



År 1901 den 22 September
Affären med N:o 6923
Helsingfors

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 6923, till försäkring emot brandskada, för ett värde af Två tusen fyrahundra /2400/ mark silfver, nedan-
nämnde byggnader ä gården N:o 194, i fjärde kvartalet af stads-
den Wästerlånggatan, tillhörig Skipperska huset J. B. Ah-
mans utgångar

— samt fastställer årliga inträdesafgiften dertill följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt 2400 mark, till 19:20

Summa årlig afgift i mark silfver 19:20 peni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de villkor Hans Kejsertliga Majestäts den 26
November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån
klockan 6 e. m. den 8. inno. månad, då värderingshandlingarne i behörigt skick
jente inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 31. Oktobers 1868.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N:o 6923.

Direktionens exemplar

[Handwritten signature]

§ 3. På Direktionens förnyelse ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under oviktorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringssökande, hvilken försammar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar Försäkrings-sökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare der till berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläventyrs under försäkrings-tiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omfördä inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, oviktorligt skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp arligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afböda sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböring till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår arligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande försakats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning desponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala räntrivittenset vid enahanda påföljd, som för försammande inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbödat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrifvs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmått hos den församlingen i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfalldagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera sådets densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förrekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omfördäda syner drabbar alltid försäkringsstägaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarerfor ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens förnyelse ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller deröfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvarerfor det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiftens nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättat, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkningsårs, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgifter blifvit enligt denna § förhöjda, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterna inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiftens belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fastad vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten; anmäla sådan åstundad skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtages förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men inteckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, så framt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbödat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarerfor han afgår ur Bolaget vid räkningsårsrets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, inteckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

Hyrbauing

Grannskapsdelen

Ankom den 19. Oktober 1868, med 19. mars 20. juni.

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland anmäles under tecknad härmedelst å byggnaden å Hårkhusdelägarens egande gård och tomt N: 198 vid Strandgatan i fjerde kvarteret af Kristinestad. Tomten innehåller 2,320 1/2 alnar i arealvidd; dejs norra fida är 51 alnar och stöter till gården N: 197. Västra fidan är 45 1/2 alnar och gränsar till gården N: 217. Godra fidan är 51 alnar och tillstötter Gårdstomten N: 199. Samt östra fidan är 45 1/2 alnar som begränsas af Strandgatan 16 alnar och är belägen 105 alnar från Sjöstrandens. Samt är försedd med följande brandredskap: två brandstegar, två branddämbaren, två brandhakar alla märkta med gårdens nummer i Oljefärg.

Byggnaden, som till försäkring anmäles och hvars läge bilagde planteckning närmare utrifvar är: N: 1) Ett boningshus af timmer, bräd förbräat i godt stånd, uppfördt år 1852, i ke bräd förbräat, under tak af bräder och mellanlag af näfver. Slufet som är 35 alnar långt, 12 alnar bredt samt 12 alnar högt ifrån marken till takhammen består af en våning med 7 boningsrum innehållande tillfammans 6 kakelugnar uti nischer en köks spis med bake. ugn, värderas till

Värde i Mark Silfver	
2,400	2,400.

Följande hus på tomten anmäles i h. h. försäkring

N: 2 En uthusbyggnad af Stock

N: 3 En uthus af dito

N: 4 En dito . . . dito

Utom ofvan upptagna hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Några eldfarliga inrättningar i gården eller i dess granskaps finnes icke

Kristinestad den 6 October 1868.

Wen A Ahman
Handlare

i afledne Sheppare Enkan F W Ahmans Stårhus delägares vägnar

Fälunda besigtigadt och värdenadt, samt att den rätts instrumentet upptagne brandredskap finnes på stället att tåga och är i behörigt skick. Intyga, Kristinestad, den 7 October 1868.

J. G. Rönnerstedt

O. M. Theer

G. Eklund

Beskrifning

Tomten N: 198 i 4^{de} kvarteret. Dess innehåll samt där befintliga byggnader är i värderings instrumentet närmare beskrifne.

a inbörssport

Tomten N: 196 i Gamla kvarter

A Envänings trädhus

Tomten N: 177 i Gamla kvarter

B Envänings trädhus

C Uthusbyggnad af Stock

D Uthus af dito

E Stuga af dito

F Uthus af dito

Tomten N: 197 i Gamla kvarter

G Envänings trädhus

H Uthusbyggnad af Stock

Tomten N: 175-176 i Gamla kvarter

I Envänings trädhus

K Uthusbyggnad af Stock

L Tjägeri af dito

M Envänings trädhus

N Uthusbyggnad af Stock

Tomten N: 174 i Gamla kvarter

O Uthus af bräder och korsvirket

P Uthusbyggnad af Stock

Q Envänings trädhus

Tomten N: 217 i Gamla kvarter

R Envänings trädhus

S Uthusbyggnad af Stock

Tomten N: 216 i Gamla kvarter

H Envänings trädhus

W Uthusbyggnad af Gårde

W Stuga af dito

Tomten N: 199 i Gamla kvarter

X Uthusbyggnad af Gårde

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N: 198 är.

