

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 6636. till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Tretusen ett hundra femtio / 3,150: /* — mark silfver, nedan-nämde byggnader å *gården N:o 23. i första kvarteret af staden Kristinesbad, tillhörig Handlanden A. H. Demisoi* —

—, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 3. , värdt och försäkradt för	1,400: mark,	till	10: 78.
— N:o 4. , — — — — —	1,600: — — —		11: 20.
— <i>Inkörsport, plank och staket</i> —	150: — — —		83.

Summa årlig afgift i mark silfver *22: 81*-penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *13. sista Juli* , då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den *20. September* 1869.

Robert M. M.

Engestr.

J. A. Uhlenius.

N:o 6636.

Direktionens exemplar

J. Moring

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försammar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning af inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Astundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kämmedom om förenämde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räknan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i lanets Landtrakteri, i hvilket fall originala ränterikvittenset vid enahanda påföljd, som för församnad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt galler äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmått hos den församliga i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syncinstrumentet bristfylligt eller anledning förrekomma till vidare upplysnings infordrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlärer Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktigt prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarrefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna pakalla afgiftens förhöjande, hvarremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiftens nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgifter blifvit enligt denna § förhöjda, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterne inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiften belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sadant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten; anmäla sådan ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtages förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men in-teckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, så framt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarrefter han afgår ur Bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befines egendomen i annan assuransinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, in-teckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

År 1874 den 1^o September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Swasfvareremästare J. Salin och Koggsfvareremästare J. Göttröm*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 23, vid Strandgatan i *Portta* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Enkefru Margaretha Helena Renfors.*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 6636 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *13750* mark ~~penni~~ i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *1 portativt slangspruta 2 handsprutor, 5 flugar, 2 brandhakar, 3 brandåmbaren och 2 pöblar.* jemväl finnes att tillgå, intygga: Ort och tid som ofvan.

Emil Skerberg

J. P. Salin

J. Göttröm

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Margareta H. Renfors

Granskadt utan anmärkning i Brandstods-direktionen intyggar
Georg Hultén

i Arkiv den 19 Juli 1869 med 21. mars 82. gann.
 Georg Hildén

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstödsbolag i
 Finland anmäler undertecknad härmedst äbyggnader å sin egen-
 de gård och tomt N^o 25 vid Strand-Parmanska och Östrabälg gatorna
 i första kvarteret af Kristinestad, hvilka äbyggnader här förinnan va-
 rit i bemädlde bolag under N^o 6.656 till försäkring emot eldskada
 antagen, men genom å den gjorda förbättringar och nya tillbygg-
 naders erhållit högre värde.

Tomten innehåller 5900 quadrat alnar i areal vidd: dess norra
 sida är 100 alnar och föter till Parmanska gatan 15 alnar bred. Ös-
 tra sidan är 58½ alnar och gränsar till Strandgatan 10 alnar bred. Södra
 sidan är 100 alnar och begränsar till tomten N^o 24 samt västra si-
 dan 59½ alnar vetter mot Östrabälggatan 15 alnar bred, har brunn
 (litt b) å tomten med tillräcklig vatten tillgång och är belägen 8½ alnar
 från Stadsfjæden, samt är försedd med följande brandredskap: en por-
 tantia slang spruta, fem brandstegar två brandhakar två handsprutor
 tre brandämbarer och två fuablar, alla märkta med tomten nummer
 i öfverfärg.

	Wärdes i Mark	Skifver
	af underteck- nad egare	af värdnings- männen
<p> Byggnaderna som till försäkring anmälas och hvilkas läge belagde plantekning närmare utvisar: äro följande: N^o 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1768 brädfodradt 1771 tillbygg år 1819 samt brädfodrad och målad med kompositionens färg under tak af träpiller och bräder. Huset som är 58 alnar långt, 13½ alnar bredt och 22 alnar högt från marken till takkammern, består af två våningar med 9 boningsrum 2 förstugor och kök i nedra, samt nio boningsrum två förstugor och kök i öfvervåning- igen, med till sammans fjutton kakelugnar i nischer och två köks spisar i nischer. Dess utom finnes under byggnaden en välfd källare i tvänne afdelningar. Värderas till _____ </p>	9000	9000
<p> N^o 2. En Bagarstuga byggd af timmer i godt stånd upp- fördt år 1865 under tak af pector. Huset som är 23 alnar långt 10½ alnar bredt och 7½ alnar högt från marken till tak- kammern innehåller en bagarstuga med spis och bak- ugn i rör och nisch en folkstuga och tvänne kamrar med två kakelugnar i nischer. Värderas till _____ </p>	1600	1600
<p> Transport _____ </p>	10.600	10.600

