

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 5435, till försäkring emot brandskada, för ett värde af *två tusen femhundra femtio / 2,550 /* mark silver, nedannämnde byggnader å *hållsten af gårdar n:o 203 i fjärde kvartalet af Skrifvaregatan,*

_____ tillhörig *Stoffhandlaren a. M. Jänbo*
_____, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkradt för	2,000.	mark, till	14. "
<i>_____</i> N:o 2, _____	400.	_____	3. 20. <i>off</i>
<i>_____</i> N:o 3, _____	100.	_____	" 70.
<i>Inlämningsportar _____</i>	50.	_____	" 28.

1876. den 7. Juni af hela denna nummer i verkets böcker
afford och nytt försäkringsbref för gårdar utfärdadt under
N:o 8978. intygat

am *[Signature]*

[Signature]

Summa årlig afgift i mark silver 18: 18. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsarliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 20. *natlig*. December, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 5. Januari 1864.

[Signature]

[Signature]
N:o 5435.

Direktionens exemplar.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

§ 3. På Direktionens förnying ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfar Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning af inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Astundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kämmedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare der till berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfar Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt var från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläventyrs ur försäkrings-tiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförd inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke aflördas delägare till högre belopp årligen, än hvad detsamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratiootta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intrassemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens upbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala räntrivitsen vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde detsamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejserliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts detsamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å detsamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till detsamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfullt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omfördälda syner drabbar alltid försäkrings-tagaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvar till det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvar efter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens förnying ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej håftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess önskap skett af den beskaffenhet att detsamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller deröfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvar emot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiftens nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkenskaps år, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning här af fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgifter blifvit enligt denna § förhöjda, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterna inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiftens belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för detsamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten; anmäla sådan astundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtagte förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men inrekningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, så framt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan gäldenäre tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inreknings besvär, eller att samtliga inrekningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvar efter han afgår ur Bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras amorstades för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befinnes egendomen i annan assurancesrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, inrekningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgad.

Kristiansstad.
10/43.

Guthaus.

Antes 20 de Mayo de 1863
18. May 30y kantont
J. J. Com. Dahlström

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland anmäles undertecknad härmedt afbyggaderna å fin egendom halva gård och tomte N^o 203. vid Strandgatan i Tjerske kvarteret af Kristiansstad.

Tomten innehåller 1078. quadrat alnar i areal vidd; dess norra sida är 49. alnar och flöter till halva gårdens N^o 203, östra sidan är 22½ alnar och gränzar till Strandgatan, som är 12. alnar bred, södra sidan är 49. alnar och begränzas af halva gårdens N^o 204. samt västra sidan är 22½ alnar och flöter till gårdens N^o 212; har brunnen på gården med ymnig vatten tillgång samt är försedd med följande brandredskap: två brandstegar, två brandhakar och två brandämbarer, areal märkt å med tomten nummer i djefång.

Värde i Mark Fiskval	af värde af värde	
	af värde af värde	af värde af värde
Byggnaderna, som till försäkring anmälas och kvittas läge bilagde planteckning närmare utvisar, äro följande:		
N ^o 1. En boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1820. brådfordrad och målad med röd flammfång, under tak af bräder. Huset, som är 18½ alnar långt, 10½ alnar bredt och 8½ alnar från marken till takkammen högt, består af en väning med fyra boningsrum, innehållande tillfammans två kalleugnar i nischer och en kökspis med bakugn. Vänderas till	2200.	2000.
N ^o 2. En utbudbyggad del af stork, del af korsvirke och bräder, i förvarligt stånd, uppförd år 1826, under tak af träfver och bräder, brådfordrad med målad med röd flammfång. Huset, som är 27. alnar långt, 6. alnar bredt och 6. alnar högt, innehåller ett fahus med förtuga, en foderlada, grillningsstol och latrin. Vänderas till	400.	400.
N ^o 3. Ett magasin af stork, i godt stånd, uppförd år 1826. brådfordrad och målad med röd flammfång, under tak af bräder. Vänderas till	2600.	2400.

Jansson.