Från huset N: 1 till uthusbyggnaden N: 2 _____ 31 alnar

" " N: 1 " " N: 3 _____ 12 1/2 "

" " N: 1 " " N: 4 _____ 7 "

Åfståndet från byggnaden N: 1 vid Gamla tomtes yttre linier till närmaste hus i tillstötande tomter och på dem befintliga eldfarlige inrättningar

Från huset N: 1 till huset G _____ 16 alnar

" " N: 1 " " H _____ 18 "

" " N: 1 " " M _____ 16 "

" " N: 1 " " J _____ 16 "

" " N: 1 " " O _____ 16 1/2 "

" " N: 1 " " Z _____ 25 "

" " N: 1 " " S _____ 40 "

" " N: 1 " " X _____ 28 1/2 "

" " N: 1 " " W _____ 40 "

" " N: 1 " " W _____ 63 "

" " N: 1 " " L _____ 84 "

Kristinestad den 6 Oktober 1868

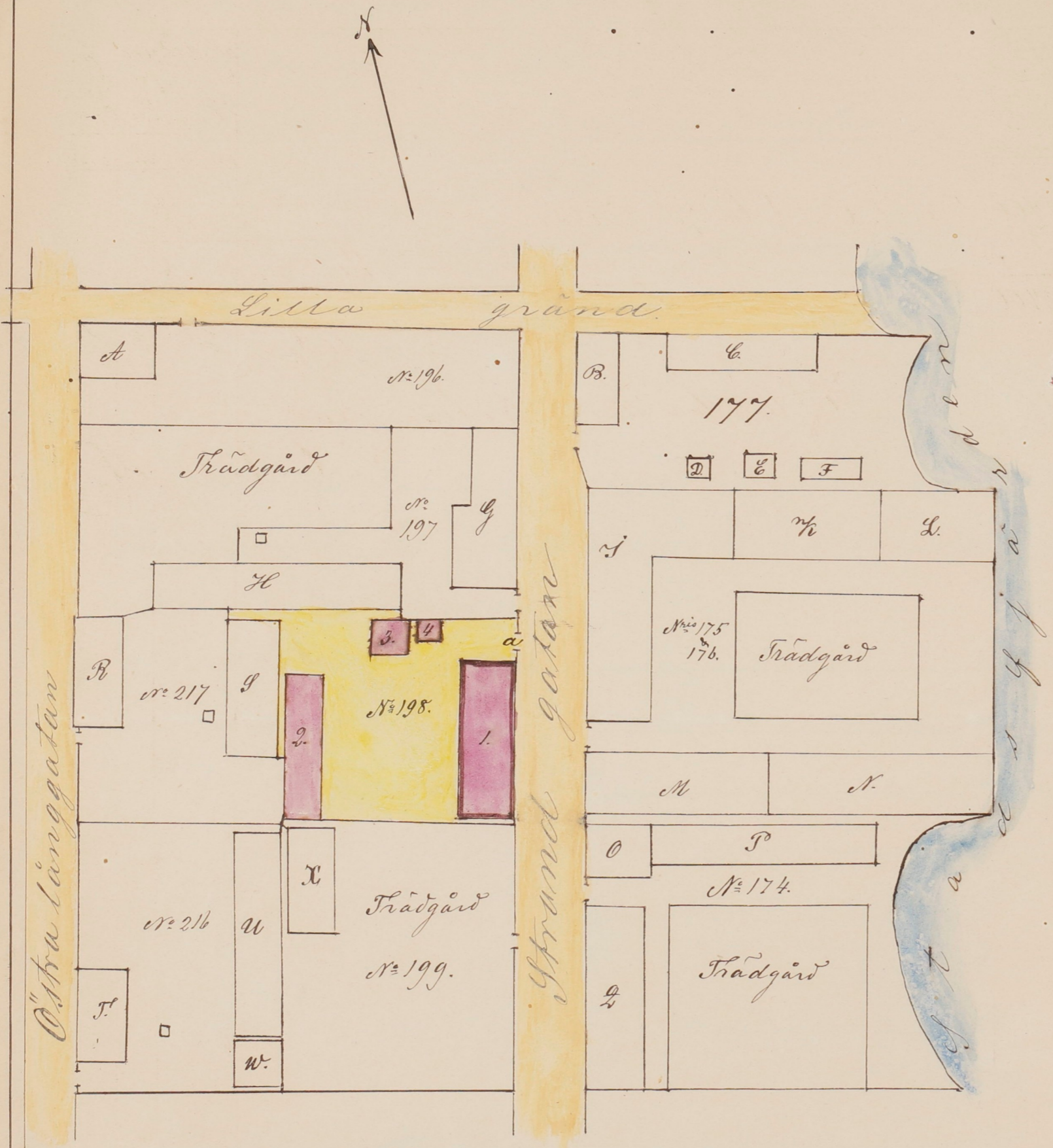
John A. Ahman

å afledne Theoppare Enkav J. W. Ahmans ^{Landtjänare} Hårbhus delägares vägnar

Förklarade plantteckning och dertill hörande uppgiftnad riktighet bestyrker. Kristinestad den 7 Oktober 1868

J. G. Ramstedt

Planteckning af äbyggnadernas läge å undertecknads ägar-
de gård N: 198 i 4^{de} kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande
hus



Uträkning på årliga inträdesafgiften i Gudens allmänna
Brandtillskottsbruk för gården N: 198 i 4^{de} kvarteret vid Strandgatan af
Kristinestad, tillhörig aflidne Högvarmbaren F. W. Thomans arvingar.

Det guld känna försk räsk lämna i mark	Huset N: 1 till 7 ^{de} klasjen	Årlig inkom		Årlig inträdesafgift	
		Mark	Summa	Mark	Summa
2400			8 -		
Summa 2400			8 -	19 -	20
					19 -
					20

Kristinestad den 8 October 1868
J. J. Rönstedt

År 1873 den 28 Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Färgaremästaren E. Åkerberg och Svafvaremästaren J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 198 vid Strand gatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Theresen* *F. W. Amundsprings*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 6923 ölfvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 2400 mark ~~2400~~ i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 Brandflögur, 2 Brandhukar och 2 Brandåmbare jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

J. G. Ramstedt

Emil Åkerberg

J. P. Salin

Med förestående berättning förklarar jag mig nöjd
Ort och tid som ofvan.

Ida Åman

Granskadt utan anmärkning i Brand-
stodsdirectionen den 15 November 1873.
Georg Hilden

År 1878 den 19 Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets
^{Styrelse} Agent, med biträde af Svarhvaremästare Johan Petrus Salin och Skomakaremästare
Gustaf Fr Hartman, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861,
omförmåla, besigtigat gården N:o 198 vid Strand gatan i Fjerde
quarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Sjömannen
Konrad Friske, samt dervid funnit gården till alla
delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 6913
blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 2,400
mark i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring
med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fast-
ställdt årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2^{te} brand
stegar 2^{te} brandhakar 2^{te} brandåmbaren,
jemeväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan

~~_____~~
E. N. Sundman

Gustaf Fr Hartman

J. P. Salin

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd
Ort och tid som ofvan

Konrad Friske,

