

År 1901 den 21 november
affid. till N:o 22724

M. L. Cronberg

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 7485 till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Terntusen Arshundra / 5300: / mark silfver, nedan-
nämnde byggnader å *gården N:o 197 i fjärde kvartalet af*
staden Västnässtad, tillhörig Hadsjöboden G. A.
Romströms barn

, samt fastställer årliga inträdesafgiften dertill följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt och försäkradt för	3700:	mark, till	25: 90.
N:o 2.	, " " "	1400:	" "	9: 80.
inkörsport och julek	" " "	200:	" "	1: 10.

Summa årlig afgift i mark silfver 36: 80. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 6. unv-
månad, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året
till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 16. December 1871.

Robert M. M.

Anders

Carl

N:o 7485.

Direktionen exemplar

J. Cronberg

am: [Signature]

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsrerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovlkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. — — — — —

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringssökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringssökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omformälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovlkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldiga att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens upbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagar i den ofvannämnde bristens fyllande. — — — — —

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landträteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbörd sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försunlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. — — — — —

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhålls på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanføre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerne af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvil-

ken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omformälde syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförrödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriffligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgat. På Direktionens pröfning, och i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringssökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöröml för ägarens eget och öfriga husfolkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägges för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfare dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvarspåföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlemnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetald inträdesafgiften står till den som erläggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskafa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen aldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriel inrättning i allmänhet, eller

Antagningen erfordras vid den vanliga godtgöring

27

Utdrag af Direktionens för Städernas allmänna brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 16. December 1871.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4532., i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 3120: mark ~ penni i silfver försäkrade byggnader i första delen af bonden N: 197. i fjerdse kvartret af staden Kristinebad, tillhörig Stadofogden G. A. Romströms, bon

_____ , för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 25: mark 76 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 7485. utfärdas; kommande de för den äldre nummern inbetalda ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdes-afgifter;

In fidem: *J. Alving*

Hörer till *Direktionen*
 exemplar af brandförsäkringsbrevet
 N:o 7485.

bolag i
 Kristine-
 lagunder
 i dera
 s norra
 till stöter
 ansas af
 länggatan
 i gårdens
 randste

Mark af hvar
 af
 waldnings
 männen

3700
 1700
 100
 100
 5500

Ant. den 11. Dec. 1871. no. 11. 1174
 1882

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaderna på sina barns ägande gård och tomt N^o 197 uti fjerde kvarteret af Kristine- stad, hvilka äbyggnader hertörrinnan varit i bemälda Bolag under N^o 4, 5, 32 till försäkring emot eldskada antagen men nu genom dera gjorda förbättringar och tillbyggnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller, 3,700 quadratalnar i aredbredd; dess norra sida är 94 alnar, angränsar tomtens norra del; östra sidan 44 alnar, till flöter Strandgatan som är 8³/₄ till 10¹/₄ alnar bred, södra sidan 93 alnar, begränsas af tomterna N^o 198 och 217 och vestra sidan 58 alnar, vetter emot Uthallänggatan som är 9³/₄ alnar bred, har brunn med tillräcklig vattentillgång på gården, och är försedd med följande brandredskap: två brandhakor två brandstegar och två brandämbar, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg,

Äbyggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilkas läge bilagda plantekning närmare utvi- sar, äro följande:	Värde i Mark & Silver	
	Underteck- nad egare	Stadsråds- männen
N ^o 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd, upp- fört år 1857, förbyggd år 1868 hvarken brädfodrad eller målad, under tak af pertor. Huset som är 58 alnar långt 14 alnar bredt 12 ¹ / ₂ aln högt från marken till takkammen, består af en vaning med 15 boningsrum hvar utaf 6 rum icke äro in- redda, innehållande fyra kakelugnar uti nisch och en kökspis med fläkugn i nisch Wärdernas till	3700.	3700
N ^o 2. En uthusbyggnad, af stoch i godt stånd upp- fördt år 1857, förbyggd år 1870 målad med röd vattenfärg under tak af pertor. Huset som är 45 ¹ / ₂ alnar långt, 8 alnar bredt, och 9 ¹ / ₂ alnar högt från marken till takkammen, innehåller tvänne maga- sinsrum ett vedlida, afträde med spilningkast, ett fähus, förstuga och lada, Wärdernas jemte deri väggfast inredning till	1400.	1400
Inkörsporten af stoch och plankor, med dertill hör- rande gangjern och reglar Wärdernas till	100.	100
Planket kring tomtens af bräder målatt 3. alnar högt och 122 alnar långt, Wärdernas till	100.	100
Summa Silver Mark	5300.	5300

Sammendrag af förestående värden		
Huset N ^o 1.	3700.	5700
" N ^o 2.	1400.	5400
Inkörsport.	100.	100
Planket	100.	100
Summa Mark i Silfver.		5300. 5300

Utom ofvanslyptagna, till försäkring anmälda hus, finnes ej någon annan byggnad på tomten.
 I kvarken å gården eller i dess granskap finnes inga eldfarliga inrättningar.
 Trädgård finnes å tomten med lummiga löfträd.

Kristenestad den 2 December 1871.

