

År 1905 den 12 Januari
afförd till No 25047
M. P. W. W. W.

ni
vår
teret
lag
genom
den
lida
begran
res-
bred
dred
och

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 8212. till försäkring emot brandskada, för ett värde af
fyrtontusen ett hundrafemtio / 14,150:— mark silfver, nedan-
nämnde byggnader å *gården N:o 179 och 180. i fjärde kvarteret*
af staden Kristinestad, tillhörig glömsstamn Lye-
staf Eklund

70.12
83.92
72

— samt fastställer årliga inträdesavgiften dertföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	och	försäkradt för	8,700:	mark, till	60:90.	70.12
— N:o 2.	, —	"	—	2,850:	—	25:93.	83.92
— N:o 3.	, —	"	—	1,500:	—	10:50.	
— N:o 4.	, —	"	—	900:	—	6:93.	
— inkörsport, plank och staket,			—	200:	—	1:10.	72

00

Summa årlig avgift i mark silfver 105:36. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 24. måån:
September, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesavgiften för första året
till bolagets agent inkommit.

80

Helsingfors, den 3. Oktober 1874.

Holmström

Antigee

Luffredriksson

J. W. W.

00

80

N:o 8212.

L. W. W.

Direktionens exemplar

Utdrag ur Hans Kejsersliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfnings ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigadt, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tillfäventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbörande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagar i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen. Då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länsis Landtränteri, i hvilket fall original ränterikvittensett vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsersliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvil-

ken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars inforande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfnings ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afgifver ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise intekningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöromål för ägarens eget och öfriga husfolkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfare dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvarspåföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskaft, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigadt till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller

audrad. Lona nemmerna aff. stad vanlig gattag

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstods-Bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 3. Oktober 1874.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4098, i städernas Allmänna Brandstods-bolag till ett värde af 11,200: mark ~ penni i silver försäkrade byggnader å gården N:o 179. numera N:o 179, 180. i fjärde kvarteret af Anden Kristlinestr., Luthö- ring Glemnästaren Gustaf Eklund

..., för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 94: mark 76. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 8212. utfärdas; kommande de för den äldre nummern inbetalt ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdesafgifter, hufvet N:o 1. jemte in: Karoporten och planket nu fastställda inträdesafgiften, såsom erlagde under förra försäkrings N:o, att afkrifvas; hvarom afgifterna för nya hufvet N:o 4. jemte planket afkrifvas i hufvet N:o 2. att godtgöras för samma hufv förut erlagde afgifter;

60.90
55
61.45
x 4
= 307.80
23.92
x 4
= 95.68
= 426.85

*af i
lwa
iteret
slag
genom
De
fida
begran
B vis-
bred
ndred
er och
ak
ändnings
namn*

700

880

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

J. Löwing

Hörer till *Direktionens* exemplar af brandförsäkringsbrevet

N:o 8212.

500

180

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods bolag i Finland anmäler undertecknad härmedst äbyggnaderna ä följande gande gård och tomt N^o 170 & 180 vid Strandgatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilka äbyggnader här förinnan är i bemälda bolag under N^o 4099. till försäkring emot eldskada antagen, men nu genom tillkommen gårds tomt, och förbättringar erhållit ett högre värde.

Tomten innehåller 6,045, quadrat alnar i arealvidd; dess norra sida är 10 3/4 alnar och flöter till tomtens N^o 181, östra sidan är 6 1/2 alnar begränsas af stadsfjorden, södra sidan är 9 1/2 alnar angränsas af tomtens N^o 178, västra sidan är 6 1/2 alnar och vetter emot Strandgatan som är 9 alnar bred är belägen invid stadsfjorden, och är försed med följande brandredskap, en portativ slangspruta fyra brandstegar tre brand ämbare och tre brandhakar alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

Ark. N. 20. Sept. 1874. med 3. mark 48. g. 1887.

Äbyggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilka läge bilagde plantebeskrifning närmare utvisar, är följande:	Värden i Mark & 2	
	och undertecknad egare	och värderingsmännen
<p>N^o 1. Ett koningshus af timmer i godt stånd ryppfördt år 1857. brädfodradt och måladt med oljefärg, under tak af pector. Huset, som är 16 alnar långt 15 1/2 alnar bredt, och 14 alnar högt från marken till takkammen, består af en väning, med 3 koningsrum, innehållande tillfammans, som kakelugnar uti nisch och en köks spis med hälla i nisch. Dess utom finnes en vindskammare utan eldstad och en med korsvirke och bräder öfverbyggd veranda. Värderas till</p>	2,700	8700
<p>N^o 2. En kagarstuga och sthusbyggnad af timmer i godt stånd, ryppfördt år 1845 till endel brädfodradt och måladt under tak af pector. Huset, som är 59 alnar långt, 8 alnar bredt och 8 1/4 alnar högt från marken till takkammen, består af en väning, innehåller en kagarstuga med kakelugn rör och nisch en kammare med kakelugn uti nisch, ett magasin, latrin och spilsningskast, ett fahus, ett stall, en foderlada, och ett vedlider. Värderas med deri väggfast inredning till</p>	3,000	2880
<p>N^o 3. Ett koningshus af timmer i godt stånd ryppfördt år 1848 brädfodradt och måladt med kompositionsfärg, under tak af pector. Huset, som är 15 alnar långt, 8 alnar bredt 9 1/2 alnar högt från marken till takkammen, består af en väning, med två koningsrum, innehållande en spis med rör och nisch, en kakelugn med nisch. Dess utom finnes en af korsvirke och bräder öfverbyggd ryppgångstrappa. Värderas till</p>	2,000	1500
Transport	13,700	13080

	Transport	15,700	13,080
<p>N^o 4. En Utthusbyggnad, dels af stock, dels af korsvirke och bräder i godt stånd uppfördt år 1840 måladt med glansfärg under tak af pector. Huset, som är 24 1/2 alnar långt 10 1/2 alnar bredt och 9 alnar högt, innehåller ett Wangslider ett magasin, i två afdelningar emellan stenfoten och vindsbotten, Wärdernas till</p>			
		4,000	920
<p>Inkörsporten af stock och plankor, måladt med pljefärg med dertill hörande lås regler och gång järn. Wärdernas till</p>			
		150	100
<p>Planket kring tomten af bräder, måladt, 40 alnar långt 3 1/2 alnar högt. Wärdernas till</p>			
		100	70
<p>Staketet kring trädgården, måladt 2 alnar högt 9 1/2 alnar långt Wärdernas till</p>			
		50	30
Summa Silfvermark		15,000	14,200
<p>Gamman drag af förestående värden:</p>			
Huset N ^o 1.		8,700	8,700
N ^o 2.		3,000	2,880
N ^o 3.		2,000	15,00
N ^o 4.		1,000	920
Inkörsporten		150	100
Planket och staketet		150	100
Summa Mark's Silfver.		15,000	14,200

Utom ofvannepptagna, till förfäkring anmälda hus, finnes ej några andra byggnader på tomten.
 Marken på gården eller i dess gränskaps finnes inga andra eldfarliga inrättningar, än huset B af träd som begagnas till bageri på tomten N^o 181.
 Trädgård med lummiga löfträn finnes ej på tomten men på angränsande tomt 174

Kristinestad, den 19 September 1874.

J. Ekstrand
 Glasväffare

Salunda besigtigat och värderat, samt att den i instrumentet upptagne brandredskap finnes på stället att tillgå och är i behörigt skick intyga. Kristinestad den 19 September 1874.

Emil Åkerberg.

Herman West.

J. P. Salen

Beskrifning.

Tomterna N^o 179 & 180 i fjerde kvarteret. Dess innehåll, samt dess befintliga byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrifna, a, inkörsport, b, plank e. f.

Tomten N^o 179 i samma kvarter.

- A. Envänings träd hus.
- B. Enuthus byggnad af stock.
- C. Envänings träd hus.

Tomten N^o 181 i samma kvarter.

- D. Envänings träd hus.
- E. Enuthus byggnad af stock.
- F. Envänings träd hus.

Tomten N^o 183 i samma kvarter.

- G. Utthusbyggnad af korsvirke och bräder.
- H. Envänings träd hus.

Tomten N^o 184 i samma kvarter.

- J. Envänings träd hus.

Tomten N^o 185 i samma kvarter.

O bebyggd.

