

År 1905 den 30 april
Affär till N:o 23766
(M. Lönnberg)

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 7206. till försäkring emot brandskada, för ett värde af
ett tusen niohundra /1900/ — mark silfver, nedan-
nämde byggnader å *Kalfva gården N:o 63. i första kvarteret*
af skaden Kristineskad, tillhörig Skadoförde enhet
N:o Remahl

—, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	<i>nsh</i>	försäkradt för	1600:	mark, till	14: 8.
— N:o 4.	, —	"	—	300:	—	2: 10.
— N:o —	, —	—	—	—	—	—

1900
1600
300
1900

Summa årlig afgift i mark silfver *16: 18*. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de villkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26
November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån
klockan 6 e. m. den *27 nsh: April*, då värderingshandlingarne i behörigt skick
jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 21. Maj - 1870.

P. Lönnberg

Antrojen

J. A. Uhtenius.

J. Lönnberg

N:o 7206.

Direktionens exemplar

Antrojen

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller öck, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfär Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning i inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare der till berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphörr; och återfär Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erlaggadent af tilläfvets utvär försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omfördade inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarsumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden öfverändrad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarsumma, äro alla delägande delägare, utan afseende å tiden då de inträde eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldiga att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens upbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarsumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnda brestens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller öck, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränteräkningens utvär vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrifvs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmåt hos den försunlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1854 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det brestande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller öck af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syncinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars inforfrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omfördade syner drabbar alltid försäkringsägaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer och i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess grannskap, af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiften sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiften förhöjande, hvaremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiften nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiften belopp. Årsafgiften utgår sedan ifran och med det räkningsår, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgifter blifvit enligt denna § förhöjda, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterna inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiften belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det öck Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mon öka eldfarligheten; anmäla sådan åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men in-teckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den ofvannämnda förändringen ej vidtagits, så framt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur Bolaget vid räkningsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tillandagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befinnes egendomen i annan assuransinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

Gorkämnen. G. a. u.

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst, i byggnaden, å sin ägande gård och tomt N:o 63 vid Vestralånggatan i fjöfva kvarteret af Kristinestad.

Tomten innehåller 3120 kvadrat alnar i arealvidd; dess norra sida är 92 alnar och stöter till tomten N:o 62. Östra sidan är 31 alnar gränssar till Vestralånggatan som är 15 alnar bred, södra sidan är 92 alnar och begränsas af tomten N:o 64. västra sidan är 56 1/2 alnar och stöter emot tomten N:o 65; har brunn med tillräckligt vattentillgång på gårdens, och är förfedd med följande brandredskap: två brandspogar två brandhakar och två brandämbarrer, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

Byggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilas läge bilagde planteckning, närmare utvisar, äro följande:	Wärder i Mark Silpver	
N:o 1. Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1845 brädfodradt och måladt med kompositionsfärg, under tak af bräder och mellanlag af väfver. Huset, som är 18 1/2 alnar långt emot gatan 24 alnar emot tomten N:o 64, 10 1/2 alnar norra och 8 3/4 alnar vestra gafveln bredt, samt 12 1/2 alnar högt från marken till takkammen består af en våning med fyra bonings rum, innehållande tillsammans tre kakelugnar i nischer, samt en köksstus med kakugn rör och i nisch, hvarutom på vinden finnes tvänne rum med två kakelugnar i nischer, hvilka rum icke sträcker sig utöfver 1/3 del af husets grundareal. Dess utom finnes i byggnaden en förtuga och uppgångstrappa. Wärderas till	af undertecknad med ägare	af värderingsmannen
N:o 2. En uthusbyggnad af timmer, i godt stånd uppfördt år 1861, icke måladt under tak af pertor. Huset som är 22 alnar långt 7 1/4 alnar bredt, och 6 1/2 alnar högt, innehåller två lada förtuga fähus, spillningskast med latrin, Wärderas jemte deri väggfast inredning till	1600.	1600.
Summa Silpver Mark	300	300
	1900.	1900.

Ånkom den 8. Maj 1870 med post 16. 18. Gorkämnen G. a. u.

Sammandrag af förestående värde:

Huset N ^o 1	1600	1600
" N ^o 4	300	300
Summa Mark i Silfver	1900	1900

Följande hus på tomten anmälas icke till försäkring.

N^o 2 En matbod af stock.

N^o 3 En uthusbyggnad af stock.

N^o 5 En boningsbyggnad af timmer.

N^o 6 En boningsbyggnad af timmer.

Hiarken å gården eller i dess gränskaps finnes ej någon del af förlig inrättning.

Å gården eller å angränsande tomter finnes ej trädgårdar med hemliga löfträd.

Kristinestad den 31 Mars 1870.

Beata Romahl

Stadsfogde Enka.

Sälunda bevisgjord och värderad samt ad dens i instrumentad upptagne brandredskap finnes å stället ad tuggå och är i behörigt skick intyga. Kristinestad den 27 April 1870.

J. G. Rumböck

Abraham W. Demeson

Emil Åkerberg

Beskrifning.