G. G. Romm
 St. Stadsfogde
 å minnabarns vägnar.

Sålunda besigtigadt och värderadt, samt att den instrumentet upptagna brändredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt spik intyga. Kristenestad den 5 December 1871.

J. G. Romstedt
 M. Theis

J. J. Hartman

Beskrifning.

Tomten N^o 197 i fjerde kvarteret. Dess innehåll, samt deri befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. - å Ankörsport, b, brunn, c plank, d trädgård

- Tomten N^o 197 norra del.
- A. Envänings trädhus
 - Tomten N^o 196 i samma kvarter
 - B. Envänings trädhus
 - C. Uthusbbyggnad af stock
 - D. Envänings trädhus
 - Tomten N^o 198 i samma kvarter
 - E. Envänings trädhus
 - Tomten N^o 197 i samma kvarter
 - F. Envänings trädhus
 - Tomterna N^o 195 & 196 i samma kvarter
 - G. Envänings trädhus och uthusbbyggnad af stock
 - H. Envänings trädhus
 - Tomten N^o 193 i samma kvarter
 - J. Envänings trädhus
 - K. Uthusbbyggnad af stock
 - L. dito dito
 - M. dito dito
 - Tomten N^o 217 i samma kvarter
 - N. Uthusbbyggnad af stock
 - O. Envänings trädhus

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 197 är
 Från Huset N^o 1. till huset N^o 2. _____ 12 1/2 Alnar

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till närmaste hus å kringliggande tomter

Från Huset N ^o 1. till huset	K.	8	Alnar
_____ N ^o 1.	F.	8 1/2	_____
_____ N ^o 1.	H.	10 1/2	_____
_____ N ^o 1.	L.	12 1/2	_____
_____ N ^o 1.	J.	16	_____
_____ N ^o 1.	M.	24	_____
_____ N ^o 1.	E. & N.	32 1/2	_____
_____ N ^o 1.	D.	33 1/2	_____

Från Huset N ^o 1. till huset	C.	40. alnar
N ^o 1.	A	63 $\frac{1}{2}$
N ^o 2.	L v N	1 $\frac{1}{2}$
N ^o 2	K	3 $\frac{1}{2}$
N ^o 2	M	4 $\frac{1}{2}$
N ^o 2	O	13 $\frac{1}{2}$
N ^o 2.	J	19.
N ^o 2	A	34
N ^o 2.	H	38 $\frac{1}{2}$
N ^o 2.	F	45.
N ^o 2.	B.	51.

Kristinestad som ovan
 J. G. Rommels

Förstämde planteskings och dertill hörande
 avgifternas riktighet bekräftar. Kristinestad den 5. December
 1871.

J. G. Rommels.

Uträkning på årliga inträdesavgiften i Städernas Allmänna Brandstodslog
 för gården N^o 107 vid Strand och Östrälånggatorne, i fjärde kvarteret af Kristine-
 stad, tillhörig Hofsfogden Gustaf Adolf Romströms barn