Afståndet byggnaderna emellan på tomterna N^o 179 & 180, är:

Från Huset N ^o 1. till huset N ^o 2.	9.	alnar
N ^o 1. N ^o 3.	48	
N ^o 2. N ^o 3.	47	
N ^o 2. N ^o 4.	45	

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes öfvere linier till närmaste hus på kringliggande tomter, och på dem befintlig eldfarlig inrättning

Från Huset N ^o 1. till huset B.	6 1/2	alnar
N ^o 1. J.	9	
N ^o 1. A.	19 1/4	
N ^o 1. D & H.	32 1/2	

Från Huset N ^o 2 till huset B.	N ^o . alnar
N ^o 2	3
N ^o 2	17
N ^o 3	6
N ^o 3	35
N ^o 3	44
N ^o 3	67
N ^o 3	61
N ^o 2	35½
N ^o 4	6
N ^o 4	32

Kristinestad, dag fem ofvan
G. Eklund

Föreläande plantekning och dertill hörande uppgifternas riktighet bestryker.

Kristinestad den 19 September 1874.
Emil Åkerberg.

62
87
2132
296
53.94

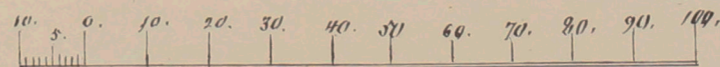
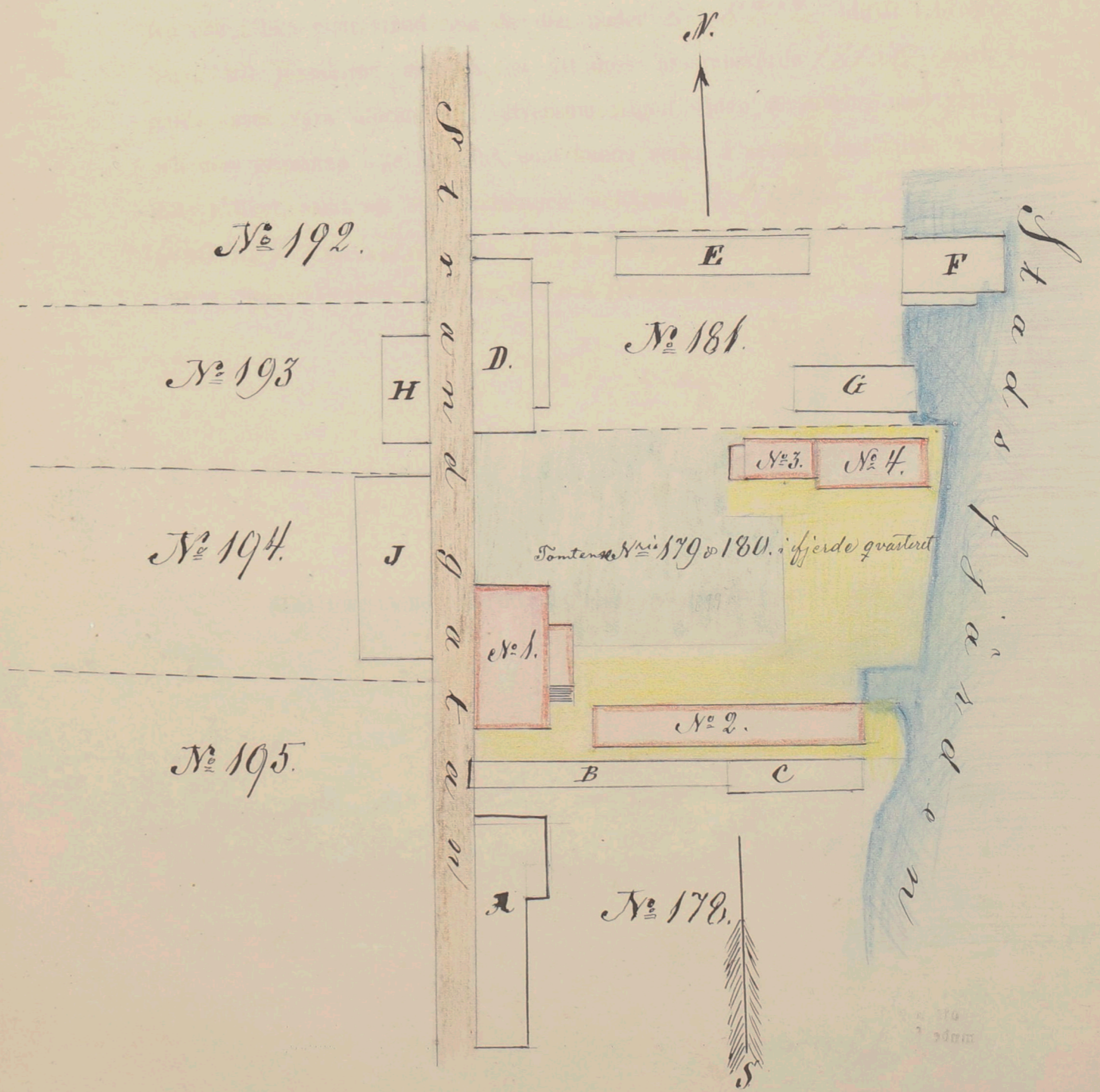
Uträkning på årlig inträdesavgift i Stådernas Allmänna Brandförsäkringsbolag för gården N^o 179 & 180 vid Strandgatan i fjärde kvarteret, af Kristinestad tillhörig Glasmästar Gustaf Eklund.