Transport	10600	10600
N ^o 3 En Magasinsbyggnad af stock i godt stånd, uppförd år 1868 under tak af pektor, innehåller fyra rum med tvänna afdelningar mellan glesfoten och vindsbotten, Huset som är 30 alnar långt q alnar bredt 11 alnar högt, Värderas till	1400	1400
N ^o 4 En uthusbyggnad af stock i godt stånd, uppförd år 1869 i ke målad undertak af pektor. Huset som är 14 alnar långt q alnar bredt och 9 ¹ / ₄ alnar högt, innehåller ett vedlider ett vagnslider ställe med höfshulle, astråde med spjälningkast ett fahus, loftuga och en foder lada, Värderas jemte deri väggfast inredning till	1600	1600
Inkörs och gångport af stock och plankor med dertil hörande lås och gångjern Värderas till	50	50
Planket kring tomten af bräder målad 4 alnar högt och 11 ¹ / ₂ alnar långt, Värderas till	50	50
Staketet kring trädgården målad 2 alnar högt och 80 alnar långt Värderas till	50	50
Summa Silver Mark	13750	13750
<u>Sammandrag af följande värden:</u>		
Huset N ^o 1.	9000	9000
" N ^o 2.	1600	1600
" N ^o 3.	1400	1400
" N ^o 4.	1600	1600
Inkörs och gångport	50	50
Planket och Staketet	100	100
Summa Mark i Silver	13750	13750

Utom ofvan upptagna till förfäring anmälda hus, finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Skvarken på gården eller i dess gränskar finnes icke några delarlige inrättningar

Å tomten finnes trädgård (litt c) med bärbushar

Kristinestad den 12 juli 1869.

Abraham H. Demeson.

Sålunda besigtadt och värderadt samt att den i instrumintet upptagne brandredskap finnes på stället att tugga och är i behörigt skick. Intyga Kristinesta, den 13 juli 1869.

J. G. Romstedt.

M. Heir.

J. Hartman.

Beskrifning.

Tomten N^o 23 i Första kvarteret. Dess innehåll samt dera befintliga byggnader, äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. a inkörsport to brunn c trädgård d plank e staketet

Packhusområdes torget i samma kvarter

A. Stadens spruthus af stock.

B. Uthusbyggnad af stock

C. Stadens Packhus af stock

Tomten N^o 24 i samma kvarter

D. En vånings trädhus

E. dito och uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 25 i samma kvarter

F. En vånings trädhus.

Tomterna N^o 30, 31 och 32 i samma kvarter

Obbyggda

Tomten N^o 104 i Andra kvarteret

G. En vånings trädhus

Tomten N^o 96 i samma kvarter

Obbyggd

Tomten N^o 95 i samma kvarter

H. En vånings trädhus rorrad

Tomten N^o 98 i samma kvarter

I. En vånings trädhus rorrad

K. En uthusbyggnad af stock

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 23 är
 Från huset N^o 1 till huset N^o 2. _____ 5. alnar
 " " N^o 1 " " N^o 3. _____ 13. " "
 " " N^o 2 " " N^o 3. _____ 38. " "
 " " N^o 3 " " N^o 4. _____ 10. " "

Afståndet från byggnaderna vid gamla tomtes öfver linier till närmaste
 hus å kringliggande tomter

Från huset N^o 1 till huset D. _____ 4½ alnar
 " " N^o 1 " " A _____ 14 " "
 " " N^o 1 " " H. _____ 15 " "
 " " N^o 1 " " E. _____ 19½ " "
 " " N^o 1 " " J _____ 19 " "
 " " N^o 1 " " B & K _____ 52 " "
 " " N^o 1. " " c _____ 61. " "
 " " N^o 2 & 4. " " E _____ 19. " "
 " " N^o 2 " " D. _____ 9½ " "
 " " N^o 3 " " H _____ 18 " "
 " " N^o 3. " " J _____ 41. " "
 " " N^o 3. " " G. _____ 62½ " "
 " " N^o 4. " " F _____ 30 " "

Kristinestad dag för Öfver
 Abraham W. Demeser.

Förelämnas planteskings och därtill hörande utgiftens rikt-
 lighet besträcker. Kristinestad 13 Juli 1869.

J. G. Ramstedt

Utredning på årliga inträdesgiften i Godernad Admanska Brändas
 Husbolag för gården N^o 23 vid Strandgatan i första kvarteret af Nya
 Huset i Kristinestad Handlanden Abraham W. Demeser.