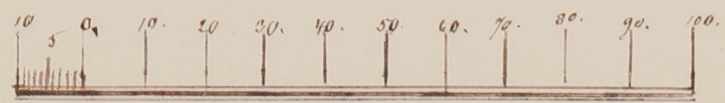
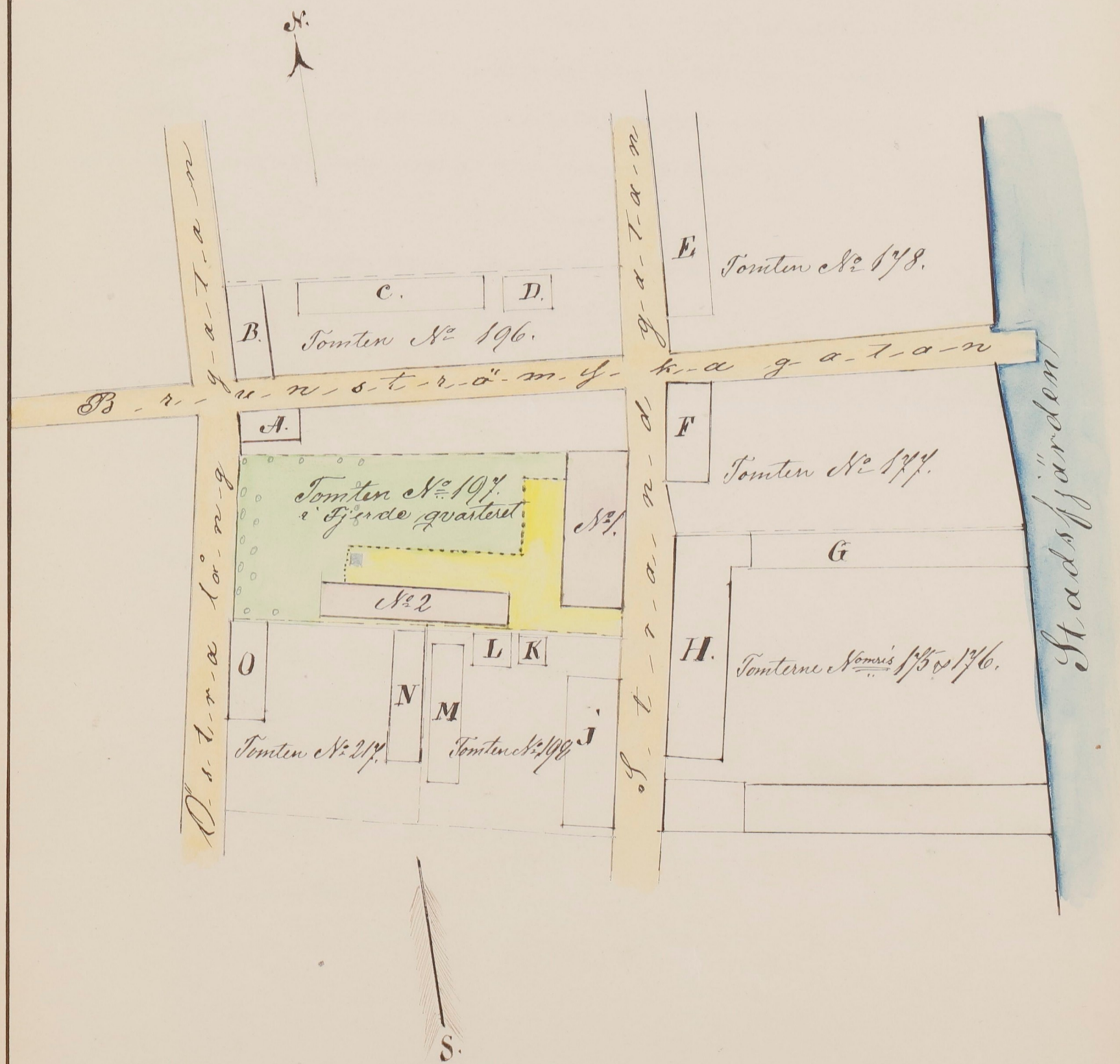
På godkän- da försäk- rings belop- pet i Mark Skiff		Avgift för		Årliga	
		1000 Mark	af försäk- rings	inträdes	avgiften
		Mark	per	Mark	per
3700	Huset N ^o 1. till 6 Klafsen	7			
	Summa	7		25	90
1400	Huset N ^o 2. till 6 Klafsen	7			
	Summa	7		9	80
200	Inhemsport utlyst till 4 Klafsen.	5	50	1	10
Summa 5300	Summa årlig inträdesavgift			36	80

Kristinestad den 6. December 1871.
 J. G. Rommels.

52
 62
 22
 22

Planteckning.

af i byggnadernas läge i Stadsfogden Gustaf Adolf Romfröns barns ägande gård
N^o 197 i fjärde kvarteret af Kristinestad, samt de till gränsande hus.



Alnar

År 1876 den 11 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Svarvaremästaren J. P. Salin och Skomakaremästaren G. F. Hartman, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 197 vid Strandgatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Stadsfogden G. A. Romströms barn, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 7485 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 5300 mark i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandhakar, 2 brandstegar, och 2 brandåmbbarer, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

B. ÅKERBERG.

Gustaf Kaitman

Joh P Salin

Med förestående förvättning förklarar jag mig: å mina barns vägnar nåjd. Ort och tid som ofvan.

G. A. Romström

Granskadt utan anmärkning i Brand-
Störs Direktionen den 30. Januari 1877, in-
tygar:

N:o 7485

År 1881 den 6. Oktobris har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af Skomakarvärdt Johan
Dr. Forsberg och Varjoarmästare J. P. Salin, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården
N:o 197 vid Strandgatan i Gårde kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af Stadsfogden G. A. Rom-
ströms barn, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o 7485 blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 5,300 mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskning icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandtegar,
2 brandhakor och två brandambassar
jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Heuberg.

J. P. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

A. Romström

Granskadt utan anmärkning i Brand-
stodsdirektionen den 8 November 1881 intygas

A. Hjermvall

År 1891 den 22. September har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Skomakaremäst. G. H. Hartman och Svärparen J. S. Salin, i det afseende §§ 49 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26. Oktober 1885, omfördä besigtigat gården N:o 197 vid Strandgatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af J. A. Stadsfogden G. O. Romströms hustru, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 7485, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 5300, mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af två brandstegar, två brandhekar och två brandåmbaren.

Jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Henberg

Gustaf Fr. Hartman

J. S. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

G. O. Romström

Ej åtgärd; H. fors, den 14. januari 1892.

W. H. S. S. S.

theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillättna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgad, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat försäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva af bördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid rikensskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkt eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgad.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller frikvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af branskan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af äbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de finnes fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, finnes i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att

derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkundig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intill dess ärendet om brandskadeersättning blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enadanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Ar han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter förder sammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i o-guldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utgå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förtyg å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlostig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Ar inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf ökad, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtligt anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset finnes till inredning och omgifning oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsavgifter, än den inträdesavgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarna kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkrings-tagaren bero att vaka deröfver, att handlingarna jemte avgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfalldagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktio- nen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagessämman, som äger meddela den rättelse, hvar- till skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägnares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstå- ende i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bo- lagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upp- lösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkstäl- lighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbin- delse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.