

*mt. 23310*

# DIREKTIONEN

*Uusi om. Eriksson John*

## STADERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o *8772* till försäkring emot brandskada, för ett värde af *ettusen femhundra (1500.)* mark silfver, nedannämnde byggnad å gården N:o *200* i förftta kvarteret af staden *Kristinestad*, tillhörig *Fiskaren Karl Johan Nyberg*

\_\_\_\_\_ samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o *1*, värdt *och* försäkradt för *1500.* mark, till *10. 50*

Summa årlig afgift i mark silfver *10. 50* penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsrerliga Majestäts den 26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsrerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 10. *innev.* månad, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den *31. December 1875.*

*Eriksson*

*Pugredorffson*

*A. Chr. Wettermark*

*Gunnar Hildén*

23,009

*N:o 8772*  
*ans: 4445*

Direktionens exemplar 23,009.

*stods*  
*den*  
*af Vstra*  
*vidd.*  
*Hal*  
*an*  
*201.*  
*pa*  
*skaf*  
*alla*  
*Stiffen*  
*dering*  
*men*  
*la*  
*id*  
*500*  
*id*  
*500*  
*ring*  
*der*  
*inter*  
*ta*  
*rad*



Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejserliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägarer dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under övillkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Ar åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare det till berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvettys under försäkrings tiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, övillkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvaras minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden ooberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträde eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landrätter, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för summad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjuda extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejserliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utnämning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjuda beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äatts densamma, och om det till hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsäckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabriker eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilka bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Ar lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgörömlar för ägarens eget och öfriga hushålls folkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erläggs för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefandets af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senaste fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet uppräta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning upp på den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning här af fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erläggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva hussägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vädlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne synen, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar det samma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

December 1875. med 10.50. Gitter

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaderna å fin ägande gård och tomt N: 200, vid Rehubäckska och Vestra Rång gatan i första kvarteret af Kristinestad. Tomten innehåller 2,9 1/2 kvadrat alnar i areal vidd. Dess norra sida 5 9/14 alnar aränmar. Hög: 1 1/2 aln. Avstånd: 1/2 aln. Stuk: d. 28. Decemb. 1875.

Agenten i KRISTINESTAD för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i FINLAND. Kristinestad den 11 December 1875

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Harhos har jag äran ädmjukt insända Fiskaren Carl Johan Nyberg's ansökningshandlingar af gården N: 200 i första kvarteret af denna stad, jemte inträdes afgiften 10 mpf 50p, äfven å det resterande i N: 8593, med 1 mpf 20p, eller tillfamman 11 mpf 10p.

Emil Nyberg

av... alla... till... dering... inter... rad...



Utdrag ur Hans Kejslerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejslerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; äga- ren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurans- inrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. — — — — —  
§ 9. — — — — —  
Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesaf- giften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom ut-

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit ef- ter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnes Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller an- ledning förekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Di-

Antk. d. 26. Decemb. 1875. med Söf. 10. 50.

Göta

Göta

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaderna  
af sin ägande gård och tomt N: 200, vid Rehnbackska och V:stra  
Lång gatan i första kvarteret af Kristinestad,

Tomten innehåller 29 1/2 kvadrat alnar i areal vidd.  
Dess norra sida 59/4 alnar, gränsar till Rehnbackska gatan 1 1/2  
alnar bred, östra sidan 50 alnar, begränsas af V:stra Lång gatan  
18 1/2 alnar bred, södra sidan 59/4 alnar vetter emot tomten N: 201.  
V:stra sidan 50 alnar tillstötter tomten N: 203, är belägen på  
70 alnar från fjön, och är försedd med följande brandredskaps-  
två brandstegar två brandhakar och två branddämpare alla  
märkta med tomtens nummer i obehärg.

Byggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagda plan-teckning närmare utvi- sar, äro följande:	Värde i Mark Silfver	
	Åt underteck- nad egare	Åt värderings- männen
N: 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd upp- fördt år 1857. Kredslodrott och måladt under- tak af pector. Kaset som är 18 1/4 aln långt 8 3/4 aln bredt och 10 alnar högt ifrån marken till tak kammern, består af en väning med tre boningsrum, innehållande tillsammans en en kakelugn i nisch en hökspis med bakugn i röi och nisch Wårderas till	1500.	1500
Summa Silfver Mark	1500.	1500

Följande hus i tomten anmälas icke till försäkring.  
N: 2. Enuthusbyggnad uppfördt af korsviske och bräder

Några eldfarlige insättningar finnes ej på tomten  
eller de angränsande  
i tomten och angränsande tomter finnes träd-  
gårdar men ej med höga löfträd

Kristinestad den 9 December 1875.  
Karl Johan Nyberg  
Fiskare



Beskrifning

"Sälunda besigtigat och värderadt samt att de i instrumentet upptagna brandredskap finnes på stället att tillgå och är i behörigt skick inkygga." Kristinestad den 9 December 1875.

Emil Sperberg

L. J. Hartman

J. P. Salin

Beskrifning.

Tomten N: 200 i första kvarteret. Dess innehåll, samt derå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna.

