

In 1901 den 28 november
affix till N:o 22756
(M. Westerberg)

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 8683. till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Sextusen tvåhundra / 6,200: - mark silver, nedan-
nämnde byggnader å gården N:o 61. i första kvarteret af staden
Kristinestad, tillhörig *Krofferwikaptenen Herman Hjul-*
man

— samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	och	försäkradt för	3,400:	mark, till	23: 80.
_____ N:o 2.	, _____	"	_____	2,000:	_____	16: 10.
_____ N:o 3.	, _____	"	_____	600:	_____	4: 83.
— inkörsport, plank och staket,			_____	200:	_____	1: 10.

Summa årlig afgift i mark silver 45: 83. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 19. *septem-*
ber, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året
till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 17. November 1875.

Hjulman

Styrelseordföranden

A. Chr. Westermark

N:o 8683.

Direktionens exemplar

J. Elling

400

400

rad
och
stav
ka
de
skada
quad
i
toter
tidan
1874
tic
änser
räck=
red=
or
in=
k Silf
vär
ings
unen

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödigen försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägarer dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurans-inrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovlkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringssökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringssökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erlaggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovlkorligen skall utgöras i fem års tid; och för denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad detsamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde detsamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsersliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts detsamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å detsamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förärtas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilka bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till detsamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdt varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsöromål för ägarens eget och öfriga hushålls folkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfäre dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlevnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om detsamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att detsamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån ock med det räkningsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetald inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vädlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för detsamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4259, i städernas Allmänna Brandstods-bolag till ett värde af 4360 mark ~ penni i sillver försäkrade byggnader å gården N:o 61. i förflyttat kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig Vofferdskaptenen Herman Hjelman,

bestämd till inalles 37 mark 36. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkrings-

brev för ifrågavarande gård under N:o 3683. utfärdas; kommande de för den äldre huset N:o 1. samt god och plank. nummern inbetalt ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gård N:o 1. samt god och plank. den nu fastställda inträdes-afgifter; men afgiften för huset N:o 2. att utskrifvas iförordnadt redas hvar fullt utgård under förra nummeret för huset N:o 3. till ord: betalas kontant;

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

J. Löwing

Hörer till *Direktionens* exemplar af brandförsäkringsbrevet

N:o 3683.

Handwritten notes in the right margin, including "nad", "och", "atan", "Uka", "ede", "skada", "quad", "i", "toter", "fidem", "1834", "till", "ansvar", "räck", "sed", "or", "om", "ark", "Sif", "17", "nings", "annen".

400

Transport 3,400 3400

Kristinestads - Antagnings med förhöjda skatt
 ge nr affärs -

Till försäkring uti Städernas Allmänna
 Brandstadskolag i Finland anmäler undertecknad
 härmedelst äbyggnaderna i sin sjunde gård och
 tomt N: 61 vid Rosta läng- och Hällfastska-gatan
 i första kvarteret af Kristinestad, hvilka
 äbyggnader här förinnan varit i bemälda
 Kolag under N: 4259 till försäkring emot eldskada
 antagna, men nu genom värkflädda tillbyggnad
 och förskärningar erhållit ett högre värde.

Tomten innehåller 2,456. Qvadrat alnar i
 arealvid; dess norra sida är 48 alnar och tillstötet
 Hällfastskagatan som är 12 alnar bred, Östra sidan
 47 alnar till stötet Vesta läng gatan som är 14 3/4
 alnar bred, Södra sidan är 56 alnar och gränsoas till
 tomten N: 62 Vesta sidan är 50 alnar och gränsoas
 till tomten N: 77. Här brunn på gården med tillräck-
 lig vattentillgång, är försedd med följande brandsed-
 skaps nämligen två brandstegar två brandhakar
 och tvänne brandambarer, alla märkta med tom-
 tens nummer i oljefärg

