

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 4703, till försäkring emot brandskada, för ett värde af Elusen åttahundra femtio / 1,850. / mark silfver, nedan-
nämnde byggnader å gården N:o 214. i fjärde kvarteret af Kristinestad,

_____ tillhörig f. d. Lyateljensmästaren G. B. Tälterström,
_____, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1,	värddt och	försäkradt för	1,800.	mark, till	12. 60.
<u>_____</u> N:o	,	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
<u>_____</u> N:o	,	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
Inkönsgeurten	<u>_____</u>		50.	<u>_____</u>	28.

År 1870. den 15. December är hets skann
nummer i Verkets bokred afförd och nytt försä-
kringsbref för gården under N:o 7317. utförd:
dett; intygga:

J. W. W.
J. W. W.

Summa årlig afgift i mark silfver 12. - 88. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsertliga Majestäts den 26
November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån
klockan 6 e. m. den 9. nästkommande Augusti, då värderingshandlingarne i behörigt skick
jemte inträdesafgiften för första året till bolagets ^{Direktionen} agent inkommit. Helsingfors, den 1. Sep-
tember 1862.

P. A. W. W.

J. A. W. W.
L. P.
J. A. W. W.

N:o 4703.
Direktionens exemplar.

J. W. W.

På gården finnes icke någon olämplig inmätning; men uti trädhuset ligg
 73 i tomten No 201 finnes en guldfneds verktyg.

Trädgård finnes icke på gården; men en färdan med löflinad finnes på
 tomten No 213.

Kristinestad, den 31. Juli 1862.
 Gustaf B. Sätterström
 J. W. Wackertmerton

Således besigtigat och värderat samt ut-
 de i instrumentet uppräpnat brannarskap finnes på
 stället att tillgå och äro i behörigt skick, intygas:
 Christianstad, den 5. Augusti 1862.

J. G. Ramstedt,
 J. H. Miedensius.

Wärdersiffring.

Tomten No 214 i fjerdas kvarteret. Dess innehåll samt derä befintliga bygg-
 nader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna.
 a. brunn, b. inkörsport, c. allmän brunn.

Tomten No 215 i samma kvarter:
 G. Enväningsträdhus.
 H. och I. Uthusbbyggnader af flokter.
Tomten No 216 i samma kvarter:
 A. Enväningsträdhus.

Tomten No 201 i samma kvarter:
 W. Enväningsträdhus.
 E. Uthusbbyggnad af flokter.
Tomten No 202 i samma kvarter:
 C. Enväningsträdhus.

Tomten No 213 i samma kvarter:
 F. Enväningsträdhus.

Affhandlet mellan byggnaderna på tomten No 214 är:

Från huset No 1. till huset No 2.	"	13 1/2 alnar.
No 1. _____ No 4. _____	"	7 1/2 _____
No 2. _____ No 1. _____	"	13 1/2 _____
No 2. _____ No 3. _____	"	5 _____
No 3. _____ No 2. _____	"	5 _____
No 3. _____ No 4. _____	"	4 _____
No 4. _____ No 3. _____	"	4 _____
No 4. _____ No 1. _____	"	7 1/2 _____

Affhandlet från byggnaderna vid Gammas tomte öfver linier till närmaste
 hus ä följande tomter och på dem befintliga olämpliga inmätningar:

Från huset No 1. till huset G.	"	15 alnar.
No 1. _____ E. _____	"	5 _____
No 1. _____ W. _____	"	23 _____
No 2. _____ F. _____	"	1 1/2 _____
No 3. _____ A. _____	"	1 _____
No 4. _____ E. _____	"	1 1/2 _____

