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till närmas-  
te hus å kringligande tomter

Från Huset N:o 1. till huset A	10 1/2 alnar
N:o 1.                    N.	6 1/2
N:o 1.                    B	68 1/2
N:o 1.                    C	65
N:o 1.                    G	78 1/4
N:o 1.                    E	93
N:o 2.                    A.	19 1/2

Från Huset N <sup>o</sup> 2. till Huset C & G.	50 alnar
N <sup>o</sup> 2. F & B.	65.
N <sup>o</sup> 2. D.	74.
N <sup>o</sup> 2. K.	80.
N <sup>o</sup> 3. G.	31.
N <sup>o</sup> 3. K & M.	52½
N <sup>o</sup> 3. E.	72.
N <sup>o</sup> 3. F & L.	99.
N <sup>o</sup> 4. N.	22½.

Kristinestad, dag som ovan  
Herman West

Förestående planerings och der till hörande uppgifters  
 riktighet bekräftar, Kristinestad den 29 December 1875.  
 Emil Åkerberg.

Uträkning på årliga inträdes afgiften i Stådernas Allmänna Brandstods  
 bolag för gården N<sup>o</sup> 241. vid Skolgatan och Kyrkotorget i fjärde kvarteret  
 af Kristinestad, tillhörig jagde stad.

Det godkända försäkrings beloppet i Mark Silver	Afgift för 1000 Mark af försäkrings beloppet	Årliga inträdes afgiften	
		Mark penni	Mark penni
22,000 Huset N <sup>o</sup> 1 till 6 <sup>te</sup> klassen	7		
2,000 Huset N <sup>o</sup> 3 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	168	
400 Inkörsporten, planket & staketet	7	14	
Summa 26,400	3 50	2 20	
	Summa	184	20

Summa årlig inträdes afgift

Härifrån afgår förförut i Bolaget försäkrade  
 7925 mp 68 penni. alltså blifver inträdes afgif-  
 ten för 18,474 mp 32 penni - 1294 32 p

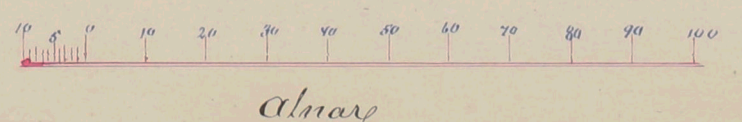
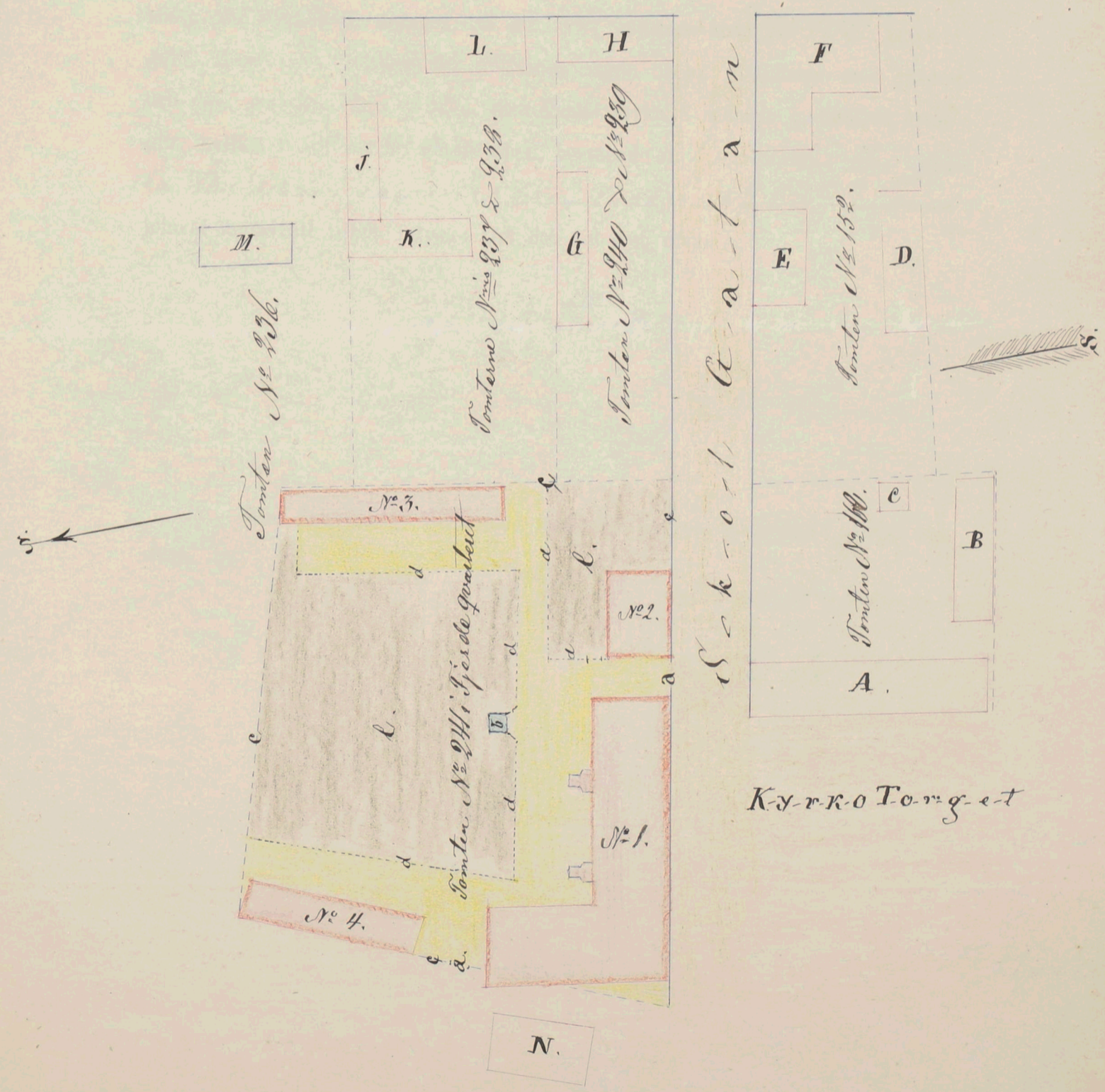
Kristinestad den 29 December 1875  
 Emil Åkerberg