Antagnings med förhöjda skatt
 nr 1885 med förändring 74, 75, 76
 1885

Äbyggnadernas som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagde plantekning närmare utvisas, äro följande:	Värde i Mark Liff	
	af un- desteck nadsägare	af vär- derings männen
<p>N: 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1831 och förbyggd år 1875 bräd- fodradt och måladt med kompositionens färg under tak af pertor. Huset som är 30 alnar långt 12 alnar bredt i norra gafveln och 9 al- nar bredt i södra gafveln och 11 1/2 alnar högt ifrån marken till takkammen, består af en våning med 6 boningsrum, innehållande till- sammans fyra kakelugnar uti nischer samt en kökspis med hälla i nisch. Dessutom finnes en med korvide och bräder öfver- byggd veranda. Värderas till</p>	3,400	3400
<p>N: 2. Ett boningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1844, bräd fodradt och måladt med kompositionens färg under tak af pertor. Huset som är 14 alnar långt 9 alnar bredt</p>	3,400	3400
Transport		

Transport	3,400	3400
och 10 alnar högt ifrån marken till takkammern, består af en väning, med flykeloringssund, innehållande Hellsammans två hakelugnar uti nischer samt en hakespis med bakugn i rör och nisch Wårderas till	2,000	2000
N:3 En uthusbyggna, dels af stock, dels af korsvirke och bräder i godt stånd, uppfördt år 1869. måladt med kompositionsfärg under tak af pector. Huset 7 om är 2 1/2 alnar födra flygelw 19 alnar vestra långt 7 alnar bredt 7 1/2 alnar högt ifrån marken till takkammern, innehåller vedlida, spillingstakt med latrin, fahus, foale och foderlada Wårderas jämte deri väggfast inredning till	600	600
Inkörsport af stock och plankor, med dertill hörande lås och gångjern, Wårderas till	100	100
Planket kring tomten af bräder, måladt 3 1/2 alnar högt och 60 alnar långt Wårderas till	50	50
Staketet kring trädgården, måladt 2 alnar högt och 61 alnar långt Wårderas till	50	50
Summa Silfver Mark	6200	6200
<u>Sammandrag af förestående wården</u>		
Huset N:1	3,400	3400
N:2	2,000	2000
N:3	600	600
Inkörsporten	100	100
Planket och Staketet	100	100
Summa Mark i Silfver	6200	6200

Följande hus på tomten anmälas icke till försäkring
 N:7 En stånd af bräder
 I gården och angränsande tomter finnes ej någon eldparlig inrättning
 I tomten och angränsande tomter finnes trädgårdar med lummiga löfträd

Kristinestad den 15 Oktober 1875
 Herman Hjelms
 Roffordie Kaputen

Sälunda besigtigadt och wårderadt, samt att den i instrumentet upptagna brandredskap finnes i stället att tillgå och är i behörigt effektivt intygade. Kristinestad, den 16 October 1875.

Emil Skerberg.

J. F. Mattman

J. P. Salin

Beskrifning

Tomten N:61 i första kvarteret. Dess innehåll samt deri befintliga byggnader äro i wårderingsinstrumentet närmare beskrifna. a, inkörsport, b, korunn, c, plank kring tomten, d, staket, e, trädgård - f allmän korunn

Tomten N:38 i samma kvarter

A Invånings trädhus

Tomten N:49 i samma kvarter

B Uthusbyggna dels af stock dels af korsvirke och bräder

C Invånings trädhus

Tomten N:58 i samma kvarter

D Invånings trädhus

Tomten N:60 i samma kvarter

E Invånings trädhus

F Uthusbyggna af stock

Tomten N:62 i samma kvarter

G Invånings trädhus

H En matbod af stock

J En matbod af stock

Tomten N:77 i samma kvarter

K Uthusbyggna af stock

L Invånings trädhus

Afståndet byggnaderna emellan i tomten N:61 äro
 Från Huset N:1 till Huset N:2 7 1/2 alnar
 N:2 N:3 2 1/4

Uf skändet från byggnaderna vid samma tomter
yttre linie till närmaste hus ä kringliggande tom-
ter äro

