

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 4850., till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Fintertusentwåhundra femtio. / 5, 250. /* mark silfver, nedannämnde byggnader å gården N:o 112. i andra partiet af *Tristine-* stad, _____

_____ tillhörig *Ståharen Johan St. Åkerwall* _____, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.,	värdd	och	försäkradt för	4,000.	mark,	till	28.	..
_____ N:o 2.,	_____	_____	_____	600.	_____	_____	4.	20.
_____ N:o 3.,	_____	_____	_____	600.	_____	_____	4.	20.
<i>Intensportens</i>	_____	_____	_____	50.	_____	_____	..	28.

År 1874. den 1. Augusti är hela denna nummer i verkets häften afförd och nytt försäkringsbref för gården under N:o 8155. utfärdadt; intygar:

arm. 1874

J. Wising

Summa årlig afgift i mark silfver 38: 68. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de villkor Hans Kejsertliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 30. i denne månad, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit. Helsingfors, den 30.

October 1862

Peter Wising

Antages
N:o 4850.
Direktionens exemplar.

J. A. Ahlén

arm. 1874

M. J. J. J.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall sökanden, derest han det oakadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försommar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Astundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare dertill berättigadt, men gifv sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omfördade inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre beloppet årligen, än hvad detsamma för icke är utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldiga att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottagas af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterkvittansen vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde detsamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till uttrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera såatts detsamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å detsamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, granskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilka bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till detsamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finmer Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förkomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omfördade syner drabbar allid försäkringsägaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmättas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgat. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess granskap skett af den beskaffenhet att detsamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föränleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvaremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiftens nedsättande föränleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifran och med det räkningsår, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgifter blifvit enligt denna § förhöjda, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterna inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiften belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föränleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slikt förmön erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för detsamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten; anmäla sådan ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föränleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtages förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men inteckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur Bolaget vid räkningsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras amorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, inteckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgat.

Ark. den 20. Okt. 1862. från Agenten i Helsingfors
 referas med 36. af 1862 af 77 Kanslens Räknelser
 nummer 1884

18/42.
 Krippstred

Till försäkrings uti Stadsbolaget Allmänna Brandstodsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst älyggna. deres å sin egande gård och tomte N° 112. vid Reflektergatan i Andra kvarteret af Kristinestad.
 Tomten innehåller 4510 quadratarnar i arealvidd; dess norra sida är 98. arnar och söder till tomten N° 111., västra sidan 462. arnar, gränslar till tomten N° 117. södra sidan 774. arnar, angränslar tomten N° 113. och östra sidan 46. arnar, vetter emot reflektergatan, som är 17. arnar bred; kan komma med ymnig vattenförläpp på gården och är försedd med följande brandredskap: två brandplogar, 2. brandambare, 2. brandbakar, 2. handpumpor och 2. spaklar, hvilka alla äro med tomten nummer märkta.

	Wärde i Mark Lijpner af undertryckt af värdering med egare nummer.		
N° 1. Älyggna deres, som till försäkring anmälad och hvilka läge belagde planteckning närmare utvisar, äro följande: N° 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1868. icke brådfradt eller måladt, under tak af pultor. Huset, som är 30. arnar långt, 12. arnar bredt och 14. arnar ifrån marken till takkammen högt, består af en väning med 6. boningsrum, innehållande tillfamman 4. kakelugnar uti nischer och 2. kökspislar med jernhäll, rör och nisch. Wärdet (se jernhällens) 4000. " 4000. —			
N° 2. Ett boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1850. icke brådfradt eller måladt, under tak af bräder. Huset, som är 14 1/2 arnar långt, 7 1/2 arnar bredt och lika högt från marken till takkammen, består af en väning med två boningsrum utom förluga, innehållande tillfamman en bakugn med rör och nisch samt en kakelugn uti nisch. Wärdet (se jernhällens) 600. " 600. —			
N° 3. En Uthusbyggnad af stock i godt stånd, uppfördt i Transport 4600. " 4600. —			

Årval.

Transpourt -	4,600.	"	4,600.
<p>förd år 1857. hvarken målad eller brädfordrad, under tak af bräder. Huset, som är 41$\frac{1}{2}$ alnar långt, 7$\frac{1}{2}$ alnar bredt och lika högt från marken till takkammen, innehåller 2. magasin, 1. stall, 1. spillingstall och aptåde, 1. fähus och 1. foderlada. Vidareas jemte ^{stenbeten och} (där väggstift inredning) till Enköpingsporten (stift b.) af stock och plankor, med der till hörande tegel, klinka och gångjern. Vidareas till</p>			
	600.	"	600.
Summa Sifer Mark -	5,250.	"	5,250.
<p>Sammandrag af förestående värden:</p>			
Huset N ^o 1. —————	4,000.	"	4,000.
" N ^o 2. —————	600.	"	600.
" N ^o 3. —————	600.	"	600.
Enköpingsporten —————	50.	"	50.
Summa Mark i Sifer, —————	5,250.	"	5,250.