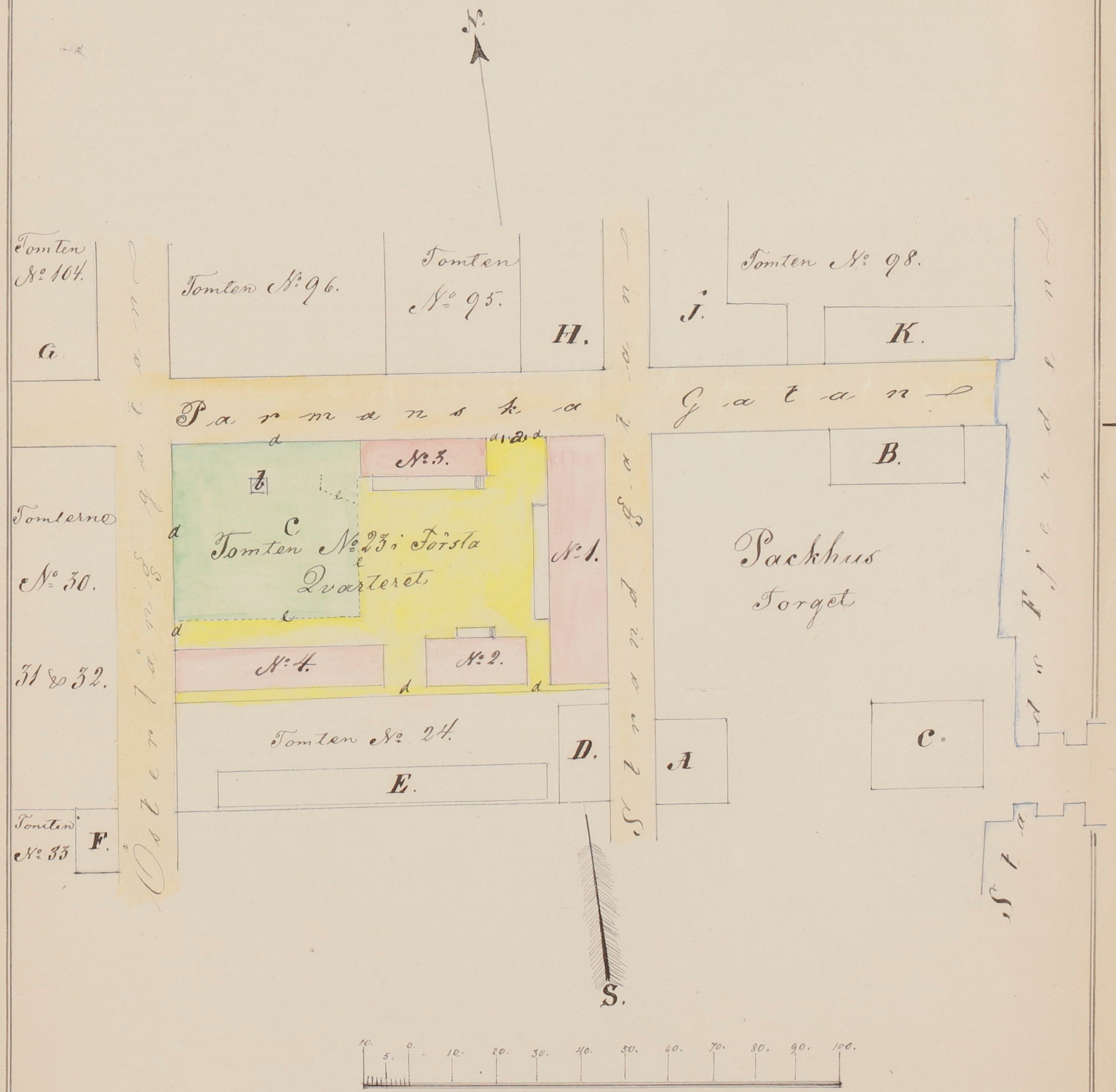
Dot guld På den förbrukning beloppet Mark ½		Mått för bruk af säkrings beloppet	Årliga inträdes avgiften	
			Mark	pen
✓ 4000	Huset N ^o 1 till 7 ^{de} klusfen	8.		
	För 2 våningar åkas avgiften med 20%	1 60		
	Summa	9 60		86.40
✓ 4600	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klusfen	7.		
	Summa	7.		11.20
✓ 1,400	Huset N ^o 3 till 6 ^{te} klusfen 5% af afkastet 10%	7.		
	Summa	7.		10.78
✓ 1600	Huset N ^o 4 till 6 ^{te} klusfen	7.		
	Summa	7.		11.20
✓ 150	Takspant, plank och takett till 4 ^{de} klusfen	5 50		83
Summa	13750			119.43
	3150			22.81

Kristinestad den 13. Juli 1869.

