

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 4875. —, till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Antontujen firakauden. / 16.400. /* — mark silfver, nedannämnde byggnader å gårdar N:o 91. i andra quartalen af *Kristinebad.*

— tillhörig *Rådmanen J. G. Kampstedt* —

—, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt	och	försäkradt för	4,000. mark,	till	50. 40.
— N:o 2, —	"	—	3,200. —	—	25. 60.
— N:o 3, —	"	—	5,000. —	—	35. "
— N:o 4, —	"	—	2,000. —	—	14. "
<i>Inbörspost, planker och stolar</i>			200. —	—	1. 10.

År 1877: den 3. November är denna nummer i verkets böcker af *förd* och nyte försäkringsbrev under N:o 9646. utfärdadt, intyggar;

am: *J. W. J.*

J. J. Lagerblad

Summa årlig afgift i mark silfver 126: 10. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 3. i denna månad, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit. Helsingfors, den 15. november 1862.

P. O. J. J.

Adriaxen

J. A. Ahlman

N:o 4875

Direktionens exemplar.

Amal: J. W. J. Ainaispalo kansio 106

niogruvin

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. — — — — —
Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall sökanden, derest han det oakadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Astundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sin inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarsumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarsumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböring till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarsumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittanset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, granskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnes Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringsägaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande å stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvimer. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvaremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiftens nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkenskaps år, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning här af fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgift blifvit enligt denna § förhöjd, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterne inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiftens belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver densamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten dertill enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mon öka eldfarligheten; anmäla sådan åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtages förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men in-teckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur Bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befines egendomen i annan assuransinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, in-teckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 152, i städernas Allmänna Brandstods-bolag till ett värde af 10057 mark 12 penni i silfver försäkrade byggnad *en i gårdens N:o 91 i andra kvarteret af Itriipinestad, tillhörig Rådmanus J. G. Ransfeldt*,

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 94 mark 64 penni för året, fann Direktionen skäligt att göra följande rättelse i nämnde *förordna, de hade hela denna nummer i Kulets böcker affwas och nytt försäkringsbrev för gårdens under N:o 4875 utfärdad; Stommans de för förra nummer inbetalt och de iare numris är godgjöras försäkringshafvarene uppa de för gårdens nu fastställda afgiften;*

= 94,64 + 475,00

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande här af och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Mils J. Ruis

Hörer till *Direktionens* exemplar af brandförsäkringsbrevet

N:o 4875

ansökt: *[Signature]*

9. 68.

Ark. den 5. Novemb 1862. Hr. Agenten: Christenstedt
 med 22. mark og
 amt.

19
42.

Kristiansbad.

gæld

Lena nummer off med værdigjætte

Den forfæring i de Stævnas Almannas Brandfodsbilag i
 Kintand anmelder underbetændt hævmedelt byggnadens i sin egnede
 gård og tomte N^o 91 i anden kvartel af Kristiansbad, af hvilke de
 byggnader en del hævforinnam blifvit i de Jagde Bilag till delaktig-
 het antagna under N^o 152, men nu blifvit, på færd medanfæres
 nærmere omformået, dels forbedrede og dels med nybyggnader forfædde.

Tomten innehæver 3277. kvadratalmar i arealvidd, desu norra sidan
 de är 94 1/2. almar och tillföter Rådhusorget, som är 68. almar bred,
 öfra sidan 34 1/2. almar, vetter emot flodspjändern, södra sidan 94 1/2
 almar, angränsar tomten N^o 90. i redansfogda kvarter och vetter öfra sidan 34 1/2
 almar, begränsat af strandgatan, 11. almar bred; krunen fimmad ej i tom-
 ten, men denne är belägen invid flodspjändern; och är förfædd med
 följande brandredskap, nemligen: en portstads stang och 2. hand-
 sprutor, 2. brandstegar, 2. brandhakkar, 2. jvablar och 2. branddämbare,
 hvilka alla äro märkta i öfverfærg, med gårdens nummer.