682  
 2745  
 13645  
 16328

682  
 2745  
 13645  
 16328

Plan-teckning.

Af byggnadernas läge i denna stad, tillhörige gård N<sup>o</sup> 233 i fjerde kvartet af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.





År 1881 den 6. Oktob. har undertecknad Brandstods-  
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af Skamakarväf. Johan  
L. Forsberg och Svampväf. J. P. Salin, i det  
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården  
N:o 241 vid <sup>Skola</sup> kyrkotorget i fjärde kvarteret af Kristine-  
stad, hvilken gård för närvarande eges af <sup>skad</sup> Haden Kristine,  
samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-  
len och i lika godt stånd som då den under N:o 8,779. blifvit i berörde  
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 26,400. mark i  
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården  
och dess granskning icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsaf-  
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. portativ slangp-  
la, tre brandplogar, tre brandhakar och 2. brandambare  
jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Steenberg.

J. L. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som  
ofvan.

På Drätselkammarens vägnar

J. Fr. Westerholm

Granskadt utan anmärkning i Brandstods-  
direktionen den 8 November 1881 intygar:

A. Nyman

År 1891, den 23. September har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Skomakaremäst. J. F. Hartman och Svarparen J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den ~~26~~ <sup>24. Oktober 1885</sup> November 1861, omförmälet besigtigat gården N:o 241 vid Nyströgatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Staden / Skothus & Kloakars gård / samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8779, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assurancesvärde 26400. mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af En portativ flängspruta, tre brandstegar, två brandhakar och två brandambaren, jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. F. Hartman

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Drätselkammaren i Kristinestad,  
H. A. Holmquist  
ordf.

Ej ätgärd; H. förs, den 14. januari 1892.

Stenbergs

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn ä stället efter omständigheterna förättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas till de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtta eldfarligen handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 är stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bortd för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlægga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det äsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af äbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvares rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstört, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyras kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och kallare qvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens avslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvåne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti äberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättnings bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättns utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilless ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pliktig att slik ed afläggå, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättns utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fordersamast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättnings belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanföre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förldit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktions kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionsens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anläggå låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock adidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjededelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.