	Transport	2400.	2400.
der. Huset är 6 1/2 alnar långt, 6 alnar bredt och 7 alnar högt samt värderas till		100.	—
N ^o 4. En Magasin, uppförd är i godt stånd, obrädfordrad men målad med röd flampfärg, under tak af bräder, är 6 1/2 alnar långt, 6 alnar bredt och 7 alnar högt samt värderas till		120.	—
N ^o 5. En uthusbyggnad del af korsvirke och bräder och del af stork i förvarligt stånd, uppförd är 18 1/2 obrädfordrad under tak af bräder. Huset, som är 15 alnar långt, 6 alnar bredt och 8 alnar högt, innehåller en kallare till en del byggd under jordens ett magasin och ett öppet skof. Värderas till		130.	100.
Stenkorsport af stork och dubbla bräder med der till hörande gångjärn, kirkor och regel, värderas till		50.	50.
	Summa Super Mark	3000.	2550.

Sammandrag af följande värden:

Huset N ^o 1.		2400.	2400.
" N ^o 2.		400.	400.
" N ^o 3.		100.	—
" N ^o 4.		120.	—
" N ^o 5.		130.	100.
Stenkorsporten		50.	50.
	Summa Mark i Super	3000.	2550.

Utom ofvanupptagna till förfäring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad i tomten.

Ä gärdens finnes ej någon skifvarlig anläggning, men i tomten N^o 170. finnes ett laboratorium för Apotekets behof.

Ä gärdens finnes ej trädgård, men i tomten N^o 171 & 172. finnes en fäddas, belägen med höga lummiga löfträd. Kristinestad, den 14. Decembris 1863.

A. J. Persson
Koppare och Skrifvare

Salunda kyrkligt och värderat samt av den i Kristinestad upplagda Brandskaps-förbundet i stället för lösa och är i behörigt stånd.
Kristinestad den 14. Decembris 1863.

J. G. Ramstedt

O. A. Ahlin

Maths Osterberg

Utkonung på årliga inträdesgiften i Härens Allmänna Brandstadsbolag för gården N^o 203 vid Strandgatan i fjorde kvarteret af Kristinestad, tillhörig Kofferdskopparn W. Janson.

Det god känna förstå ring beloppet i Mark	Mark för Årlig in- trädes gift	Årlig in- trädes gift	Årlig in- trädes gift
200. Huset N ^o 1 till 6 ^{te} Stugan	7	-	
Summa	7	14	-
400. Huset N ^o 2 till 7 ^{de} Stugan	8	-	
Summa	8	3	20
100. Huset N ^o 5 till 6 ^{te} Stugan	7	-	
Summa	7	-	70
50. Inkörsporten till 4 ^{de} Stugan	5	50	28
Summa 2550			
Summa årlig Inträdesgift			18

Kristinestad den 15 December 1863.

J. G. Ramstedt

Beskrifning

Tomten N^o 203. i fjorde kvarteret. Detsamma innehåller samt dess besittliga byggnader äro i värdepappersinstrumentets närmare beskrifning. A. inkörsport
B. Bruk.

Tomten N^o 170. i femma kvarteret

A. Envänings trädhus

Tomten N^o 171. & 172. i femma kvarteret

B. Envänings trädhus

Tomten N^o 203. i femma kvarteret

C. Envänings trädhus

D. Uthusbyggnad af flok

Tomten N^o 204. i femma kvarteret

E. Envänings trädhus

F. Dito - dito

G. Uthusbyggnad af flok

Tomten N^o 211. i femma kvarteret

H. Uthusbyggnad af flok

Tomten N^o 212. i femma kvarteret

J. Uthusbyggnad af flok

K. Dito - dito

Åffändes byggnaderna emellan på tomten N^o 203. är:

Från huset N ^o 1. till huset N ^o 2.	12. alnar
" " N ^o 1. " " N ^o 5.	7. "
" " N ^o 2. " " N ^o 3.	3. "
" " N ^o 2. " " N ^o 5.	11. "
" " N ^o 4. " " N ^o 5.	11 $\frac{1}{2}$. "

Åffändes från byggnaderna vid femma tomtes yttre linier till närmaste hus ä kringliggande tomter.