Tomten N: 193 i samma kvarter

A Invänings trädhus

Tomten N: 194 i samma kvarter

B Invänings trädhus

Tomten N: 199 i samma kvarter

C Invänings trädhus

D Uthusbyggnad af stock <sup>dels</sup> dels af korsvirke och bräder

Tomten N: 201 i samma kvarter

E Invänings trädhus

F Invänings trädhus

G Invänings trädhus

Tomten N: 202 i samma kvarter

H Uthusbyggnad af stock

J Invänings trädhus

Tomten N: 203 i samma kvarter

K Invänings trädhus

Åtståndet byggnaderna emellan å Tomten N: 200 är från Huset N: 1 till Huset N: 2. 20 1/2 alnar

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till närmaste hus å kringliggande tomter. Från Huset N: 1 till Huset D. 25 1/2 alnar

"	"	N: 1	"	C	31	"
"	"	N: 1	"	K	41	"
"	"	N: 1	"	N, G	42	"
"	"	N: 1	"	E	55	"
"	"	N: 1	"	A	57	"
"	"	N: 1	"	B	58 3/4	"
"	"	N: 1	"	J	73	"
"	"	N: 1	"	F	82 1/2	"
"	"	N: 2	"	G	7	"
"	"	N: 2	"	H	9	"
"	"	N: 2	"	E, K	44	"
"	"	N: 2	"	F	47 3/4	"
"	"	N: 2	"	D	57	"



Kristinestad sag som ofvan

H J Sylberg

Förestående planterings och dertill hänande upp-  
gifters riktighet befycker.

Kristinestad den 10 December 1875.

Emil Åkerberg

Uträkning på årliga inträdes afgiften i Hädernas  
allmänna Rådhusbely för gården N: 200 i första gva-  
stret af Kristinestad tillhörig fiskaren Knut Johan Nyberg

Det god- kända försäkrings- beloppet mark per	afgiften / 1000 mark af försäkrings- beloppet per	Årliga inträ- des af- giften	
		mark	per
1500	Huset N: 1 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	
	Summa	7	10 50
Summa 1500	Summa årlig inträdes afgift		10 50

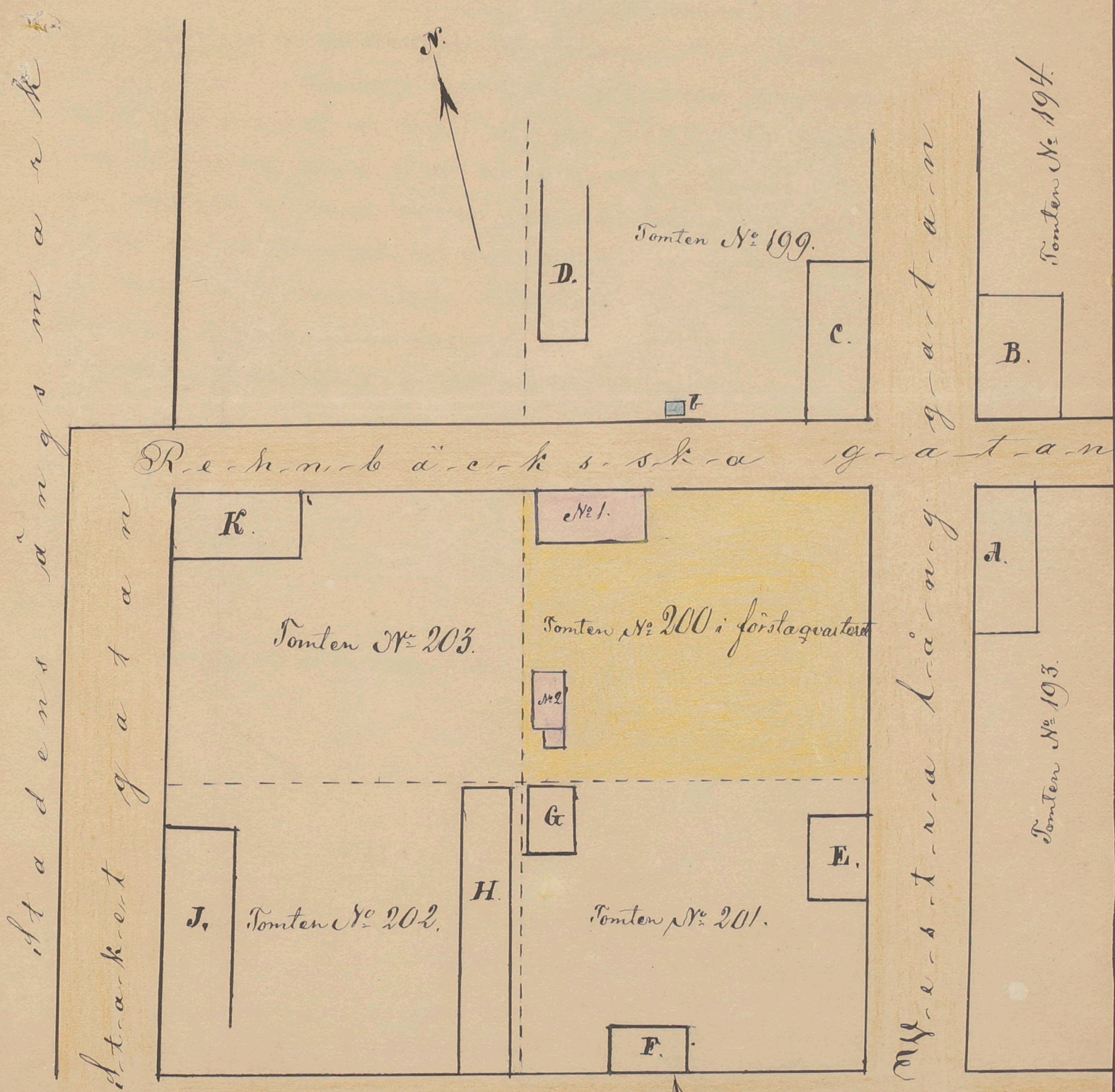
Kristinestad den 10 December 1875.

