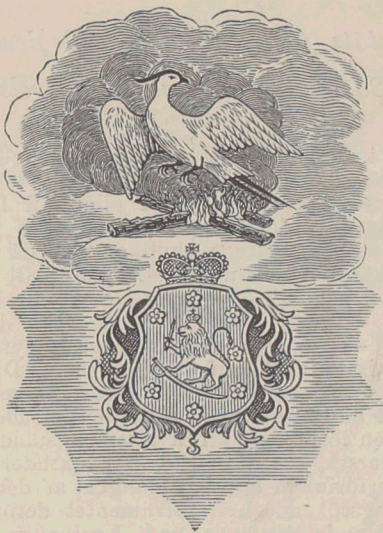


Köpenhamn - Godkännas -

Afförd den 17 16 19 20

till No. 40399

*J. M.*



# DIREKTIONEN

för

## STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 8484. till försäkring emot brandskada, för ett värde af ett tusen trehundra (1,300:-) mark silfver, nedan-nämnde byggnader å gården N:o 186. i fjärde kvarteret af staden Kristinehamn, tillhörig afliden Wagnmästaren Carl Johan Lundgrens barn

— samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	och	försäkradt för	1,000:-	mark, till	7,-
_____ N:o 2.	, _____	"	_____	150:-	_____	1: 20.
_____ N:o 3.	, _____	"	_____	150:-	_____	1: 5.

Summa årlig afgift i mark silfver 9: 25 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de villkor Hans Kejsrerliga Majestäts den 26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsrerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 17. näst Juni —, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 13. Juli — 1875.

*Eric Axel*

*Ludvig Jansson*

*A. Chr. Wettermark*

*J. Åberg*

N:o 8484.

Direktionens exemplar

Finland  
i förra  
teras år  
Kristine  
år 1875  
af staden  
dan är  
unn med  
är försedd  
nd anba

Värderings  
af vär-  
derings  
männen

1000

150

150

1300

1000

150

150

1300

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsrerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägarer dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuran-inrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringssökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringssökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare der till berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarsumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarsumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlaggs, skyldiga att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbörande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarsumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflefnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfalldagen.

§ 19. Till uträdnade deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om der till hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, gramskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syncinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningsang infordrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartil omständigheterna föranleda.

Uraklärer bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkrad hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkrad; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Nedsättning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgat. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkrad hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handtverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringssökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöröml för ägarens eget och öfriga hushålls behov icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägga för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfäre dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkrad hus eller förändring i allmänhet uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiften senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjning; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet uppräta syncinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån det med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetald inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkrad hus obehörigen tillkommit och prövas vara värdig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkrad hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Utdrag d. 28. Juni 1875. med Prof. 9. 25. Götter.

Utdrag ur - Godkännande -

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland anmäler undertecknad som lagligen tillförordnad förmyndare för aflidne förra Någarnästaren Carl Johan Lundgrens barns, härmedels äkyggnaderna i deras ägande gård och tomt N: 180 vid Strandgatan i fjerde kvarteret af Christi-nestad,

Tomten innehåller 4 5/7 2/3 quadratalnar i arealvidd; dess norra sida är 10 1/2 alnar fötande till tomten N: 181, östra sidan är 30 alnar begränsas af stadsfjorden södra sidan är 15 1/2 alnar gränsar till tomten N: 185, västra sidan är 10 1/2 alnar vetter emot Strandgatan som är 9 1/4 alnar bred; har brunn med öppen vattentillgång på gården, och belägen invid stadsfjorden, och är försedd med följande brandredskap: två brandfogar två brandkakor och två brandämbarer alla märkta med tomtens nummer i öfverfärg.

Byggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge beskrifves på teckning närmare utvisar, äro följande:

N: 1. En boningshus af timmer i förvarligt stånd, uppfördt år 1840. Brädfodradt och måladt med kompositionsfärg, under tak af bräder. Huset som är 17 1/2 alnar långt, 6 alnar bredt och 7 1/4 alnar högt från marken till takkammen, består af en våning, med två boningsrum innehållande tillsammans en kakelugn i nisch och en köks spis med kakugn i rör och nisch, Dess utom finnes en med korsvirke och bräder öfverbyggd uppgångstrappa, Värderas till 1200 1000

N: 2. En hushållsbod af <sup>(af stock)</sup> förvarligt stånd uppfördt år 1838 måladt under tak af bräder och mellanlag af näfver, i två afdelningar mellan stenfoten och vindsbotten. Huset som är 6 1/4 alnar långt 6 1/4 alnar bredt och 6 alnar högt, värderas till 150 150

N: 3. En uthusbyggnad af stock, i förvarligt stånd, uppfördt år 1830 brädfodradt under tak af bräder. Huset som är 17 alnar långt 6 1/2 alnar bredt, 6 alnar högt, innehåller fähus gvala och lada, Värderas jemte deri vägg fast inredning till 150 150

Summa Silfver Mark 1.500 1.300

Sammandrag af förestående värden:

Huset N: 1. 1.200 1000  
N: 2. 150 150  
N: 3. 150 150

Summa Marki Silfver 1.500 1.300

*[Signature]*

Följande hus på tomten anmälas icke till försäkring:  
 N: 4. Ett vedlida af stock  
 Hvarken å gården eller dertill gränsande tomter finnes inga ellska-  
 liga inrättningar  
 Å gården finnes kryddgård, men inga lummiga löfträd, icke  
 heller å kringliggande tomter.

Kristinestad, den 16 Juni 1875.

J. Fr. Westerholm.  
 Urmakare.

Förmyndare för afl. Lundgrens arvingar

"Salunda besigtigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upp-  
 tagna brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick  
 intyga". Kristinestad den 16 Juni 1875.

Emil Åkerberg

J. F. Hartman

J. P. Lalin

Beskrifning.

Tomten N: 186 i fjärde kvarteret. Dets innehåll samt dess belämliga  
 byggnader, är i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. - a. inkorsport, b. brun, c. skyddland

Tomten N: 185, samma kvarter.

- A. Envänings trädhus.
- B. dito dito

Tomten N: 197 i samma kvarter.

- C. Envänings trädhus.
- D. Uthusbyggnad af stock
- E. dito dito

Tomten N: 198 i samma kvarter

- F. Uthusbyggnad af stock.
- G. Envänings trädhus.
- H. dito dito

Tomten N: 189 i samma kvarter

- J. Envänings trädhus.
- K. dito dito.

Åståndet byggnaderna emellan på tomten N: 186 är

Från Huset N: 1. till Huset N: 2.	26 1/4 alnar
N: 1 till N: 3.	39 1/4
N: 2 till N: 3.	5 1/2
N: 2 till N: 4.	22 1/2

Åståndet från byggnaderna vid samma tomtes rätte linier till när-  
 maste hus å kringliggande tomter.

Från Huset N: 1. till huset.	C.	12.
N: 1.	J.	13.
N: 1.	F.	16 1/2
N: 1.	A.	20 1/4
N: 1.	B & K.	29 1/2
N: 1.	G & D.	41.
N: 1.	H.	59 1/2.
N: 2.	D.	19 1/4.
N: 2.	B.	36.
N: 2.	C.	25 1/2
N: 2.	A.	40.
N: 2.	J.	45 1/2
N: 3.	D.	15.

*[Handwritten flourish]*

Åstånd från huset N:o 3 till huset E. \_\_\_\_\_ År 1873  
N:o B \_\_\_\_\_ 31

Kristinestad, dag som ovan.

af Fr. Westerholm  
urmakare.

Förestående plantecknings och dertill hörande upp-  
giftens riktighet bekräftar

Kristinestad den 17 juni 1873

Emil Åkerberg.

