

5/10
Tarmo
K. 108

1899 1866 3. 1/2 40 p.



År 1899 den 7 december
affär N:o 21202

Annot.
H. Hellner.

M. H. H. H.

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 6343., till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Tjugatusen / 20,000 / mark silfver, nedan-
nämnde byggnader å *gärdens N:o 92 i andra kvarteret i Kyrkjungatan,*

_____ tillhörig *Handlanden E. A. Sjöström* _____
_____, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	och	försäkradt för	15,000.	mark,	till	111. 60.
_____ N:o 2.	, _____	..	_____	3,000.	_____	—	21. "
_____ N:o 3.	, _____	..	_____	1,800.	_____	—	12. 60.
<i>Inkomstportus</i>	_____	..	_____	200.	_____	—	1. 10.

Summa årlig afgift i mark silfver 146. 30. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsertliga Majestäts den 26
November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån
klockan 6 e. m. den *28. mars. 1866.*, då värderingshandlingarne i behörigt skick
jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den *16. Mars* 1866.

Robert Sjöström

J. A. Lehtinen

Antti J. J. J.
N:o 6343.

Direktionens exemplar.

M. Sjöström

1888

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. — — — — —
Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringssökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Astundar Försäkringssökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfväntvris under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuta han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratiootta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarsumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarsumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppribringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarsumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försakats och hvilken egendom således ej deltager i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmätt hos den försumliga i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabriek eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syninstrumentet bristfylligt eller anledning förekomma till vidare upplysnings infordrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försörvares lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess grannskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvaremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiftens nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkenskaps år, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgifter blifvit enligt denna § förhöjda, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterne inbetala; åtnjuta han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiftens belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten dertill enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabriek, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten; anmäla sådan åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtages förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men inteckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, så framt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvar efter han afgår ur Bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befines egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, inteckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgad.

5/ 1861... 3. 14 40 p.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4, i städernas Allmänna Brandstods-bolag till ett värde af 138 00 mark penni i silfver försäkrade byggnad *vid gården N:o 9, i andra kvarteret af Kristiniegad, tillhörig Handelslandens C. A. Österman,*

, för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 14% mark 9/10 penni för året, fann Direktionen skäligt att göra följande rättelse i nämnde *förordnas, det skall hela densamma nummer i verkets bocker affras och nytt försäkringsbrev för äfägare avande gård under N:o 6343. utfärdas; kommande de för förra huset N:o 1 inbetaldes ordinarie premien å godtgöras försäkringshafvarens uppgå de för gården nu förfallanda inträdesafgifter; dock skall han med den förut gällande afgiften deltaga i den af Direktionen den 23 dger tabell följande af bestämde utlösning af gifte;*

138.32
+ 691.60

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:
N:o 6343

Hörer till *Direktionen*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 6343.

1866

Äran bärnf. N:o 1000 med godkänne för hus N:o 1.

Till försäkring i Stådernas Allmänna Brandförsäkringsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaderna på följande egande gård och tomt N:o 92, vid Salutorget och Strandgatan i Andra Quartieret af Kristinestad, hvilka äbyggnader här förinnan varit i bemälda bolag under N:o 4 till försäkring emot eldskada, samt tagen, men genom så ännu gjorda tillbyggnader och förbättringar utskil- lit högre värde.

Tomten innehåller 3919 kvadrat alnar i arealvid: Dess norra sida är 50 alnar och stöter till Salutorget 68 alnar bredt, Östra sidan är 78 3/4 alnar och begränsar till Strandgatan 11 alnar bred, södra sidan är 50 alnar, vettero till tomt N:o 93 som är inrättadt till trädgård med lummiga löfträd, Västra sidan är 78 alnar och gränsar till sammanlagda tomterna N:o 97 & 98, och belägen 10 1/2 alnar från Stadsens fjerd, samt försedd med följande brandredskap: En portativ slang spruta, två låder ämbaren trenne brandflögur, tvänne brand hakor, och tvänne spablar, alla märkta med tomtens nummer i Oljefärg.