J. G. Ramstedt

Planteckning.

af älygnadernes läge i Sandlanden Abraham Henric Demesöres egande gård N^o 23; Första kvarteret af Kristinestad; samt dess tillgränsande hus.



§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom själva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densamma släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemna skriftlig uppgift på alle af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte själva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tillåfventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller teckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare qvadså, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, åger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss, och göra då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skriftkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskade-ersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskade-ersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter fordarsammast på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskade-ersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i ogulda inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad traktlatit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbetomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämt tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med teckning besvärad, eller ock teckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den tecknade fordran svarar, hvilket till teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är teckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig teckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; åger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtliga anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värmjeldad honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fallas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med teckning besväradt; njute teckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet åger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskriivas och verka till förändring i arsaifgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad åger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af fört beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kuma af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belagna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtrakteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som åger meddela den rättelse, hvarfäll skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig: — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone tredjededelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget, fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.

i
der
f
g
m
kan
an
ma
fo
fo
var
gg
w
w
m
if
r
om

Kristinestad
3/50.

härskans.

Första nummer aff.

Ankom den 2. Maj 1867 utan afgifter
Gångtullen

Två försäkring uti Hädernas Allmänna Vårdstodsbolag i
Finland, annalen under tecknad härmedelt nedannämnde äbyggnader
å fins egandes gård och bank N^o 27 i första kvartalen af
Kristinestad, af hvilka äbyggnader den i bilagde planteckning
under N^o 1 upptagna varit i berörde bolag, under ordningsnum-
mer 80 här förinnan till försäkring antagen, men numeras, sedan
den år 1857 gårdens öfvergångna brand, genom gjorda förbättringar
och reparationer erhållit högre värde.

Tomten innehåller 5,900 kvadratalnars i areal vidd; dess norra
sida är 100 alnar och begränsas af Larmankas gatan, dess
östra sida 60 alnar, stöter till Strandgatan, 10 alnar bred, västra
sidan är 100 alnar och gränzar till tomten N^o 24 i första kvar-
teret samt västra sidan är 60 alnar och stöter till österlångga-
tan; Här brunn / sid. 6 / i tomten med tillräcklig vatten-
gång, samt är försedd med följande brandredskaps: en portativ
flängspruta, fem brandstegar, två brandhakar, två brandspredor, tre brandan-
karer och två spaklar, alla märkta med tomten nummer i oljefärg

	Wärde i mark	Wärde i skiffer
	af Wärdet af Wärdet	af Wärdet af Wärdet
	tecknad	ringnummer
Byggnaderna, som till försäkring anmälades af, hvilkas läge bilagde planteckning närmare utvisas, äro följande: N ^o 1. Ett koningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1768, brädfordradt år 1771, tillbyggt år 1819 samt brädfor- dradt och måladt år 1822, under tak af nästan en bräden huset, som är 58 alnar långt, 13 1/2 alnar bredt och 22 alnar från markens till takkammern högt, består af två vå- ningar med 9 koningsrum, och kök i nedra samt nio ko- ningsrum, och kök i öfra våningen, med hufsammas fjutton kakelugnar i nischer och två kokspisar, samt en välfärdig källare, i två afdelningar	Wärdet till —	9,600. 9000
Transport	—	9,600. 9000

Resens.

Ärliga eldfarlige ännorningar.

Från huset N ^o 1 till huset	A	10 almän
" " N ^o 1 " "	B	4 almän
" " N ^o 1 " "	C	19 "
" " N ^o 1 " "	E	14 "
" " N ^o 2 " "	B	9 "
" " N ^o 2 " "	C	20 "
" " N ^o 2 " "	D	70 "

Kristinestad, dag fem af mars.

Margaretha Helena Renfors

Första med plantekning och dertill hörande uppgiftens
riktighet bestryker. Kristinestad den 27 April 1867.
J. G. Ramstedt.

Utdräning på ärliga inträdesafgiften i Stadens Allmänna
Brandstadsbolag för gården N^o 2 till Strandgatan i första kvarteret
af Kristinestad utdragen af Margaretha Helena Renfors.

Det gällande husets för jämförings beloppet i markyt		Ärligt för 1000 mark af för jämförings beloppet		Ärliga inträdes afgiften	
		Mark	penning	Mark	penning
3000	Huset N ^o 1 till 7 ^{de} klassen	8	-		
	För 2 våningar åker afgiften med 20 ^o	1	60		
	Summa	9	60	86	40
1600	Huset N ^o 2 till 6 ^{de} klassen	7	-		
	Summa	7	-	11	20
Summa 10600	Summa ärliga inträdesafgift	-	-	97	60

Kristinestad den 27 April 1867.
J. G. Ramstedt.