År 1874 den 18 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Värderingsmännen, i det afseende §§ 19 och 23 af reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 51 vid *Väpbo* gatan i *femte* kvarteret af Uleåborgs stad, hvilken gård för närvarande äges af *Abel Karlson* *Adolf Winster*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 6923, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde, 1300. Mark i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af ~~1 portativ brandspruta~~ 2 brandhakar, 2 brandämbare, 2 stegar, jemväl finnas att tillgå, intyga. Ort och tid som ofvan.

Abel Karlson

Edvard Sandman

Georg Haggrén

Förrättningen godkänner

Adolf Winster

N:o 6923

År 1883 den 24. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skrivaremästaren J. J. Forsberg och Svärsvarumästaren J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården No 198. vid Strandgatan i Sjunde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Sjamaus, nu Kausad Friske, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under No 6923. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assurancesvärde 2400. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. brandkeglor, 2. brandbakar, 2. brandambare, jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gustaf Heenberg
J. J. Forsberg J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Conrad Friske

Gumpstad utan samvårdning i Brandstodsbyrå, den 19 December 1883

J. J. Forsberg

År 1893 den 24. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kommissionsmästaren Gust. Fr. Hartman och Länsmannen Fredrik Forsberg, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmåler, besigtigat gården N:o 198. vid Strandgatan i 4de kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Gömannen Otto Friske, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 6923. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 2,400. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af två brandplogar, två brandhakar och två brandlånbarer

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Fr. Hartman

Gust. Fr. Hartman

F. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Otto Friske

aa

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densamma släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemla skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemla till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskade-ersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningar efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen vårdas, intill dess ärendet om brandskade-ersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemmingar efter branden. År han franvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandrager sig edgången. Alla de lemmingar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderräknade på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskade-ersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i ogulndna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlägga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlätit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. År inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägare eller dess mälsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Vårder i sådant mål värmälsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera bitrådet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning quitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemla sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortvara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone tredjedel af hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget, fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.