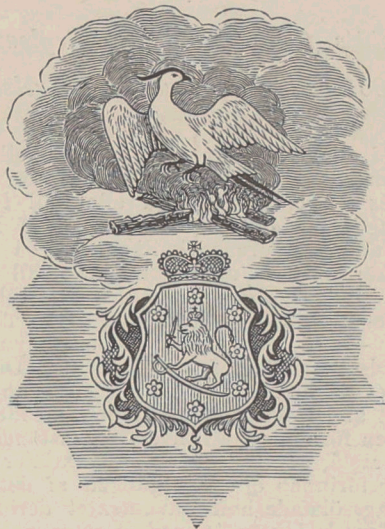


Antaget emot belopp förhöjda afgifter - se inträde



*Affärd*

Brand-  
abygg-  
extra  
idd. dejs  
ten och  
till tom  
is af tom  
extralag  
vatten  
indred-  
dhakor,

# DIREKTIONEN

för

## STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 8593. till försäkring emot brandskada, för ett värde af Fyrtusen /4000: / mark silfver, nedan-  
nämnde byggnader å hælfen gårdens N:o 34. och 51. i första kvarte-  
ret af staden Kristinestad, tillhörig Sjökaptenen Mathias  
Ekman

sk Silfver  
Af  
värderings  
männen

\_\_\_\_\_ samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande  
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	och	försäkradt för	2,900:	mark, till	20: 30.
_____ N:o 2.	, _____	"	_____	400:	_____	3: 8.
_____ N:o 3.	, _____	"	_____	700:	_____	5: 88.

*14/21 95*

Summa årlig afgift i mark silfver 29: 26. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-  
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar  
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 15. nästa  
Septemb., då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året  
till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 1. Oktober — 1875.

*Antagare*

*P. J. Pedersjönsön*

*A. Chr. Wettermark*

*J. Elling*

*2900*

*400*

*3500*

N:o 8593.

ann: *[Signature]*

*Direktionens* exemplar

Utdrag ur Hans Kejsersliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; äga- ren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurans- inrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under oivklorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. —

§ 9. — — — — —  
Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesaf- giften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom ut- lemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Af åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast in- betala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvil- ken försäkras att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Di- rektionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten er- hållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöj- ning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill be- rättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträ- desafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs ut- under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, oivklorligen skall utgöras i fem års tid; och för denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättning- ens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdes- afgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbörande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift ut- utages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvil- ken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagar i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agen- ten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, el- ler ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landt- ränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda på- följ, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen afem- nas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsersliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäk- ringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsäckningsredskap behörigen vid- makthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de föränd- ringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje ti- onde år, men å bruk, fabriker eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit ef- ter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syninstrumentet bristfälligt eller an- ledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Di- rektionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med in- strumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förord- nad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäk- ringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens be- gäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varak- tig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare er- hålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansök- ning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvar efter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgat. På Direkto- nens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stad- gas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom ned- sättningen försvinner. Ar lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsät- tningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den ned- sättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbrin- gas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvar- under vanliga hushållsöromål för ägarens eget och öfriga hus- folkets behof icke försås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöj- ning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfäre dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkän- nagifves eller han om densamma eljest erhåller kunnskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i års- afgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens se- nast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgif- tens förhöjning; hvaremot det ankommer å husets ägare att till- kännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syninstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån det och med det räkningsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Vardet ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i sa- ken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig in- rättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen till- kommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen el- jest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen all- deles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit full- gjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emel- lan de i § 19 föreskrifne synen, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af års- afgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar det- samma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fastad vid det gamla. För vin- nande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det- samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnad- en, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder hand- lingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Ark. d. 20. Sept. 1875. med Inf. 28.  
 G. M.