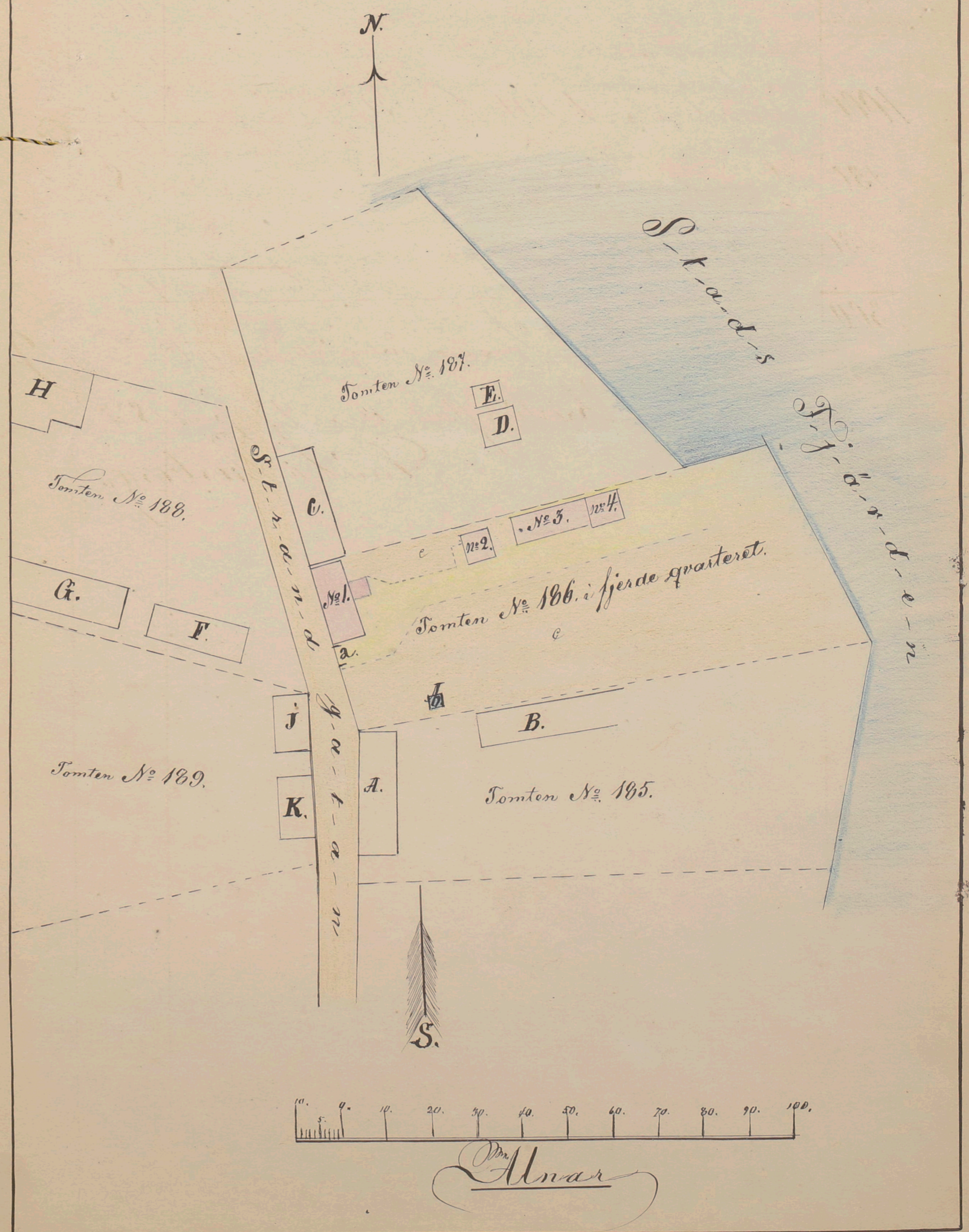
Uträkning på årliga inträdesafgiften i Städersnas Allmänna Brandstods-  
 befatning för gården N<sup>o</sup> 186 vid Strandgatan i fjärde kvarteret af Kris-  
 tinestad, tillhörig aflidne förre Wagnmästar Carl Johan Lundgrens barn