Byggnaderna, som den forfæring anmeldat och hvil-
 kas läge bilagde planbeckning närmare utvisar, äro följande:
 N^o 1. Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år
 1764. och tillbyggt år 1856, brädfodradt och måladt med
 grön oljefærg, under tak af bräder och kofel, som är 17.
 almar emot torget och 22. almar emot strandgatan längt,
 11 1/2 i 7. almar bredt och 13 1/2. almar högt från marken till
 takkammen, består af två våningar med 7. boningsrum
 utom två salubodar, två förlugor och en veranda, hvil-
 ken är uppförd år 1856. af hyflade och frontade bräder, in-
 och utvändigt måladt med oljefærg, - innehållande till-
 sammant 8. kakelugnar uti nischer och en kokkoffid
 med jernhåll, rör och nisch. Varderas till —

Byggnadens Mark i Kristiansbad	
af underbet. af värnings- redskap.	nummer.
6000.	6000
Transport	6000. 6000

Bevilligt.

We
 1862.

Transport	6000	6000
frödt är 1839. och tillbyggt är 1838. brådfordradt och måladt med grön oljefärg, under tak af bräder. Huset, som är 27 $\frac{1}{2}$. alnar långt, 9 $\frac{1}{2}$. alnar bredt och 11 $\frac{3}{4}$ alnar högt från markens till takkammern består af en väning med 5. boningsruum, utom veranda som är uppförd är 1857. af tyflade och grönade bräder, samt in och utvändigt oljemålad, innes hållande tillfarman 3. kakelugnar uti nischer och en kokspis med jernhäll, rör och nisch. Wändas till	3200	3200
N ^o 3. En Uthusbbyggnad, af furu och grantrimmer, i godt stånd, uppfördt är 1838. och tillbyggt är 1839. brådfordradt och måladt med oljefärg, under tak af perstor. Huset, som är 24. alnar långt, 10 $\frac{1}{2}$. alnar bredt och 12. alnar högt från markens till takkammern, innes håller 14. rum, nemligen: en fluga och en kammare, med tillfarman en kakelugn uti nisch och en kokugn med rör och nisch, samt en förstuga, 3. magaliner, 1. wagnelider, 1. vedlider, 1. stall, 1. fahus med förstuga och 2. afbräden jemte spinningsstol. Wändas jemte i dem besjindelig waggfast inredning	5000	5000
N ^o 4. En Boningshus af nytt timmer, i godt stånd, uppfördt är 1862., icke brådfordradt eller måladt, under tak af perstor. Huset, som är 16 $\frac{1}{2}$. alnar långt, 7. alnar bredt och 12 $\frac{1}{2}$. alnar högt från markens till takkammern, består af en väning med 3. boningsruum och en saluboda, innehållande tillfarman 3. kakelugnar uti nischer och en mindre kokspis med jernhäll, rör och nisch. Wändas till	2000	2000
Inkörsporten (sitt a.) af stock och plankor med dertill hörande låd, regel och gängjeron, wändas till	100	100
Plankor (sitt b.) af bräder, måladt med grön oljefärg 2 $\frac{1}{2}$. alnar högt och 12. alnar långt, wändas till	50	50
Transport	16350	16350

Transport	16350	16350
Staketet (sitt c.) Ring Ryddgärdet af spisel, måladt med grön oljefärg, 2. alnar högt och 24. alnar långt, wändas till	50	50
Summa Mark Sifver	16400	16400
Sammandrag af förestående värden:		
Huset N ^o 1.	6000	6000
" N ^o 2.	3200	3200
" N ^o 3.	5000	5000
" N ^o 4.	2000	2000
Inkörsporten	100	100
Plankor och Staketet	100	100
Summa Mark i Sifver	16400	16400

Följande hus ä tomten anmälas ej till försäkring:
 N^o 5. En skjul af bräder 4. alnar högt
 N^o 6. En dito af dito 4. dito
 Några eldfarlige inrättningar finnes ej ä gärdens eller i dess gränskar.
 Trädgård (sitt d.) finnes ä gärdens med höga lummiga löfträd. Kristinestad, den 7. Oktober 1862.

J. G. Rasmstedt.
 Råd och Handeltman

Således besjindigt och wändsat samt att de till Instrumentet upptagna brandredskap finnes ä stället att tillgå, och ä 2 behörigt skick. Antygga:

Christinestad den 28 October 1862.

E. A. Sundman,
 Olof Wennersten, Johan P. Sundström

We
 raud.
 1862.

Beskrifning:

Tomten N^o 91. i Andra quarteret. Dess innehåll, samt derå be-
fintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna.

a. Entréspökt, b. plank, c. staket, d. trädgård med löfträd och
flastagebygga.

Tomten N^o 92 i Sjunde quarter

A. Tvärsänings trädhus

B. Envänings trädhus.

Tomten N^o 90. i Sjunde quarter

C. Uthusbyggnad af stock

flastagebygga.