Utom ofruanlyftagna till försäkring anmälde hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Några stöfveliga inrättningar finnes ej på gården eller i dess granstap. Trädgård finnes ej på gården eller angärande tomten. Kristinesstad, den 10. Oktober 1862.

Kardina Ökervall
Liskarsenka.

Läunda besigtigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upptagna brandskaps finnes på stället att teuga och är i behörigt skick intyga. Kristinesstad, den 13. Oktober 1862.

J. G. Ramstedt,

J. H. Widénius. Johan P. Sundström

Beskrifning

Tomten N^o 112. i Andra kvarteret. Dess innehåll, samt där befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. A. brenn, B. inkörsport.

Tomten N^o 111. i samma kvarter

- A. Envänings trädhus.
- B. Envänings trädhus
- C. En uthusbyggnad af stock
- D. En uthusbyggnad af stock
- E. En uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 108. i samma kvarter

- F. Envänings trädhus
- G. En uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 107. i samma kvarter

- H. En uthusbyggnad af stock
- J. Envänings trädhus.

Tomten N^o 106. i samma kvarter

- K. Envänings trädhus.

Tomten N^o 113. i samma kvarter

- L. Envänings trädhus
- M. Envänings trädhus
- N. En uthusbyggnad af stock

Åffändet byggnaderna emellan på tomten N^o 112. är:

Från huset N ^o 1. till huset N ^o 3. —————	14. alnar
" " N ^o 1. till " N ^o 2. —————	70. "
" " N ^o 3. till " N ^o 2. —————	15. "

Åffändet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linier till närmaste hus på kringsiggande tomter.

Från huset N ^o 1. till huset A. —————	4. alnar
" " N ^o 1. till " E. —————	18. "

[Signature]

Från hufvet N^o 1. Hufvet **F** och **G**. ————— 17. abnar
 " " N^o 1. " " **J** ————— 19. "
 " " N^o 1. " " **K** ————— 35. "
 " " N^o 1. " " **L.** och **M.** ————— 14. "
 " " N^o 3. " " **M** och **N.** ————— 3 1/2. "
 " " N^o 2. " " **O** ————— 16. "
 " " N^o 2. " " **E** ————— 41. "
 " " N^o 3. " " **E** ————— 38. "

Kristinestad, dag som ofvan.

Karolina Åkerwall

Förstämde plantekningens och dertill hörande
 uppgifterns riktighet bestryker. Kristinestad den
 13 October 1862.