Tomten N^o 65 i första kvarteret. Dess innehåll samt derå befintliga byggnaders äro i värderingsinstrumantet närmare beskrifna. Å inloppspart k. brun.

Tomten N^o 58 i Fjärta kvarteret.

A. En vänings trädhus.

Tomten N^o 48 i samma kvarteret.

B. En vänings trädhus.

C. En vänings trädhus.

Tomten N^o 64 i samma kvarteret.

D. En vänings trädhus.

E. En vänings trädhus.

F. En uthusbyggnad af stock.

G. En uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 4 i samma kvarteret.

H. En uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 15 i samma kvarteret.

J. En uthusbyggnad af stock.

K. En uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 62 i samma kvarteret.

L. En uthusbyggnad af stock.

M. Dito dito

N. En vänings trädhus.

Åståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 65 äro

Från Huset N ^o 1 till huset N ^o 5	4	alnar
" " N ^o 1 " " N ^o 6	15	"
" " N ^o 1 " " N ^o 2	15	"
" " N ^o 2 " " N ^o 3	1/2	"
" " N ^o 2 " " N ^o 6	15	"
" " N ^o 3 " " N ^o 4	2	"
" " N ^o 5 " " N ^o 6	15	"

Åståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till närmaste hus å kringliggande tomter.

Från Huset N ^o 1 till huset D	34	alnar
" " N ^o 1 " " E	2	"
" " N ^o 1 " " B	15	"

Från huset N ^o 1 till huset N.		12	alnar
" " N ^o 1 "	C.	19	"
" " N ^o 1 "	M.	20	"
" " N ^o 1 "	F.	25	"
" " N ^o 1 "	A.	41	"
" " N ^o 2 "	E.	2	"
" " N ^o 2 "	L.	26	"
" " N ^o 3 "	F.	2	"
" " N ^o 4 "	G.	3	"
" " N ^o 4 "	H.	25½	"
" " N ^o 5 "	N.	1	"
" " N ^o 5 "	A.	28½	"
" " N ^o 6 "	L.M.	24	"
" " N ^o 6 "	N.	7	"
" " N ^o 6 "	J.K.	52½	"

Kristinestad dag som ovan
Beata Remahl

Förstärkt plantekning och dertill hörande byggnad
riktighet bekräftar. Kristinestad den 26 April 1870

J. G. Ramstedt

Uträkning på årliga inträdesavgiften i Gudrons Allmänna Bränd-
Husbolag för gärdet N^o 63 vid Västtra Långgatan i första kvartalet af Kristine-
stad tillhörig Husfogden Beata Remahl.

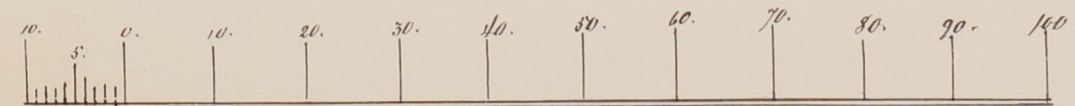
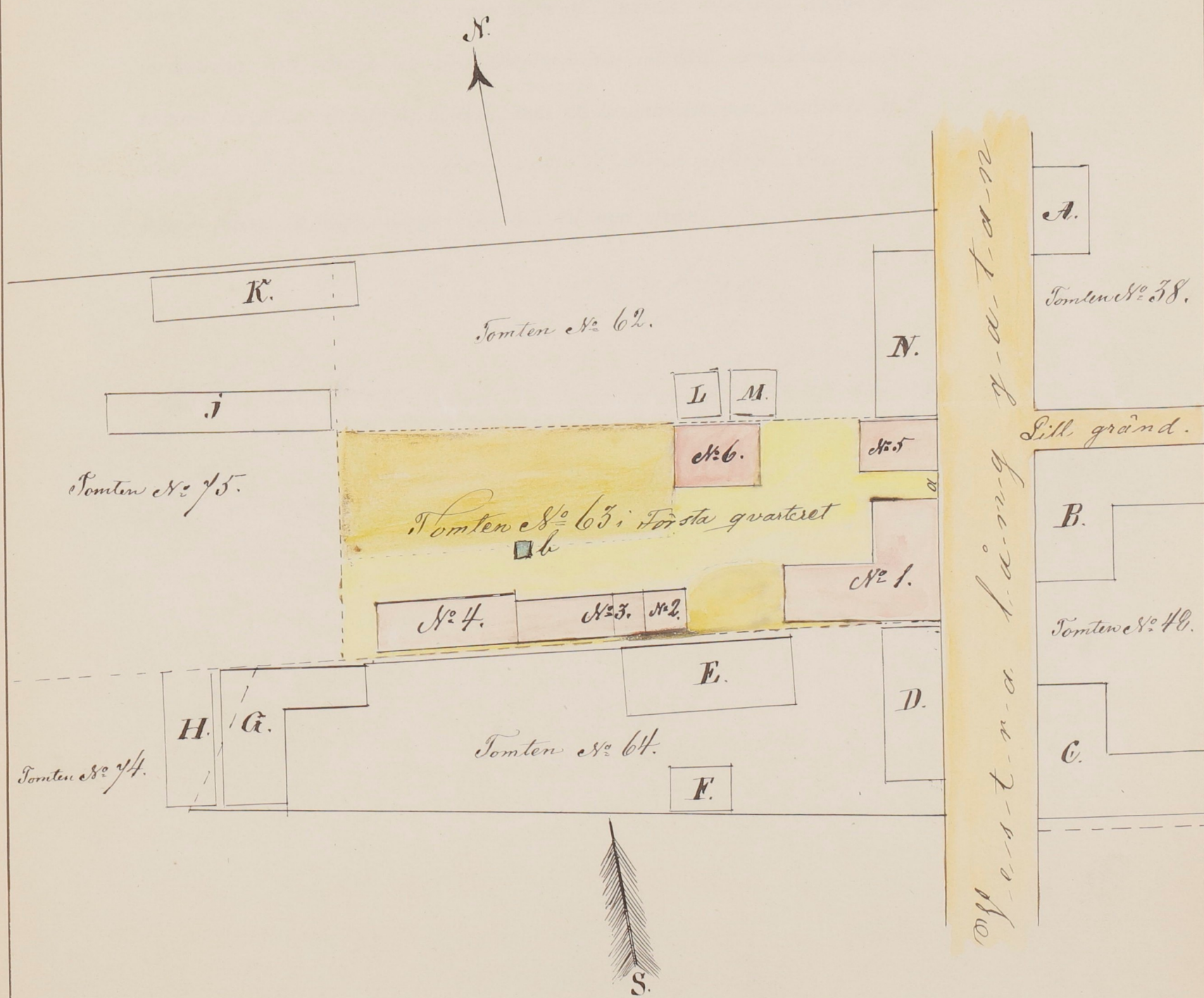
Det yade frändes för jäknings beloppet i markly		avgift för 1000 mark		Årliga inträdes- avgiften	
		Mark	pen	Mark	pen
1600	Huset N ^o 1 till 7 ^{de} klassen	8			
	För rummarna öfver avgiften med 10 procent		80		
	Summa	8	80	14	8
300	Huset N ^o 4 till 6 ^{de} klassen	7			
	Summa	7		2	10
Summa 1900	Summa årlig inträdesavgift			16	18