Från Huset N ^o 1 till Huset A		14 3/4 alnar
N ^o 1	C	16
N ^o 1	B	28 1/2
N ^o 1	H	27
N ^o 1	G	5 1/2
N ^o 1	E	29
N ^o 1	J	31
N ^o 1	H	27
N ^o 2	G	8 1/2
N ^o 2	J	21
N ^o 2	H	22
N ^o 2	A	30
N ^o 2	K	5 1/2
N ^o 3	K	13 1/2
N ^o 3	L	17
N ^o 3	J	20 1/2
N ^o 3	H	22
N ^o 3	G	23 1/2
N ^o 3	F	45
N ^o 3	A	47 1/2

Kristinestad dag 9 om ofvån
H. Hjulman

Förettaende planteknings och dertill hörande uppgif-
ters riktighet bestryker
Kristinestad den 19 Oktober 1875.
Emil Åkerberg.

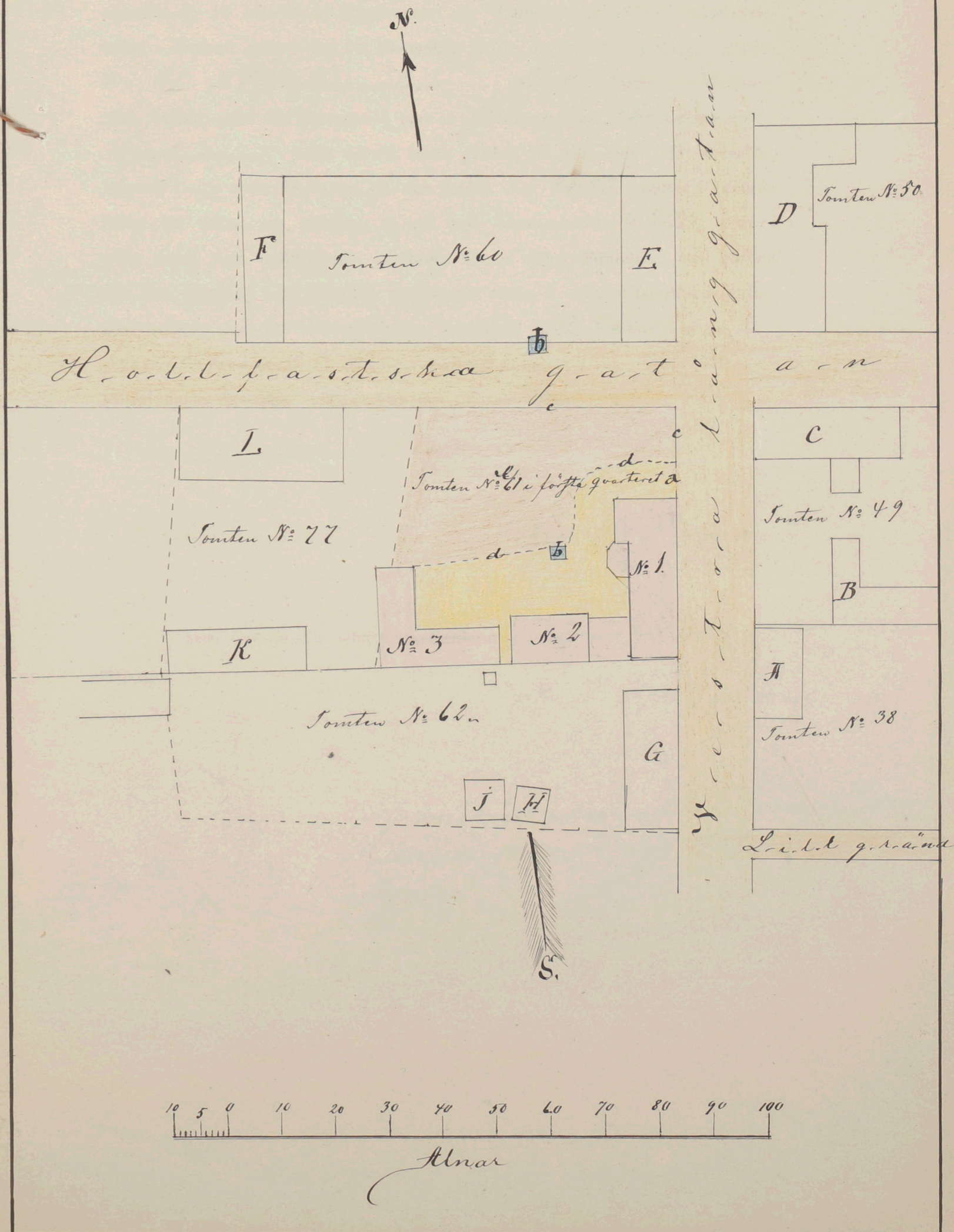
Uträkning på årliga inträdes afgiften i flådernas
Allmänna Brandstodskolag för gården N^o 61 vid Vstra lång
gatan i första kvarteret af Kristinestad tillhörig Kopperdie
Kapitulen Herman Hjulman