Antom den 28. Mars 1866. med N:o 1000 p. utlygg
Gensj. W. Westerlund

Wärde i hakt till
af under teck af värde
nåd männen

Äbyggnaderna, som till försäkring anmälas och hvil- kas läge bilagde plantekning närmare utvisar, äro följande:

N:o 1. Ett böningshus af timmer i godt stånd, upp- fördt år 1787 bredfodrat och målat med rödfärg, under tak af tegel. Huset som är 50 alnar långt, 14 3/4 alnar bredt, och 25 1/2 alnar högt från marken till tak- hammen, består af två våningar, hvilka innehålla nedersta eller första våningen tio bönings rum med tillfammanis nio kakelugnar med nischer och en hökspis med stekugn röf och nisch, och öfra eller andra våningen åtta bönings rum med tillfammanis åtta kakelugnar med nischer. Dess utom finnes i byggnaden en förflyga jemte två uppgångs trappor med af korvirke och breder öfverbyggt veranda som är oljemålad, och under byggnaden tvänne med tegel

Tattumare

vällda trällarers med vällda nedgångar från gården, och yttre dörrarne af järn, Värderas med gyllenlöten till _____ 1600 15000

N^o 2. Ett boningshus af timmer, i godt stånd uppfört år 1864. icke brädfodrad eller måladt, under tak af pulten. Huset fem år 24 alnar långt, 10 alnar bredt 13 1/2 alnar högt från marken till takhammen, består af en våning, med fem rum, nemligen: tvänne förlågar 2^{de} kamrar, en bagarestuga, innehållande tillfammans, en kakelugn med nisch tvänne rör spisar en kakugn en hälla i nisch. Värderas med uppgångstrappor till _____ 3000 3000

N^o 3 En uthusbyggnad af timmer i godt stånd, uppfört år 1864. icke brädfodrad eller måladt, under tak af pulten. Huset fem år 24 alnar långt, 10 alnar bredt, 13 1/2 alnar högt från marken till takhammen, innehåller ett wängslider ett stall ett, afsäade med spibningskäst, ett växhus och höskulle, Värderas med uppgångstrappor till _____ 2000 1800

Inhørsporten till a. af flock och plankor jemte der tillhörande gångjärn m. m. Värderas till _____ 200 200

Summa Silfver Mark. 21,200 21,000

Sammandrag af föreläande värden:

Huset N ^o 1. _____	16000	15000
" N ^o 2. _____	3000	3000
" N ^o 3. _____	2000	1800
Inhørsporten _____	200	200
Summa Mark i Silfver _____	21,200	21,000

Följande hus på tomten anmälas icke till försäkring.

N^o 4. En bagarestuga byggd af stock.

Hvarken å gården eller i dess gränshaf förkomma några eldfarlige inrättningar.

Trädgård finnes ej å tomten sen ej heller några lummiga löfträd, men å tomten N^o 93 finnes några lummiga löfträd.

Christinestad den 22 Februari 1866.

E. Sj. Töttermay
Landlänning

Sälunda beaktigad och värderadt, samt att den i Instrumētet upptagne Brandredskap finnes å stället att lugga och är i behörigt skick. Antygga

Christinestad den 23 Februari 1866.

J. G. Rönneby

J. G. Rönneby

J. G. Rönneby

Beskrifning

Tomten N^o 92 i Andra kvarteret. Dets innehåll samt derä befinnlige byggnader äro i värderingsinstrumētet närmare beskrifne. Å. inhørsport.

Sammanfogna Tomterna N^o 97 & 98 i samma kvarter.

A. Ett tvåvånings boningshus af timmer.

B. En vånings trädhus.

C. Uthus byggnad af stock

Tomten N^o 91 i samma kvarter.

D. Ett tvåvånings trädhus.

E. En vånings trädhus.

F. En vånings trädhus.

Tomten N^o 90 i samma kvarter.

G. En vånings trädhus.

H. Ett tvåvånings trädhus.

Tomten N^o 93 i samma kvarter.

I. Tvåvånings trädhus.

K. En vånings trädhus.

Tomten N^o 135 i Tredje kvarteret

L. Tvåvånings trädhus.

M. Uthus byggnad af stock

Sammanfogna tomterna 136 & 137 i samma kvarter.

N. Uthus byggnad af stock.

O. Tvåvånings trädhus.

Om Afstämning byggnaderna emellan på tomten N^o 92 äro
 Från huset N^o 1. till husen N^o 2 och 4. _____ 11 abnarp
 " " N^o 2. " " N^o 3. _____ 3 1/2 "
 " " N^o 2. " " N^o 4. _____ 22 1/2 "
 " " N^o 3. " " N^o 4. _____ 26 1/2 "

