

År 1888 den 16 Augusti afförd
och nytt brandbref under
N:o 15062 utfärdadt, intygar:

M. Landerberg
Agent

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 7047. till försäkring emot brandskada, för ett värde af
ett tufen träkunderafemtie 1,350: / — mark silfver, nedan-
nämde byggnader å *gården N:o 229. i fjärde kvarteret af*
Kristinestad, tillhörig Kopperviskepparen A. J. Jell-
man

_____, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1. , värdt	<i>och</i>	försäkradt för	1000: mark,	till	6: 20. = 1 guld
____ N:o 2. , _____	"	_____	300: _____	_____	2: 10. = 3 öre
— <i>Ankorsport</i> —	"	_____	50: _____	_____	28. guld

Summa årlig afgift i mark silfver 8: 58. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26
November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån
klockan 6 e. m. den *20. nästa April* , då värderingshandlingarne i behörigt skick
jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 18. Maj — 1869.

Robert & Söner

Antigen

J. A. Ahlén

N:o 7047.

Direktionens exemplar

1887

J. W. W. W.

50
50
50
50
50
50

Följande hus på tomten, anmäles icke till försäkring
 N:o 5 En koningsbyggnad af timmer.
 Svarten å gården eller i dess gränskar finnes några oläsliga
 mätningar.
 På gården ej heller å angränsande tomter finnes trädgårdar
 med lammiga löslädd.

Kristinestad den 17 April 1869.
 Anders J. Jellman
 Skeppare

Salunda besigtigadt och värderadt, samt
 att den i instrumentet upptagne brandredskap
 finnes å stället att tugga och är i behörigt
 skick, intaga Kristinestad, den 20 April 1869.

J. G. Romstedt
 M. Their
 G. Hartman

Beskrifning.

Tomten N:o 229 i fjärde quarteret. Dess innehåll, samt dess befintliga bygg-
 nader, är i värderings instrumentet närmare beskrifna, å kända, b. tillhörighet c. plank.

Tomten N:o 228 i samma quarter.

- A. En uthusbyggnad af stock
- B. En dito dito
- C. En vänings trädhus.

Tomten N:o 225 i samma quarter.

- D. En vänings trädhus.
- E. En uthusbyggnad af stock.

Tomten N:o 222 i samma quarter.

- F. En vänings trädhus.
- G. En uthusbyggnad af stock.
- H. En dito dito
- I. En vänings trädhus.

Tomten N:o 211 i samma quarter.

- K. En uthusbyggnad af stock
- L. En vänings trädhus.

Tomten N:o 230 i samma quarter.

- M. En vänings trädhus
- N. En dito dito
- O. En uthusbyggnad af stock

Avståndet byggnaderna emellan på tomten N:o 229 är.

Från Huset N:o 1 till Huset N:o 2.	26 1/2 alnar
" " N:o 1 " " N:o 3.	27 1/2 "
" " N:o 2 " " N:o 5.	42 "

Avståndet byggnaderna emellan vid sammans tomtes yttre linier till närmaste
 hus å kringliggande tomter är.

Från Huset N:o 1. till huset M.	1 alnar.
" " N:o 1. " " F.	11.
" " N:o 1. " " E.	21 1/2
" " N:o 1. " " C.	23.
" " N:o 1. " " D+O.	27.
" " N:o 1. " " L.	32.
" " N:o 1. " " B.	34.

Från huset N ^o 1 till huset N.	36	alnar
" " 181	37	"
" " 181	39	"
" " 181	40	"
" " 182	82	"
" " 182	122	"
" " 182	16	"
" " 182	27	"
" " 182	31	"
" " 183	2	"
" " 183	28	"

Kristinestadt för Öfver
Anders J. Zellman

Försejningsplanttecknings och dertill hörande utgifternas
riktighet bekräftar. Kristinestadt den 20 April 1869.
J. G. Ramstedt

Uträkning på årliga inträdesafgiften i Stadens Allmänna Brandhall-
betag för gården N^o 229 vid Åstralänggatan i fjärde kvarteret af Kristinestadt
teckning Ruffordt Skopparen Anders J. Zellman.

Det guld teckna för tecknings betaget Mark 1/2		Utgift för skatt skuld ut förskott renskatta Lagut utgiften	Årliga inträdes afgiften	
			Mark pen	eller pen
1000	Huset N ^o 1 till 5 ^{te} klassen		6 20	
		Summa	6 20	6 20
300	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klassen		7 -	
		Summa	7 -	2 10
50	Inkörsporten till 4 ^{de} klassen		5 50	28
Summa 1350		Summa årlig inträdesafgift	-	8 58

Kristinestadt den 20 April 1869.