Betgad känna försak ringob loppet i mark till	Huset	Klasfen	Afgift för 1000 Mark		Årliga inträdes afgiften	
			af försäk nings be loppet	mark per	mark per	pen
3400	Huset N ^o 1 till 6 ^{te} klasfen		7			
	Summa		7		23	80
2000	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klasfen för arbeten till N ^o 9 årl 1 1/2%		7 05		16	10
	Summa		87 05		44	
600	Huset N ^o 3 till 6 ^{te} klasfen för arbeten till N ^o 2 årl 1 1/2%		7 05		4	83
	Summa		87 05		4	20
200	Inkörsporten, plank och flakett till 4 ^{te} klasfen		5 50			
	Summa		5 50		1	10
Summa 6200						
	Summa årliga inträdes afgiften				43	10
	Uvarifian afgår för förut inbetalda afgiften 3 1/2 36				45	83
	Antaga åligger Kapten Hjulman erlägga årlig inträdes afgift 3 1/2 74					
	Summa				43	10

Kristinestad den 19 Oktober 1875.
Emil Åkerberg

Planteckning

af älyggmadernas läge vid Kopperdie Kapitelem Her-
man Gulmans ägande gård N: 61 i första kvarteret
af Kristinestad, samt det till gränsande hus



År 1880, den 6. Oktober har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Krauskasfaru Swante
Blomquist* och *Stenokarsväff. G. F. Hartman*, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården
N:o 61. vid *Vesterlånggatan* i *fjärta* kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Ljokapten Hoerman
Hjulman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o 8687. blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *6,200.* mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *2. brandstegar, 2
brandhakar och 2. brandambaren.*
jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

G. Stenberg.

Swante Blomquist

Gustaf F. Hartman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

A. H. Hjulman

Granskadt utan anmärkning i Brand-
stodsdirektionen den 15 December 1880, in-
tygar:

P. Sjervall

År 1885 den 12. Oktober har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Skomakaremäst. J. T. Forsberg* och *Svarfvaremäst. J. P. Salin*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o *61* vid *Höfverlånggatan* i *sjätte* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Sjökapten Herman Hjulman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o *8683*, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *6200* mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *2^{ne} brandstegar, 2^{ne} brandhakar och 2^{ne} brandåmbarens* jämte jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Steenberg

J. P. Salin

J. T. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

A. H. Hjulman

Ejtgård

År 1895, den 2. Oktober, har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kontrollören Gust. Fr. Hartman och Sjökapt. Wilhelm Lager, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 61, vid Rectorslänggatan, i 1^{ta} kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Sjökapt. Herman Hjelmman, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8683, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 6200. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandflegor, 2. brandhakar, och 2. brandambaren

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg
Gust. Fr. Hartman W. Lager
Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.
A. H. Hjelmman

Ejtgård: H. fers den 21. nov. 1895.

Stenberg

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 anges stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handtverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, liksom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagätt, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaftenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvares rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och kallare qvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skriftkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gubernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättnings bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilldess ärendet om brandskadeersättning blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordarsammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättnings belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljadt försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägarers afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjededelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.