Afstämning från byggnaderna vid gamla tomtes yttre linier till
 närmaste hus ä kringliggande tomter
 Från huset N^o 1. till huset A. _____ 1 1/2 abw
 " " N^o 1. " " D. _____ 11. "
 " " N^o 1. " " E. _____ 22. "
 " " N^o 1. " " E. G. _____ 30. "
 " " N^o 1. " " B. _____ 40. "
 " " N^o 1. " " L. M. N. _____ 68. "
 " " N^o 1. " " O. _____ 70. "
 " " N^o 2. " " A. _____ 6 1/2. "
 " " N^o 2. " " B. _____ 43 1/2. "
 " " N^o 2. " " D. E. G. _____ 46 1/2. "
 " " N^o 3. " " C. _____ 17. "
 " " N^o 3. " " K. _____ 37. "
 " " N^o 3. " " F. _____ 37. "
 " " N^o 3. " " B. _____ 44 1/2. "
 " " N^o 3. " " H. _____ 46 1/2. "

Kristinestad dag som ovan.
 R. Adf. Tötterman
 Landman

Förstämning plantörnings och dertill hörande utgifterns riktighet
 utfördes. Kristinestad den 23. Februari 1866
 J. G. Ramstedt

Uträkning på årliga inträdesgiften i Fädernas Allmänna Brandteusbelag
 för gården N^o 92 vid Salm torg i andra kvartalet af Kristinestad
 tillhörig Herr Landman Erik Alfred Tötterman.

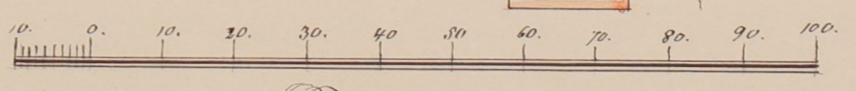
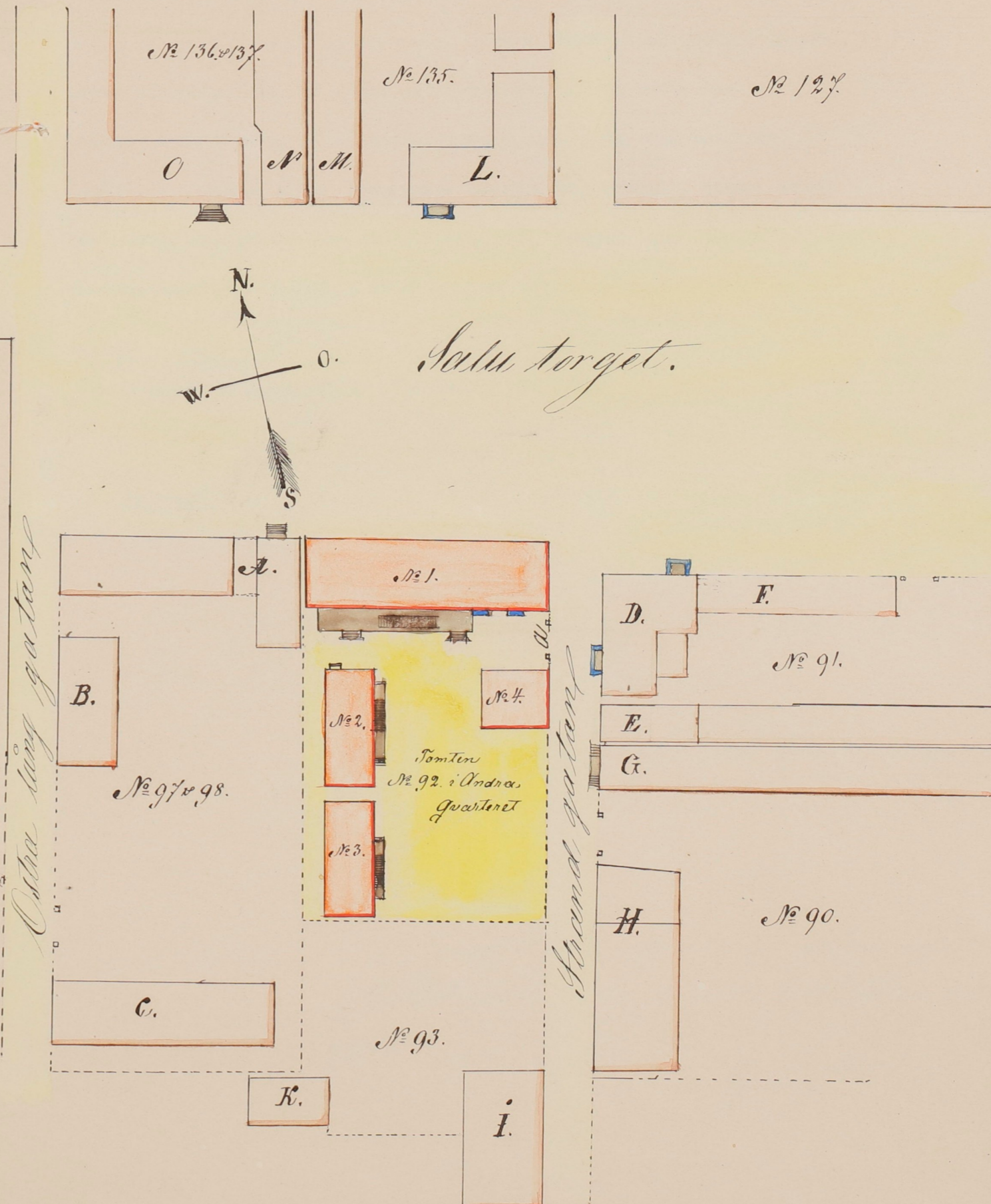
Den som skänkt för fuktens beloppet i skilling		Utgift för skänkt för fuktens beloppet	Årliga inträdes giften	Marksumma	
				Marksumma	Marksumma
15000	Huset N ^o 1 till 5 ^{te} klassen	6 20.			
	utgiften ökas för 2 ^{de} våningen med 20 procent	1 24.			
	Summa	7 44	111	60	
3000	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klassen	7		21	
	Summa	7			
1800	Huset N ^o 3 till 6 ^{te} klassen	7		12	60
	Summa	7			
200	Inträdesgiften till 4 ^{de} klassen	5 50		1	10
Summa 20000	Summa årlig inträdesgift			1146	30