Det gata- kända för fäkrings- beloppet Mark Silver		Afgift för årliga 1000 Mark af fäkrings inträdes beloppet afgiften	
		Mark per	Mark per
1000	Huset N <sup>o</sup> 1 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	
	Summa	7	7
130	Huset N <sup>o</sup> 2 till 7 <sup>de</sup> klassen	8	1 20
	Summa	8	1 20
130	Huset N <sup>o</sup> 3 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	
	Summa	7	1 5
Summa 1300			

Summa årlig inträdes afgift 9 25  
 Kristinestad den 17 Juni 1875  
 Emil Skerberg.

Planteckning.

af byggnadernas läge i förre Wagnmästaren Carl Johan Lundgrens barns ägande  
 gård N<sup>o</sup> 186 i fjärde kvarteret af Kristinestad, samt det till gränsande huse



År 1880. den 12. Oktober har undertecknad Brandstods-  
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Kraus Kasparus Laute*  
*Blomqvist* och *Stamakammare G. F. Hartman*, i det  
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården  
N:o 186. vid *Strandgatan* i *fjerde* kvarteret af Kristine-  
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Arbetskarlen Johan*  
*Johansson*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-  
len och i lika godt stånd som då den under N:o 8484 blifvit i berörde  
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1300 mark i  
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården  
och dess granskning icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställdes årsaf-  
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandstegar, 2  
*brandbakkar* och 2 *brandambare*.  
jenväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*G. Heberg*

*Sven Blomqvist*

*Gustaf Hartman*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som  
ofvan.

*G. Johanson*

Granskadt utan anmärkning i Brand-  
stodsdirektionen den 15 December 1880,  
intygar:

*A. Wierwall*

År 1885. den 13. Oktober har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Kornmakarväfvarn Joh. Fr. Forsberg* och *Svarfväfvarn J. P. Salin*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November. 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 186. vid *Brandgatan* i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Bryggeridrängen Gustaf Johansson*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8484. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1,300. mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *2<sup>de</sup> brandtegar, 2<sup>de</sup> brandhakar och 2<sup>de</sup> branddämparen, som* jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*Gust. Thunberg.*

*J. P. Salin*

*J. Fr. Forsberg*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

*G. Johansson*

Ej ägare

År 1895, den 3. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kontrollören Gust. Fr. Hartman och Spökhjerten Wilhelm Hagen, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 186. vid Strandgatan i 4de kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Ölköraren Gustaf Johansson, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8484. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1300. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandflögar 2. brandtrakar och 2. brandambaren Karaktärsbyggnaden har på asfalt tak jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg  
Gustaf Fr. Hartman  
W. Hagen

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Gustaf Johansson

Ej ägare: H. fors den 21. nov. 1895.

H. fors



we

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

oa

År 1905 den 28 November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af *Herrar Haalanden Emil Adelin* och  
 och *Konrad Sundman* i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 186 vid *Brandgatan*  
 i *fjerde* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af *Arbetaren Viktor Sköld* samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 8484 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 1.300 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
*två brandstegar, två brandhakar och*  
*två brandämbar*

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*[Signature]*  
*Konrad Sundman*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

*[Signature]*  
*Viktor Sköld*

AM

År 1915 den 4 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af Byggmästaren F. F. Lindman och  
 Fabrikören F. L. Wihuri i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 186 vid  
 i fjerde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af Arbetaren J. W. Salmi samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 8484 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 1.300 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednäst fastställde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
 två brandstegar, två brandhakar och  
 två brandämbare

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

F. F. Lindman F. L. Wihuri  
J. W. Salmi

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

J. W. Salmi

N: 8484.

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utförs efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgad, i händelse genom utförfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slikt ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgad.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det äligger Agenten, att sednast å åttionde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvats, kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende äligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skriffkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättsens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intilldess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr äligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemnarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som förförigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slikt ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemnningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättsens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förldit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slikt anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådana på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom äligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock allidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.