Antaget med blivande förhöjning af afgiften — se uträkning

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brand-  
stodsbolag i Finland anmäler undertecknad härmedels äbygg-  
naden, å sin ägande gård och tomt *N:o 1234 & 51* vid *Westra*  
*långgatan* i första kvarteret af *Kristinebad*.  
Tomten innehåller *2782* kvadrat alnar i areal vid d. depts  
norra fida är *53 3/4* och *15 3/4* alnar och ftöter till *Esplanaden* och  
tomten *N:o 33*, öftra fida är *52 1/2* och *55 1/2* alnar, gränfar till tom-  
terne *N:o 33* och *1234*, födra fida är *47 1/2* alnar och begränsas af tom-  
ten *N:o 235*, veftra fida är *68 1/2* alnar och vetter emot *Vestraläng*  
gatan som är *14 1/2* alnar bred, har brunn med tillräklig vatten-  
tillgång på gården, och är försedd med följande brandred-  
skap: tre brandstegar, två branddämbare och två brandhakar,  
alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

	Värde i Mark Siffer	
	Å undörlek- nad egare	Å värderings- männen
<p>Byggnaderna som till försäkring anmälas och hvar has lage bilagde plantekning närmare utvifas är så följande:</p> <p><i>N:o 1</i> Ett boningshus af timmer i godt stånd, upp- fördt år 1864 iske brädflodrad eller målrad, under tak af pector. Huset som är 22 alnar långt 12 al- nar bredt och 11 alnar högt från marken till tak- kammen, beftår af en våning med fjv bonings- rum, innehållande tillfammans 4 kakelugnar med nisher, tvenne häfupisar med rör och nisher, depts utom finnes en med korsvirke och bräder öfver- byggd veranda. Värderas till <u>2900</u></p> <p><i>N:o 2</i> En bagarstugubyggnad af timmer i godt stånd, uppfördt år 1850 målrad under tak af pector. Huset som är 8 1/2 alnar långt, 7 alnar bredt, och 7 alnar högt från marken till takkammen in- nehåller en spis med bakugn och rör värderas till <u>400</u></p> <p><i>N:o 3</i> En uthusbyggnad af flock i godt stånd, uppe- fördt år 1850 målrad under tak af pector. Huset som är 46 alnar långt, 7 1/2 alnar bredt och 9 alnar högt från marken till takkammen innehåller vedlider, vagnslider, latrin med fyllningskast, fåhus, spale, fodertada och hushållsboda. Vär- deras till <u>3300</u></p> <p>Transport <u>3300</u></p>	2900	2900
	400	400
	3300	3300

	Transport	3300	3300
deras med deri väggfast inredning till		700	700
	Summa Silfver Mark	4000.	4000
<u>Sammandrag af förestående värden.</u>			
Huset N <sup>o</sup> 1.		2900.	2900
N <sup>o</sup> 2.		400.	400.
N <sup>o</sup> 3.		700.	700
	Summa Mark i Silfver	4000.	4000

Utom ovanupptagna, till försäkring anmälda hus, finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Harcken i gården eller angränsande tomter finnes inga eldfarliga inrättningar.

I gården eller i angränsande tomter finnes ej trädgårdar med lumliga löfträd.

Kristinestad den 13 September 1875.

Matts Ekman

"Sålunda besigtigadt och värderadt samt att den i instrumentet upptagna brandredskapen finnes i fullt tillgå och är i behörig skick intygas", Kristinestad, den 14 September 1875.

Emil Skerberg

G. F. Hartman

J. P. Salin

Beskrifning

Tomten N<sup>o</sup> 1234 51 i första kvarteret. Dess innehåll, samt deri befintliga byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. a brunn, b inkörsport.

Tomten N<sup>o</sup> 33 i samma kvarter

- A. Uthusbyggnad af korsvirke och bräder.
- B. Envånings trädhus.
- C. Dito dito.
- D. Uthusbyggnad af korsvirke och bräder.

Tomten N<sup>o</sup> 1234 i samma kvarter.

- E. Uthusbyggnad af flock.
- F. Envånings trädhus.