Kristinestad den 23. Februari 1866.

J. G. Ramstedt

Plan-teckning

af byggnadernas läge i Sandlanden Eric Alfred Fälttermans egande tomt
N^o 92 i Andra kvarteret af Kristinebad, jemte dertill angränsande hus.



Almar

År 1871 den 22 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Michielsmästaren M. Theis* och *Stumkurremästaren G. F. Hartman*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 92 vid *Strand* gatan i *andra* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *W. W. Candellonden E. W. Fötterman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 6343 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *2 1/2 1/2* mark ~~mark~~ i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af *en* portativ flugspruta, *2* läder ämbaren, *3* brandstegar, *2* brandhakar, och *2* svablar, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

J. G. Runtus.
M. Theis. *G. F. Hartman*
Med föreståndare förrättning förklarar sig undertecknad
näja. Ort och tid som ofvan.
R. Stef. Fötterman

Granskiadt utan anmärkning i Brand-
stodsdirectionen den 10. Oktober 1871 inty-
gar
Gung Skilleu

Johann

År 1876 den 11 Augusti har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Svarfvaremästaren J. P. Salin och Skomakaremästaren G. F. Hartman, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 92 vid Strandgatan i Andra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Handlanden Herr E. A. Fötterman, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 6343 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 20,000 mark i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af En portativ flängspäta, 3 flögor, 2^{re} brandhakar, 2^{re} snablar och 2^{re} Åmbaren, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

B. ÅKERBERG.

Gust. F. Hartman

J. P. Salin

Med förestående förnämling förklarar jag mig nöjd.
Ort och tid som ofvan

E. A. Fötterman

N:o 6343.

År 1891. den 21. September har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Skomakaren M. G. F. Hartman* och *Svarparen J. P. Salin*, i det afseende § 10 och ~~23~~ af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den ~~26~~ ^{27. oktober 1885.} November 1861, omfördäls besigtigat gården No 92. — vid *Salutorget* i *Andra* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Kommerseråd E. M. Tötterman*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under No 6343. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 20000. mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *en portativ slangpump, tvänne brandstegar, två brandhakor och två brandämblaren.* jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Hensberg.

Gustaf Fr. Hartman

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

E. M. Tötterman

Ej åtgärd; H. förs, den 14. januari 1892.

Hensberg

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom själva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densamma släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemla skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af byggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte själva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhöriga ter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss, och göra då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemla till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlatande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskade-ersättningens bestämmande samt sakens öfverlemlande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, der den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss guldats till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskade-ersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slika ed aflägga, vid förenämde påföljd om han undandrager sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskade-ersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflidit. Har brandskadad uraktlätit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slika anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtliga anlagt, eller anlagga lätit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremåsed honom ålagd och han har antingen gått eden eller derifrån vumit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombrosas, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fallas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikants, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kuma af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsägaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande ärens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landranteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemlas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemla sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemlas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjordedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget, fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.