Kristinestad den 27 april 1870.

J. G. Ramstedt

Planteckning

af byggnadernas läge i Stadsfogdenkan Beata Tomabts ägande gård
N^o 63 i första kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



Ånare

År 1873 den 7^{de} Oktaber har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Thomaskaren G. F. Hartman* och *Charfvare mästaren J. P. Salin*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 63 vid *Westralänggatan* i första kvarteret af *Kristinestad*, hvilken gård för närvarande eges af *Stadsfogde Enkan Beata Kemahl*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 7206 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1900 mark ^{penning} i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt all brandredskapen, bestående af 2 Stegar 2 brandhakar, och 2 brandambären jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Emil Skerberg.

G. F. Hartman

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd
Ort och tid som ofvan.

Beata Kemahl.

År 1880. den 6. Oktober har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Kranskasörers Svante
Blomqvist* och *Skomakarmäst. G. F. Hartman*, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården
N:o 63. vid *Höfterlänggatan* i *fjärta* kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Stadsfogden Johan Beala
Remahl*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o 7206. blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1900. mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandstegar, 2.
brandstegar och 2. brandlambaren.
jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

G. Heberg.

Svante Blomqvist

Gustaf F. Hartman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

*Offredsk. Linné
B. Remahl*

Granskadt utan anmärkning af Brand-
stodsdirektionen den 15 December 1880,
intygar:
A. Wjermvall

År 1885. den 12. Oktober har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Kamakaremäst. Joh. Fr. Forsberg och Svafvaremäst. J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 263 vid Sjöterlänggatan i fjärta kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Hådogårdens bruk Beata Remahl, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 7206. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1900. mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2^{ne} brandstegar, 2^{ne} brandhakar och 2^{ne} brandåmbarens, som jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Steenberg.

J. P. Salin

J. Fr. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

B. Remahl.

Ej ägare

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

År 1895, den 2. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af *kontrollören Gust. Fr. Hartman* och *försäkringschefen Edw. Klagen*, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27. Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 63. vid *Vesterlungsgatan* i 1^{te} kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Johann. Wilhelm Johansson*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 7206. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1900. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandspisar, 2. brandhakar och 2. brandämbarer

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg
Gust. Fr. Hartman *Edw. Klagen*
Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.
W. Johansson

Ej älgård. H. förs ders 21. nov. 1895.
W. Johansson

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom själva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammis släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemna skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å toten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte själva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36 och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare ~~är~~ det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkundig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskade-ersättningens bestämmande samt sakens öfverlemmande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskade-ersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slika ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderrammast på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskade-ersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlägga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfä ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflidit. Har brandskadad uraktlåtitt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slika anmälan, utbetomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit sammans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygat att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vällat brand i sitt eget hus. Värder i sådant mål värjemåled honom alagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fallas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vällat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbara fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbara Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning quitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbara andra försäkrings-afgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovikorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterivittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfalldagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedredelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget, fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.