Emil Åkerberg



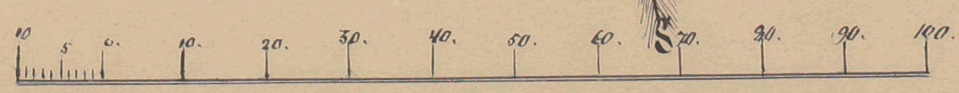
Plantekning

off byggnadernas läge i Fiskaren Karl Johan Nybergs ägande gård  
N: 200 i första kvarteret af Kristinestad, samt det till gränsande hus.



Åkersgatan

Rehnsbäckskärska gatan



Alnar



År 1880. den 6. Oktob. har undertecknad Brandstods-  
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Transkagerörs Svante  
Blomquist* och *Kauaharens G. S. Hartman*, i det  
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården  
N:o 200 vid \_\_\_\_\_ i *fjärta* kvarteret af Kristine-  
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Fiskaren Karl Johan  
Nyberg*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-  
len och i lika godt stånd som då den under N:o 8772, blifvit i berörde  
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1500. mark i  
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården  
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsaf-  
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandstegar, 2. brand-  
*hakar och 2. brandåmbaren*  
jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*G. Steenberg.*

*Sten Blomquist*

*Gustaf S. Hartman*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som  
ofvan.

*K. J. Nyberg*

Granskadt utan anmärkning i Brand-  
stodsdirektionen den 15 December 1880,  
intygar:

*A. Jernwall*



År 1885 den 12. oktober har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Skomakaremäst. Joh. L. Forsberg* och *Svarfvareremäst. J. P. Salin*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 200 vid *Meelägen* i *fjärta* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Skickaren Karl Johan Nyberg*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8772 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1500 mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandstyggar, 2 brandhakar och 2 brandämbarer, jämte — — — jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*Gust. Stenberg*

*J. P. Salin*

*J. L. Forsberg*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

*K. J. Nyberg*



Ejtgård

År 1895, den 2. Oktober, har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kontrollören Gustaf J. Hartman och Ljökapt. Wm. Hagler, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 200, vid västra Långgatan i 1<sup>ta</sup> kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Johann Karl Erik Eriksson, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 1772, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assursvärde 1500, mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandspjäsar 2 brandtrikor och 2 brandkåren

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gustaf J. Hartman Wm. Hagler  
Gustaf Stenberg  
Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Karl Erik Eriksson

Ejtgård: H. förs den 21. nov. 1895.

Gustaf Stenberg



an

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

100

År 1905 den 7 december har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af Harald Emil Avelin och  
Konrad Sundman i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 8772 vid Rubachka och Wetsalaug-  
gatorna i första kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af Enkariska Selma Eriksson samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 8772 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 1500 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
två brandstegar, två brandhakar och  
två branddunkar

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Hagen  
Emil Avelin, Konrad Sundman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Selma Eriksson

Fors N: 8772



Am

År 1965 den 27 Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af Byggnästarent F. Lindman och  
Fabrikör F. L. Wihuri i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 300 vid .....  
första kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af Farkarenska Selma Eriksson samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 8772 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 1500 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
två brandstigar, två brandkakar och  
två brandämbar

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

F. Lindman F. L. Wihuri

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Selma Eriksson

l  
s  
n  
g  
f  
r  
r  
s  
t  
e  
ä  
b  
f  
e  
i  
e  
b  
d  
s  
i  
p  
b  
f  
v  
O  
o  
b  
e  
h  
e  
r  
g  
i  
s  
t  
a  
t  
b  
o  
e  
r  
f  
ö  
e  
ll  
o  
r  
h  
v  
q  
v



eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handling, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handlingen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras anorstades för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålås. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af byggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller in-teckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och kallare qvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, bejnt eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte vännene nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättnings bestämmelse samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningar efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, infällas ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd finnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningar efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter forderrastast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättnings belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i ogulndna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanföre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sälunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utgå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflidit. Har brandskadad uraktlåtitt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värfjemlised honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fallas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning



utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fulljord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.