Tomten N^o 127. & 128. i Tredje quarteret

D. Envänings trädhus

h. landgångsbygga.

Tomten N^o 135. i Sjunde quarter

E. Tvärsänings trädhus

vid Trädhusorget

h. lastage bygga.

Åffändet byggnaderna emellan på tomten N^o 91. äro:

Huset N^o 1. till huset N^o 3. ————— 2 1/2. alnar

" " N^o 2. till " N^o 3. ————— 15. "

" " N^o 2. till " N^o 4. ————— 33 1/2. "

Husen N^o 1. och 2. äro sammansbyggda.

Åffändet från byggnaderna vid sjunde tomtes yttre
linier till närmaste hus i kringliggande tomter:

Huset N^o 3. till huset C. ————— 2. alnar

" " N^o 1. " " A ————— 11. "

" " N^o 1. och 2. " " B. ————— 11. "

" " N^o 1. " " E ————— 6 1/2. "

" " N^o 1. och 2. " " D. ————— 6 1/2. "

Kristinestad, dag som ovan.

J. G. Rasmussen

Förstående planttecknings och dertill hörande

uppgifterns riktighet bekräftar, Kristinestad den 28 Ok-
tober 1862.

E. A. Rendman,

We

ya.

raud.
1862.

3

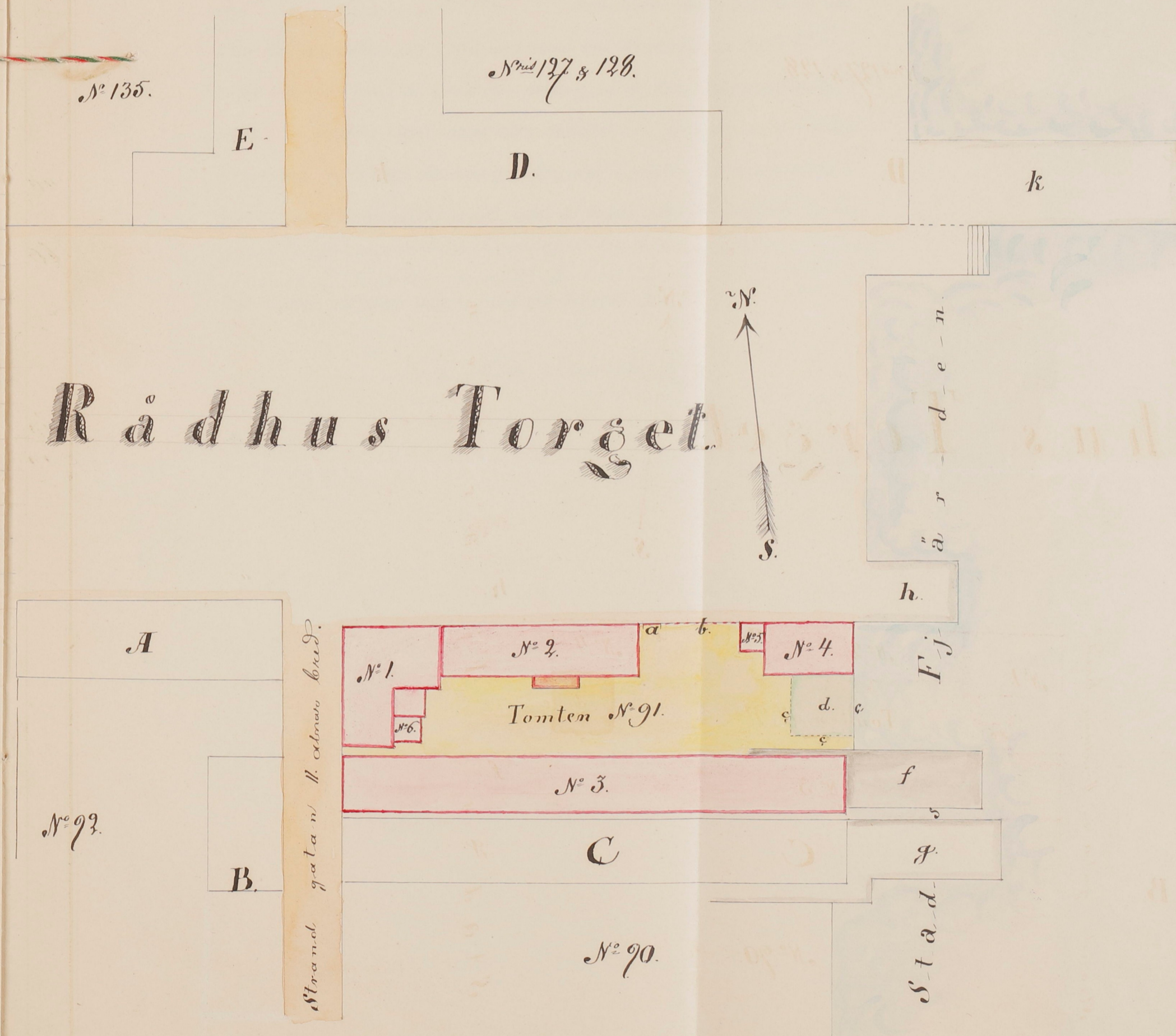
Utbökning på årliga inträdes afgiften i Stadsens allmänna
Brandsted-bolag för Gården N: 91 i andra kvarteret af Kristi-
nestad tillhörig Rådsmannen Joh: Gust: Ramstedt