Tomten N<sup>o</sup> 35 i samma kvarter.

- G. Envånings trädhus
- H. Uthusbyggnad af flock.
- I. dito och bazarstuga af timmer
- K. Envånings trädhus

Tomten N<sup>o</sup> 57 i samma kvarter

- L. Envånings trädhus.

Tomten N<sup>o</sup> 58 i samma kvarter.

- M. Tvåvånings trädhus.
- N. Envånings trädhus.

Afståndet byggnaderna emellan i tomten N<sup>o</sup> 1234 51 är

Från Huset N <sup>o</sup> 1. till huset N <sup>o</sup> 2	34 alnar.
N <sup>o</sup> 1. N <sup>o</sup> 3	34 1/2
N <sup>o</sup> 2. N <sup>o</sup> 3	4 1/2

Afståndet från byggnaderna vid samma tomt's yttre linier till närmaste hus i kringliggande tomter

Från Huset N <sup>o</sup> 1 till huset L	15 alnar
N <sup>o</sup> 1. " " D	30
N <sup>o</sup> 1. " " A	32 1/2
N <sup>o</sup> 1. " " E	36
N <sup>o</sup> 1. " " M	38
N <sup>o</sup> 1. " " K	49
N <sup>o</sup> 1. " " F	51
N <sup>o</sup> 1. " " H	57 1/2
N <sup>o</sup> 1. " " G	63

Från Huset N <sup>o</sup> 1 till huset B	6 7/8 alnar
" " " N <sup>o</sup> 1 " " " N	7 1/2
" " " N <sup>o</sup> 1 " " " C	7 3/4
" " " N <sup>o</sup> 2 " " " E	13 1/4
" " " N <sup>o</sup> 2 " " " D	12
" " " N <sup>o</sup> 2 " " " F	15
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " F	1 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " E	1 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " H	3 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " K	6 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " G	10
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " M	14 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " L	15 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " D	35
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " J	38 1/2
" " " N <sup>o</sup> 3 " " " N	48