J. G. Ramstedt

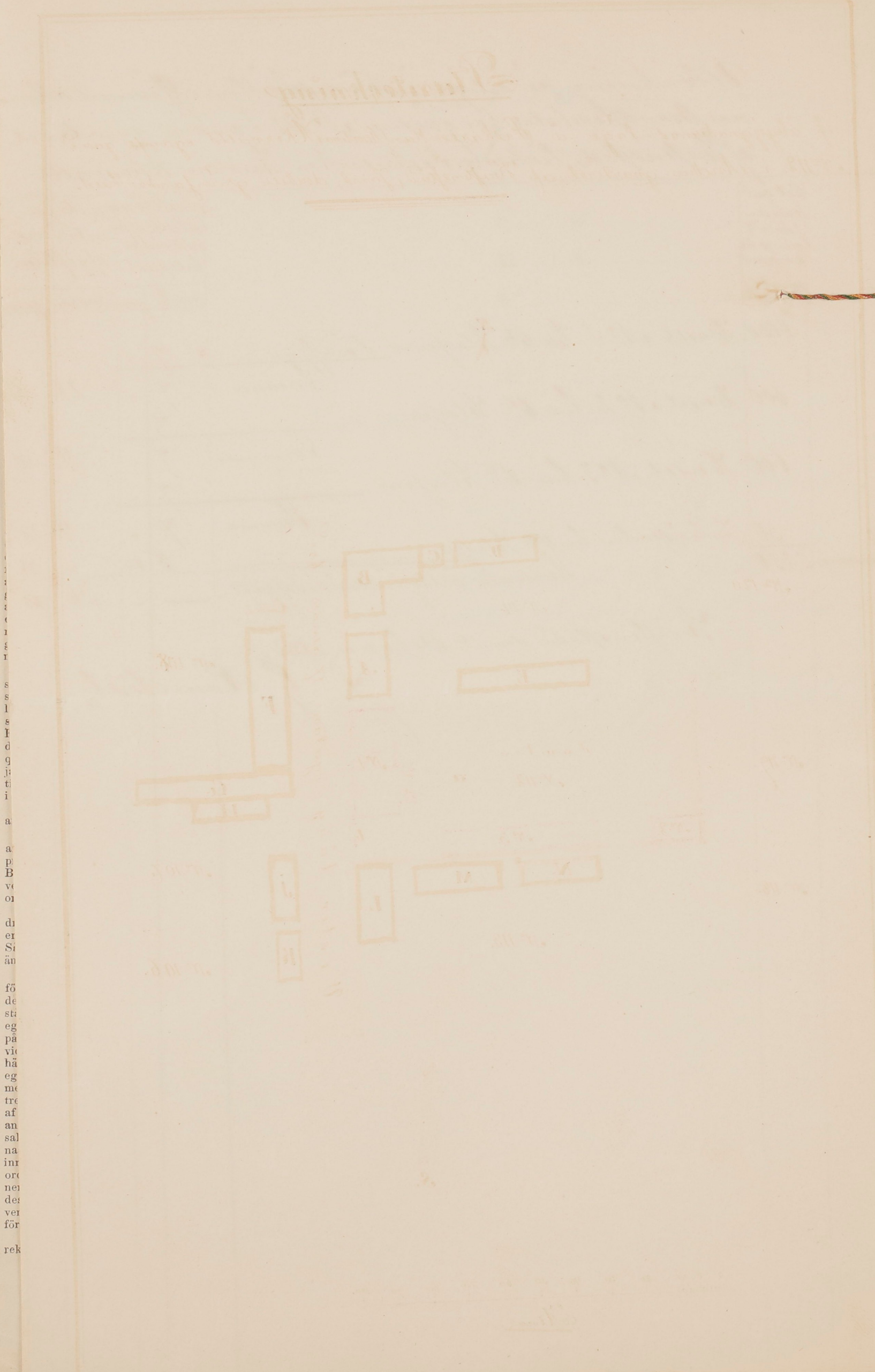
Uträkning på årliga inträdesavgiften i stadens allmän-
 na Brandstamsbolag för gården N^o 112 i andra kvarteret
 af Kristinestad, tillhörig Fiskarenken Karolina Åkerwall.

Lit god föda försäki nings be- lägget mark 4/100	Utgift för 1000 årliga mark af för inträdes avgiften.	mark		mark	
		mark	penning	mark	penning
✓ 400 Huset N ^o 1 till 6 ^{te} klassen i stadsdelen	7. -				
Summa	7. -			✓ 28. -	
✓ 600 Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klassen	7. -				
Summa	7. -			✓ 4. 20	
✓ 600 Huset N ^o 3 till 6 ^{te} klassen	7. -				
Summa	7. -			✓ 4. 20	
Summa 50 Inkörsporten till 4 ^{de} klassen	5. 50			✓ 28. -	
Summa årlig inträdesavgift				✓ 36. 68.	

Kristinestad den 14. October 1862.