Kristinestad, den 31. Juli 1862.
 G. B. Sätterström

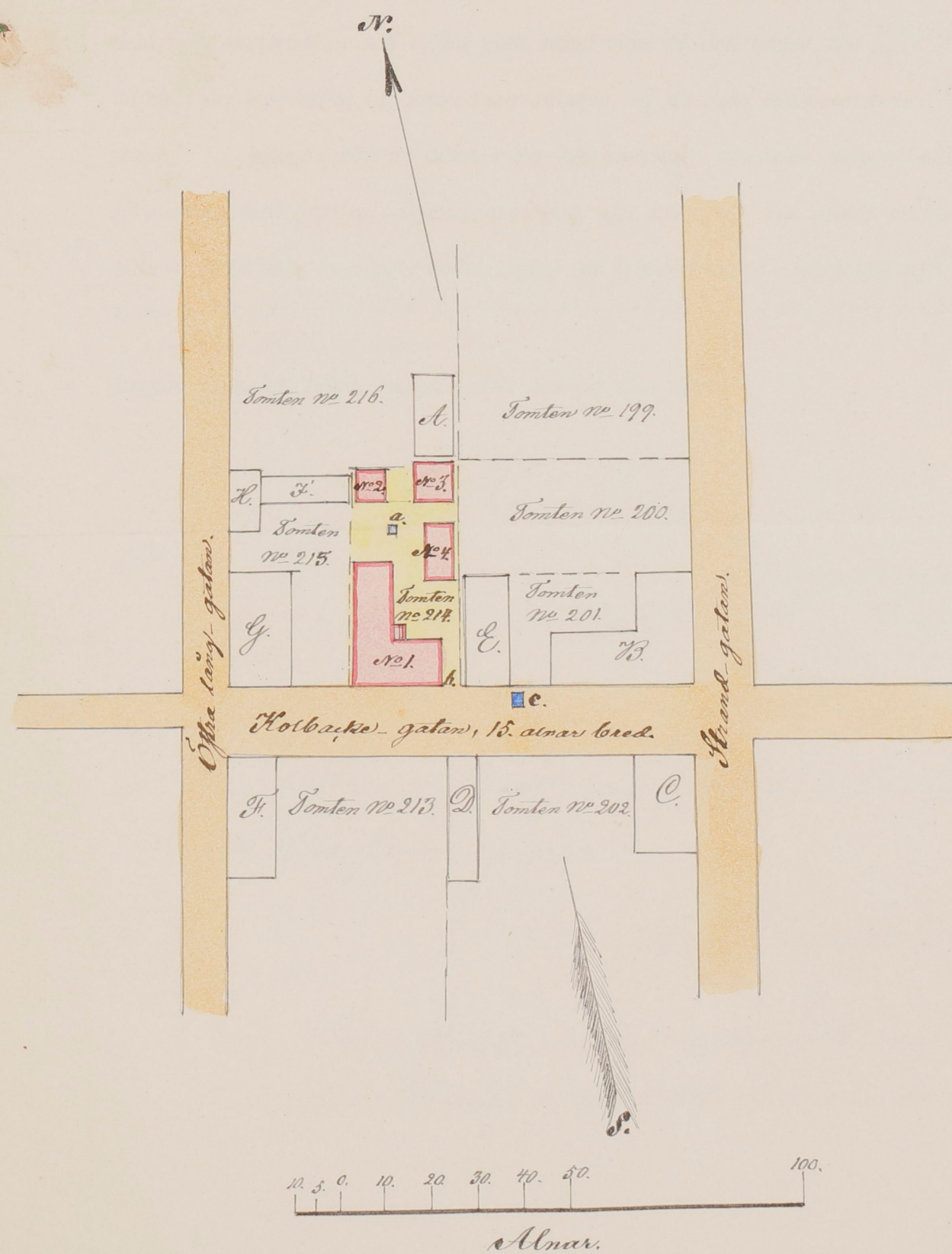
Förståendes plantekning och dertill hörande uppräp-
 ningens riktighet bestrykes. Kristinestad den 8. Aug.
 1862.
 J. G. Ramstedt.

Uträkning på årliga inträdesafgiften i Kåderstad utnämnda
 Brandstadsbolag för gården N^o 214 i fjärde kvarteret af Kristine
 stad tillhörig f. d. Jötnuraktmästaren Gustaf B. Jötneström.

det godkända för fästnings beloppet markte		afgiften för 1000		årliga	
		mark	summa	mark	summa
1,800	Huset N ^o 1 till 6 ^{te} Klagen i Toriffen	7	-	72	60
	Summa	7	-	72	60
50	Inkörsporten till 4 ^{te} Klagen i Toriffen	5	50	2	28
Summa	Summa årlig inträdesafgift			15	88
1,850	Kristinestad den 5 Augusti 1867.			12	88

J. G. Rasmussen

Planteringen af äbyggnadernas läge i gården N^o 214 i fjärde kvarteret
 af Kristinestad, samt dess gränfande hus.



År 1867 den 18 November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Kuratorerna P. J. Lind och Ludvig W. Wendelin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 214 vid ~~Stubbek~~ galan i fjörde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af ~~f. d. J. J. J.~~ Vaktmästaren G. B. Tätterström, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 470 ö. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1850 mark ~~mark~~ i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af 2^{ne} brandhakar, 2^{ne} brandämbarer, 2^{ne} fogar, en vabid, och en brandspärra, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

J. G. Rasmussen
P. J. Lind
L. W. Wendelin
Med förestående berättning förklarar jag mig rätta.
Ort och tid som ofvan

G. B. Tätterström
Grafskatt uttan anmärkning i Grafskatt
Bokhållningen den 14. December 1867.

J. W. W. W.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förosakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemna skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, åger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemnar honom behörig del; må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skriffkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemmande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne kvarblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller ammars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter fordresammast på fördelaktigaste sätt försålda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersattes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlätit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbetomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskadeersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; åger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtliga anlagt, eller anlägga lätit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikånts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, ifall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet åger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskriivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanføre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning quitteras och till den betalande aflemnas;

I Helsingfors stad åger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala vänterqvittanset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfalldagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som åger meddela den rättelse, hvartil skall möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig;

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget; fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.