Från huset N ^o 1. till huset A.	12. alnar
" " N ^o 1. " " B.	12. "

J. G.

Östra huset	N ^o 1.	hög	C	9.	alnar
"	"	N ^o 2.	C	17.	"
"	"	N ^o 3.	D	1 1/2	"
"	"	N ^o 2.	J & K.	2.	"
"	"	N ^o 3 & 4.	J	1 1/2	"
"	"	N ^o 4.	G	1 1/2	"
"	"	N ^o 4.	H	2.	"
"	"	N ^o 5.	E	7.	"
"	"	N ^o 5.	F	1 3/4	"

Kristinestad, dag fem ofwan.

A. J. Persson

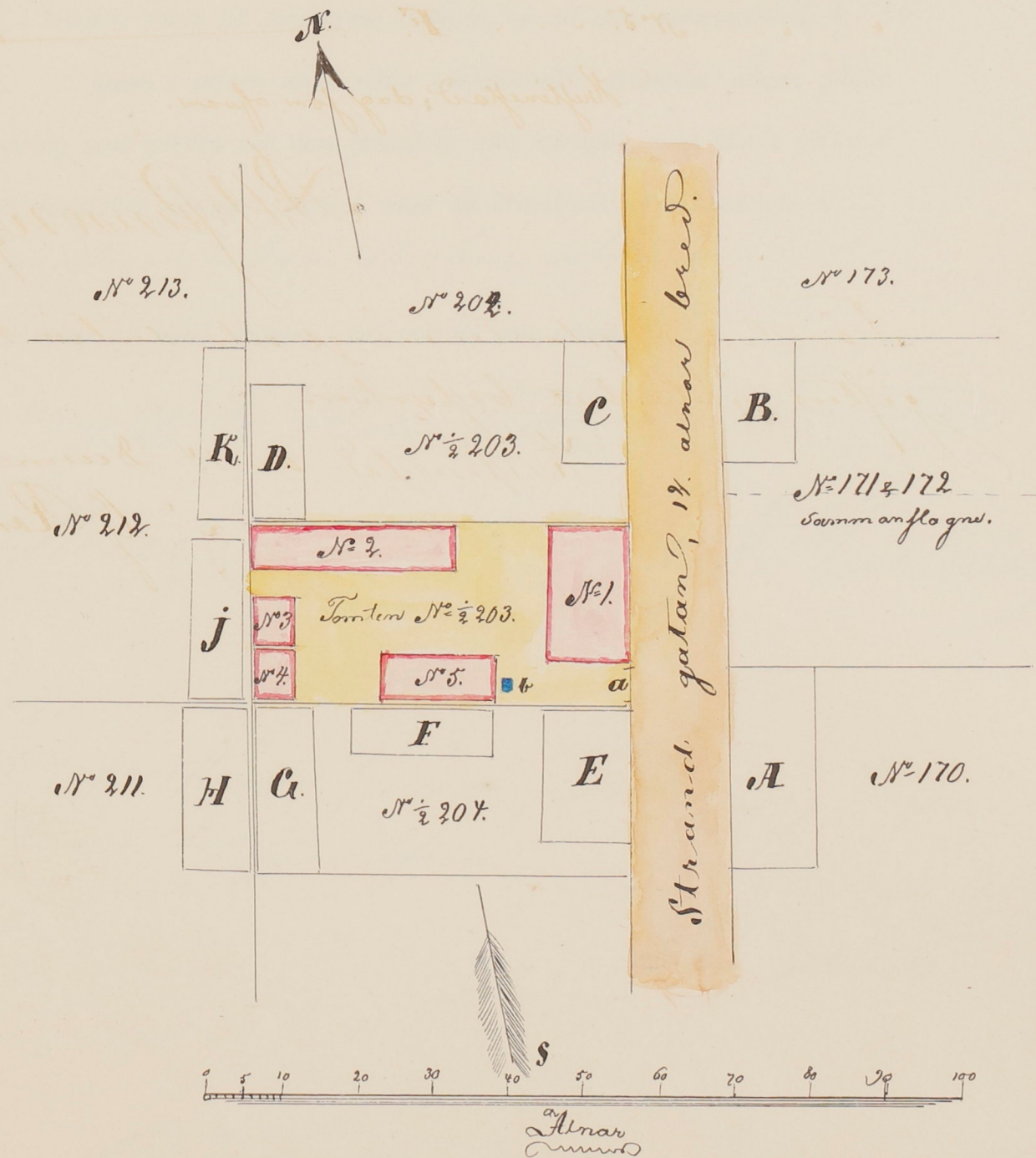
Förstående plantekning och dertill hörande uppgifternas riktighet besyrtas.