Kristinestad, dag som oöfvan  
 Matts Ekman

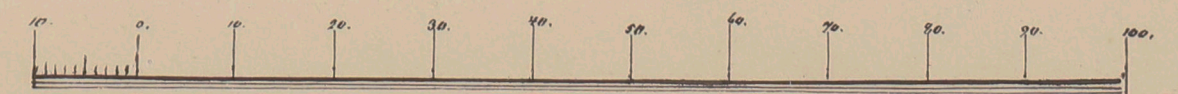
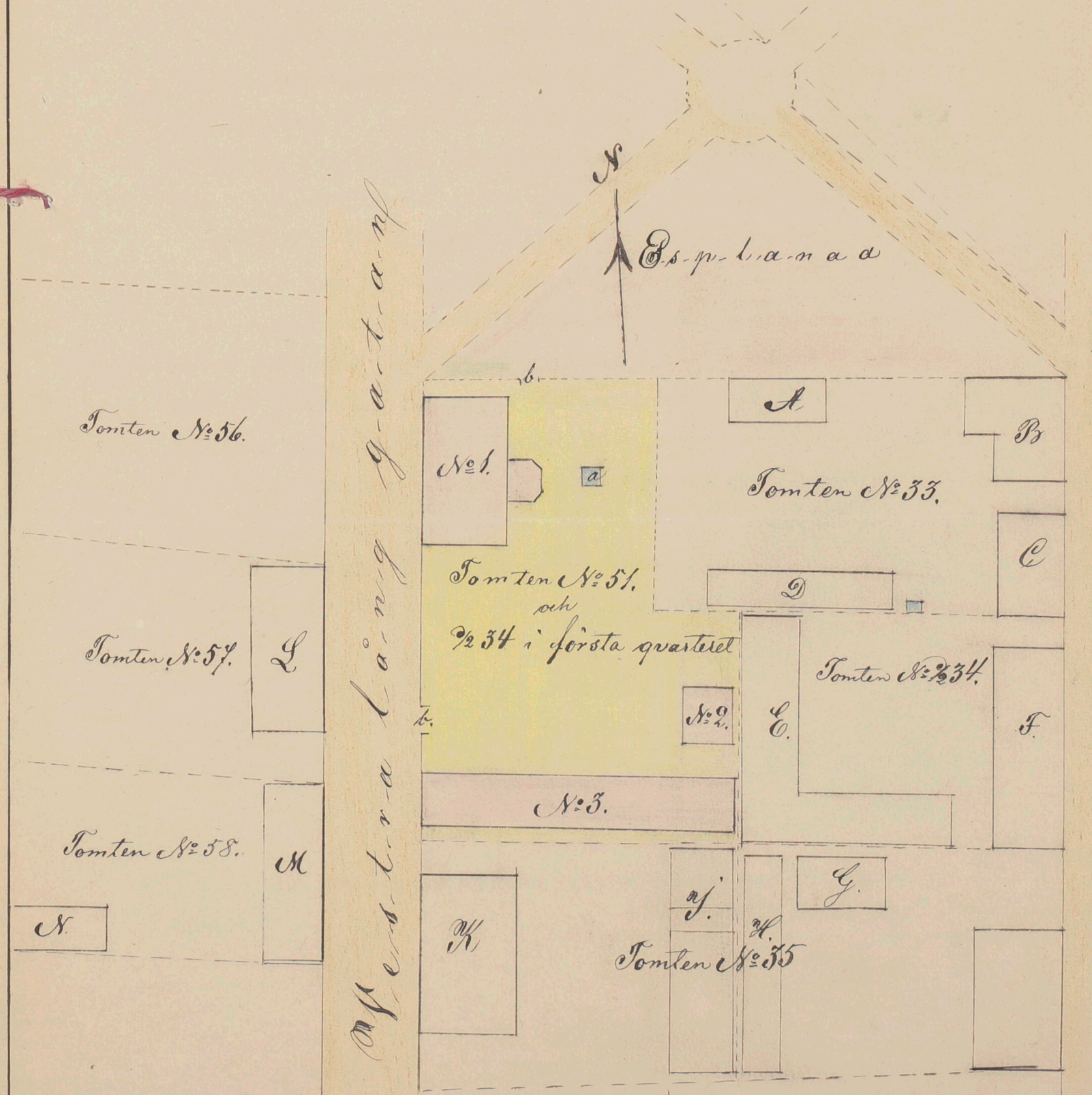
"Uträkning på årliga inträdesafgiften i fädernas Allmänna Brand-  
 försäkringsbolag för gården N<sup>o</sup> 334 & 351 vid Västra lång gatan, i första kvarteret af Kris-  
 tinestad, tillhörig Sjökapt. Mathias Ekman."

Det god- kända försäkrings- beloppet Mark p <sup>er</sup>	Huset N <sup>o</sup> 1 till C <sup>o</sup> klassen	Summa	Årliga inträdes- afgiften	
			Mark p <sup>er</sup>	Mark p <sup>er</sup>
2900	Huset N <sup>o</sup> 1 till C <sup>o</sup> klassen	7		
	Summa	7	20	30
400	Huset N <sup>o</sup> 2 till C <sup>o</sup> klassen <small>För märket till huset lit E: + 10 %</small>	7	70	2 50
	Summa	7	70	3 8
700	Huset N <sup>o</sup> 3 till C <sup>o</sup> klassen <small>För lit till lit E: + 20 %</small>	7	40	5 88
	Summa	8	40	4 90
Summa 4000	Summa årlig inträdes afgift			28
				29 26

Kristinestad den 15 September 1853  
 Emil Åkerberg

Planteckning.

af byggnadernas läge i Jökaptens Mathias Ekman's ägande gård  
N:o 254 & 51. i första kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



Alnar.