Det godkända för försäkringsbeloppet markföret		Avgift för 1000 mf af försäkringsverkloppet		Årliga inträdesavgiften	
		mark	pen	mark	pen
8700	Huset N ^o 1 till 6 ^{te} klassen.	7			
	Summa	7		60	90
2850	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klassen	7		25	93
	Summa	7		20	16
1500	Huset N ^o 3 till 6 ^{te} klassen	7			
	Summa	7		10	50
900	Huset N ^o 4 till 6 ^{te} klassen	7		6	93
	Summa	7		3	52
100	Inkörsporten till 4 ^{de} klassen		5	50	
	Summa		5	50	55
100	Staketet till 4 ^{de} klassen		5	50	55
Summa	14200				98 18
14,150.	Summa finska mark				105 36
	Kvarnfrån afgår för årligen under fem års tid inbetalda års avgifter med --				94 76
	Ålfrån utgår årliga inträdes avgiften -				3 72

Kristinestad den 24 Septemb 1874.
Emil Åkerberg.

Plan-teekning

af byggnadernas læge i Hylsmåstar Gustaf. Eklunds. ägande gård N^o 179 & 180.
i fjerde kvarteret af Kristinestad, samt dertil gränsande hus



Alnars

Ar 1879 den 20. Septemb. har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af Krausshafnar Svante
Blangquist och Skannakarunnaf. G. S. Hartman, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården
N:o 177-180 vid Strandgatan i 4de kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af Glasväfvar G. Ekund,
samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o 8212. blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 14150. mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. portalis flaug,
2. spruta, 3. brandflägar, 4. branddämpare och 5. brandkattor,
jemväl finnes att tillgå. intyga: Ort och tid som ofvan.

G. Heuberg

Svante Blangquist

Gustaf S. Hartman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

G. Ekund

Genast utan anmärkning i
Brandförsäkringsaktens den 22. December
1879.

J. Wjermwall

År 1884 den 10. November har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Skomakarsvärdaren J. Th.*
Forsberg och *Isarpoarevärdaren J. P. Salin*, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reklamentet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården
N:o *179-180* vid *Strandgatan* i *4de* kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Glasvärdaren Gustaf*
Eklund, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o *8212* blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *19150* mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faställde årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *1. yastativ slangpump*
2. 3 brandpölar, 3 brandhakar och 3 brandåmbaren,
jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. Th. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

G. Eklund

Ej ätgärd

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

År 1894 den 12. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af *Skomakaremästaren Joh. St. Forsberg* och *Gustaf Fredrik Hartman*, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmåler, besigtigat gården N:o 179:180 vid *Brandgatan* i ⁴⁰⁴ kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Glasmästaren Eklunds arfvingar*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8212 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 14150 mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *En portativ flugspjut, tre brandtegar, tre brandhakar och två brandämbar*

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.
J. F. Forsberg *Gustaf F. Hartman*
Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

J. F. Forsberg
ombud

Ej ätgärd: H. fors den 13. december 1894
W. H. Forsberg

theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtages förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriel anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den oöförläta eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgad, i händelse genom utövande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Skuliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgad.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämnande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom yterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningsmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att

derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemlande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilldess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Ar han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemnningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter forder-sammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i o-guldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanföre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter såhunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Ar inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åläggas. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värgemåled honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eld har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikånts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkrings-tagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfalldagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktiö- nen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvar till skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.