Det god- komna förskottet ringla loppet marktz	Afgiften för årliga inträdes bolaget	Årliga inträdes afgiften.	
		marktz	penning
✓ 6000	Huset N: 1 till 6 klassen i Tariffen för 2 våningar och afgiften med 20 % Summa	8 40	✓ 30 40
✓ 3200	Huset N: 2 till 7 klassen Summa	8 "	✓ 25 60
✓ 5000	Huset N: 3 till 6 klassen Summa	7 "	✓ 35 "
✓ 2000	Huset N: 4 till 6 klassen Summa	7 "	✓ 14 "
✓ 200	Carterportar, Plank och Staket till 4 klassen Summa årlig inträdes afgift	5 50	✓ 1 10
Summa 16400			✓ 126 10

Kristinestad den 29 Octobris 1862
E: N: Secundman,

Plantekning

af äbygdernas läge i Råd- och Handelsmannens Johans Gustaf Ramstedts ä-
gande gård N: 91 i Andra kvarteret af Kristinestad, samt der till gränsades Råd-
hus Torget.



U
 Brand
 rustad

	Set god. Körna Forsäkr. Vingel Lappet mark	
✓	4000	Skud
✓	3200	Skud
✓	5000	Skud
✓	2000	Skud
✓	200	Cent
Summa	16400	

År 1867 den 13 December har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Handlanden J. Lind och Snickaren Hans M. Treier, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 91 vid Jalutorgt ~~gator~~ i Andra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Rådmanen J. G. Ramstedt, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4875 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 16400 mark ~~penning~~ i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af en portatiffångspruta, 2 handsprutor, 3 brandflugor, 2 brandhakor, 2 tvaklar och 2 branddumbror jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Eri. Nils Sundman,

J. Lind

M. Treier

Med förestående försättning, förklarar jag mig nöjd.
 Ort och tid som ofvan.

J. G. Ramstedt

Granskat och utnämning i Brand.
 Stads Rådhuset den 2. Januari 1868.

J. W. W.

N:o 4875

År 1872 den 12 November har undertecknad Brandstodsbolagets
^{Suppleant}
Agent, med biträde af Fargaremästaren E. Wikberg och Svamparemä-
staren J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861,
omförmåla, besigtigat gården N:o 91 vid ^{Hälsörögat} ~~gatan~~ i andra
quartern af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af ^{Rådman}
J. G. Remstedt, samt dervid funnit gården till alla
delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4875
blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 16400
mark ~~pena~~ i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan
förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å
sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af en
Portativslangspreta, 3 Brandflögar, 2 Brandhakar,
2 Traklar, och Brandumhållare,
jemeäl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Emil Wikberg J. P. Salin

Med förestående förklaring förklarar jag mig rätta.
Ort och tid som ofvan
J. G. Remstedt.

Granskadt utan anmärkning i Brandstods-
rektionen den 2 December 1872.
Georg Helden.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom själva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hümmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemla skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte själva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvada, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å sammanhängande plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrade eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt som i § 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, åger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till oferrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemla till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemlande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen vårdas, intill dess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, vare derefter forderräknade på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflidit. Har brandskadad uraktlätt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskadeersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres ock tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvarens utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; åger Direktionen att till husägare eller dess mälsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom ålaga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, hurvida brandskadeersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtliga anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnin att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåled honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrälselse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ända att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, ifall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet åger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet; att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning quitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad åger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsägaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittansen bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemla sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som åger meddela den rättelse, hvartil skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget; fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.