Kristinestad den 14 December 1863.

J. G. Ramstedt

Plantekning

af byggnadernas läge i Koffersifkyrkan August Wilhelm Janssons egande gård N^o 203. i Fjerde kvarteret af Kristinestad samt dertill gränsande hus.



År 1869 den 7 Oktober har undertecknad Brandstodsbotagets Agent, med biträde af *Snickeriemästaren M. Theis* och *Skomakermästaren G. F. Hartman*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Slädernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 2203 vid *Grand* gatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Guldsmedmästaren Emanuel Lillies*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 5435 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess *assuransvärde 2550* mark ~~2000~~ i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af 2 *brandstegar*, 2 *brandbrukar*, och 2 *brandamburor*, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

J. G. Ramstedt
M. Theis

G. F. Hartman

Med föreståndes förrättning förklarar jag mig nåjd.
Ort och tid som ofvan.

E. Lillies

Granskad utan anmärkning i Brandstodsdirktionen, den 13 November 1869. intygad
Gvarsttildelad.

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna
brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i
Helsingfors, den 3. Oktober 1874.

S. d. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmaldt blifvit, an-
gående inträffad förändring med de under N:o 5435, i städernas allmänna brand-
stodsbolag till ett värde af 2550: mark *v* penni i silver försäkrade byggnader
å halfrö gården N:o 203. i fjärde gårdet af
staden Kristinehamn, tillhörig guldfmedelstaden
Katharina delius

_____ för hvilka inträdesafgiften varit
bestämd till inalles 18: mark 18. penni för året, fann Direktionen skäligt att
göra följande rättelse i nämnde *författning, det skall från*
vibrer asyran i Verkets backen afföras
huset N:o 2. med värde 400: mark och
årsafgiften 3: mark 20. penni; utgörande
gården utgörande värde således 2150: mk.
och årsafgiften 14: mk 98. penni;

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade
brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; derom proto-
kollutdrag skulle till vederbörandes efter rättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hörer till *Direktionens*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 5435.

J. Ehring

LASS

År 1874. den 15 September har underteknad Brand-
 stadskollegiets Agent, med biträde af Svarsmästaren
 J. P. Salin, och Kopparslagarsmästaren Jeremias Jöstrom
 i det afseende § § 19 och 23 af Reglementet för Städernas
 Allmänna Brandförsäkringskollegium, gifvet den 26^{te}
 November 1861. omförmåla, besigtigat gården N^o 203.
 vid Strandgatan i fjerde kvarteret i Kristinestad. hvilka
 gård för närvarande eges af Guldsmedsken Katherina Lillies
 samt dervid funnit byggnaderna sedan fjerta femte års
 lynnem hafva undergått sådan förändring, som verkar
 uppi den försäkrade egendomens värde, och den fastställda
 årsafgiften, på jätt nedanför närmare utvisad.

	Mark i Silfver	
	Brandförsäkrings värde.	Nu afsett värde.
Huset N ^o 1 i oförändrat skick.	2000	2000
Huset N ^o 2 förfallen	400	000
Huset N ^o 5 i oförändrat skick	100	100.
Inkörsporten dito	50.	50.
Summa Mark i Silfver	2550.	2150.

Den i gården befintliga brandrethor bestod af 2^{ne}
 brandstegar 2^{ne} brandhakar och 2^{ne} brandambaner alla märkta
 med tomteus nummer i öfverfö. Salunda besigtigat och vär-
 derat intyga Ort och tid som ofvan:

Emil Åkerberg.

J. P. Salin

J. Jöstrom

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd.
 Ort och tid som ofvan.

K. Lillies.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förosakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemna skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det äligger Agenten att sednast å åttionde dagen föranstälta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrade eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36 och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemna honom behörig del; må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkundig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlatande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskade-ersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskade-ersättning blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr äligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slika ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderräknade på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskade-ersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlätit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slika anmälan, utbetomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husigare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, hurvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygat att hafva uppsåtliga anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke alenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat at saken fallas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikånts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten äligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbara fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet; att uppbara Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbara andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsägaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock äligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortvara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget, fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.