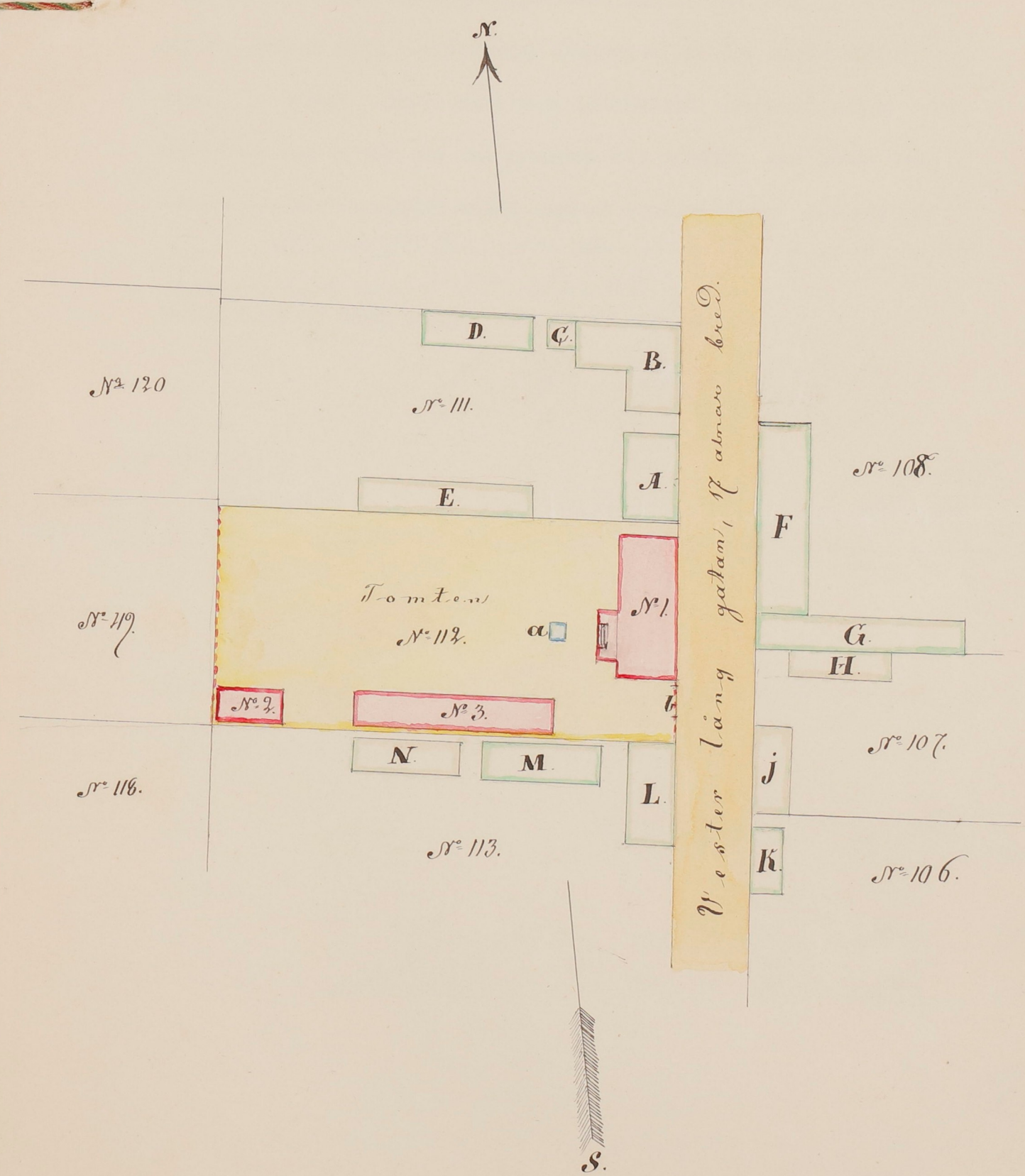
J. G. Ramstedt.

1106
 nya
 u
 klar
 67
 7



Planteckning

af åbyggningarnas läge i Fiskareentkan Karolinska Kervalls egande gård
N^o 112 i Andra kvarteret af Västergatan, samt dertill gränsande hus.



0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100.
Alnar.

rek
för
der
ver
der
nei
ort
inr
na
sal
an
tre
af
me
eg
hä
vit
på
eg
sti
de
fö

116
117
118
119
120
106
107
108

År 1867 den 15 November har undertecknad Brandstodsbolagets
 Agent, med biträde af *Karllundene P. J. Lind* och *Ludvig W.
 Wendelin*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för
 Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861,
 omförmäla, besigtigat gården N:o 112 vid *Vetralung* gatan i *Andra*
 kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Fiskarskan*
Karolina Åkervall, samt dervid funnit gården till alla
 delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4850.
 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 5250
 mark ~~rekord~~ i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan
 förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å
 sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af 2^{ne}
brandstegar, 2^{ne} *brandåmbaren*, 2^{ne} *brandhakar*, 2^{ne}
handspjutor, och 2^{ne} *sväklar*,
 jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

P. J. Lind
L. W. Wendelin

Med förstående förklaring, förklarar jag undertecknad nejda.
 Ort och tid som ofvan.

Karolina Åkervall

Grannskapets utnämning i *Brandstods*
Protokoll den 14. *December* 1867.

J. W. Wring

År 1872 den 15 November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Fugghemästaren E. Åkerberg och Skrifvaren Herman J. P. Solin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 112 vid Västgötgatan i norra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Fiskarskan Carolina Åkerwall, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4850 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 5250 mark ~~vara~~ i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af 2 brandstegar, 2 brandvämburor, 3 brandhakar, 2 handspäddor, och 2 skalvar, jemväl finnes att tillgå, inlyga: Ort och tid som ofvan.

J. G. Ramstedt.

Emil Åkerberg.

J. P. Solin

Med förstående förklaring förklar jag mig nöjd.
Ort och tid som ofvan.

Carolina Åkerwall

Granskadt utan anmärkning i Brandstodsdirktionen den 10. December 1872

G. H. Hildén.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemla skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrade och inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, åger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efferrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemla till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i åseende å brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemlande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom och att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slika ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderräknade på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, ådrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan och hvad den brandskadade bör till Bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanföre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slika anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på beständ tid.

§ 37. Brandskadeersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller och inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; åger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten af sändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan och all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemald honom ålagd och får han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrivelse, eller och aflidit före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fallas; i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikants, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, ifall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbara fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet åger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskriivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet; att uppbara Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning quitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad åger Agenten icke uppbara andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller och i Landtränieriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittanset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemla sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som åger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvårdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedredelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget; fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.