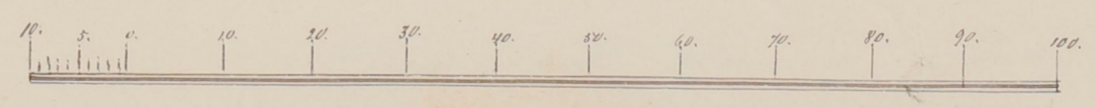
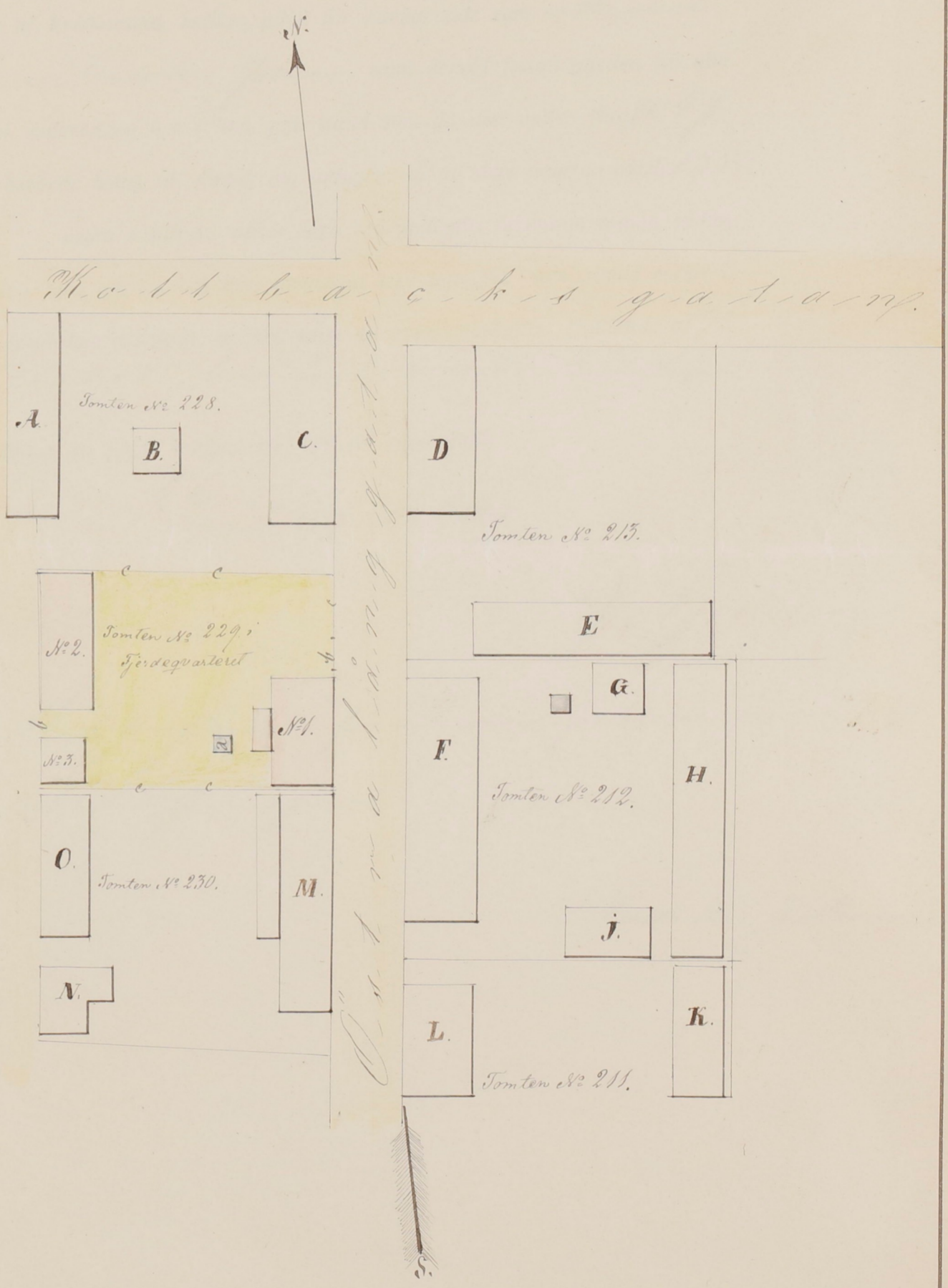
J. G. Ramstedt

Plantekning.

*af Byggnadernas läge å Skypans Anders Jonas Zellman's ägande
gård N:o 229 i fjerte kvarteret af Kristianstad, samt dertil gränande hus.*



Anders Jonas Zellman's ägande



Alnar

År 1874 den 7 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Varfvarmästaren J. P. Salin* och *Hopparslagaremästaren J. Jättström* i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 209 vid *Stålsångsgatan* i *Fjerde* kvarteret af *Kristinestad*, hvilken gård för närvarande eges af *Skopparen Enkan Fredrika Jellman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 7047 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1350 mark penni i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2^{de} brandhakar 2^{de} brandåmbaren och 2^{de} brandstegar, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Emil Åkerberg

J. P. Salin

J. Jättström

Med förestående förklaring förklarar jag mig nöjd.
Ort och tid som ofvan.

Fredrika Jellman

Granskadt utan anmärkning i Brand-
föredirektionen intygar
Georg Helden

År 1879 den 17. Septembere har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af *Strauhökaren Svante
Blomquist* och *Skomakaren G. F. Hartman*, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården
N:o 229. vid *Österlånggatan* i 4de kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af *Skopparen och Fredrika
Jellman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o 7047. blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1,350. mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandkåkar 2.
brandåmbare och 2. brandstegar
jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

G. Stenberg

Svante Blomquist

Gustaf F. Hartman

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

Fredrika Jellman

*Gränspoli utan anmärkning i
Brandstodsdirectionen den 22. Decem-
ber 1879.*

A. Sjervall

År 1884, den 10. November, har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kammararemästare J. F. Forsberg och Svärjaremästare J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 229, vid Öfverlånggatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Handlaren Hedabruken Amanda Skarke, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 7047, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1350 mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandstegar, 2 brandhakar och 2 brandämbarer jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Thunberg.

J. F. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Amanda Skarke,

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammes släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemna skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttönde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstört att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmur och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förre skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemna honom behörig del; må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkundig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskade-ersättningens bestämmande samt sakens öfverlemmande till kompromiss, hvad § 80 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen vårdas, intill dess ärendet om brandskade-ersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderrästmäst på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskade-ersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedan för närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtitt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvaren vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom ålīga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtliga anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förnummen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsdet honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat att saken fallas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i arsaafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedan för stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkrings-afgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande ärens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvårdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget, fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.