Ar 1880. den 6. Oktob. har undertecknad Brandstods-  
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Kraukasfaru Swante*  
*Blauquist* och *Kraukasfaru G. F. Hartman*, i det  
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården  
N:o ~~232-851~~ vid *Vesterlånggatan* i *fjärta* kvarteret af Kristine-  
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Löjtnant Mathias*  
*Ekman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-  
len och i lika godt stånd som då den under N:o *8593* blifvit i berörde  
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *4000*. mark i  
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården  
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsaf-  
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *2. brandstegar, 2.*  
*brandhakar och 2. brandpumpar*  
jenväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*G. Heuberg.*

*Swante Blauquist*

*Gustaf F. Hartman*

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som  
ofvan.

*Mathis Ekman*

Granskadt utan anmärkning i  
Brandstodsrektionen den 15 December  
1880, intygar:

*A. Wierwall*

År 1885, den 12. Oktober har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Skamakarvärf. Joh. Fr. Forsberg och Svarpoarevärf. J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården No: 34-51 vid Heltterlauggatan i fjärta kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Skaptenen Matts Ekman, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under No: 8593, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 4000. mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2<sup>ne</sup> brandstegar, 2<sup>ne</sup> brandlådor, men och 2<sup>ne</sup> brandhakar jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. P. Salin

J. Fr. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Matts Ekman

Gård

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brand-  
stodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsing-  
fors, den 14 november 1895

S. d. beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmaldt blifvit,  
angående inträffad förändring med de under N:o 8593, i Städernas Allmänna  
Brandstodsbolag till ett värde af 4000 mark ~~penni~~-försäkrade byggnader

å gården N:o 331 och 51 i 1<sup>sta</sup> kvar:  
Stret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit  
bestämd till inalles 29 mark 26 penni för året, fann Direktionen skäligt  
förordna

det skola husen N:o 2 och 3, som  
blifvit ertagna, från vidare försäk-  
ring afföras med sammanlagt värde  
1100 mark och afgift 8 mark 96 penni

Kommande försäkringsrätten altså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade  
brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; därom pro-  
tokollsutdrag skulle till vederbörandes efter rättelse utfärdas. Som ofvan.

Hörer till Di<sup>2</sup>  
Exemplar af brandförsäkringsbrevet  
N:o 8593

In fidem:

*[Signature]*

(Le N:o 11.805)

B. M. M. M. M.



Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 23 september 1897

S. d. beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmaldt blifvit, angående inträffad förändring med de under N:o 8593, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 2900 mark ~~penni~~ försäkrade byggnader å gården N: 34 och 51 i 1<sup>sta</sup> kvarteret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 20 mark 30 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna

af skall, sedan samtliga hus nummer samt flyttats, hela denna nummer i kända afföras.

Kommande försäkringsrätten altså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; därom protokollutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Du*  
Exemplar af brandförsäkringsbrevet  
N:o 8593

In fidem:

*M. H. Andersson*

*Amot*  
*J. H. H. H.*

N: 10  
30 97.

Ank 23 sept. 1897

Agenten  
i  
**KRISTINESTAD**  
för  
Städernas Allmänna Brandstodsbolag  
i  
**FINLAND**

Till Direktören för  
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad, den 21 September 1897

N: 17

Härmedelst får vördsamt meddelas  
det äbyggnaderna i tronten N: 34 & 51 i för-  
sta kvarteret af denna stad försäkrings N:  
8593 numera äro bortflyttade samt teckna  
med afmärkt höjaktning

*[Signature]*

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det-samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn ä stället efter omständigheterna fördrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkrat hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 20 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute in-teckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlägga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro fördrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller in-teckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens avslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, fördrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte två ännu nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intilldess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter forderrast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlägga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflötit. Har brandskadad uraktlåtitt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han sjelf ökad, eller uppehåller sig in-teckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åliggera. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma värde om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värfjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset finnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägarers afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.