

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 4702. , till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Fjortontusen sjehundra /14.700./* mark silfver, nedannämnde byggnader å gården *N:o 104. och 121. i andra kvarteret af Kristine.*

glad, _____ tillhörig *Bagaremästaren M. Åkerberg.*

_____, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

| | | | | |
|-----------------------------------|-----|----------------|-------------------|---------|
| För huset N:o 1. , värdt | och | försäkradt för | 7,050. mark, till | 49. 35. |
| _____ N:o 2. , _____ | " | _____ | 5,700. — — | 21. 32. |
| _____ N:o 3. , _____ | " | _____ | 1,600. — — | 11. 20. |
| <i>Inkörsportarne och planket</i> | | _____ | 350. — — | 1. 93. |

1877: den 30: Januari är denna nummer i verkets böcker af-
förd och nytt för försäkringsbref å gården under N:o 9315: utfärdadt, intyggar:

amv: *[Signature]*

[Signature]

Summa årlig afgift i mark silfver 83. 80. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 31: *septembe* juli _____, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit. ^{Direktionen} Helsingfors, den 1. Sep-
tember — 1862.

[Signature]

[Signature]
28.
[Signature]

N:o 4702.

Direktionens exemplar.

amv:

[Signature]

Utdrag ur Hans Kejslerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861.

§ 3. På Direktionens förnying ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall sökanden, derest han det oaktadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning ä inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kämedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare der till berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erlaggandet af tilläventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omformälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuta han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inlytande rantan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträdes- brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböring till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffadt, hvaraf extra afgiften uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterkvittansen vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefvs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejslerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och emellertid hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänsende till inredning, granskas, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förriktas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förriktningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som der till af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfattas äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finmer Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förrekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förriktningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omformälde syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens förnying ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Å lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skul än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningsvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess granskas skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller deröfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvaremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiften nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkningsåret, då förändringen anmäls, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning här af fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgift blifvit enligt denna § förhöjd, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterna inbetala; åtnjuta han, intill dess dylik betalningskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiften belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slik förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten; anmäla sådan åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men in-teckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur Bolaget vid räkningsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det äsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befimmes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, in-teckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

11/41

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstods-Bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 1. September 1862.

S. D. Beslotts: Som vid anställd besigtning af de byggnader, hvarå brandförsäkringsbrev under N:o 4702, nu blifvit meddeladt, befunnits, att af den eldsläckningsredskap, hvarmed hvarje försäkrad lägenhet, jemlikt derom utfärdade föreskrifter, alltid bör vara försedd, saknas en parvuli slangspjett, som med 40. fots tjäle häftar minst alla hanner vatten i minuten; — alltså, och med stöd af § 14 uti Hans Kejslerliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga reglemente för bolaget, ålägges försäkringshafvaren, Lagermästaren M. Österberg, vid vite af 40 mark i silfver, som tillfaller bolagets kassa och utgår på samma sätt som obetalte försäkringsafgifter, att till ifrågavarande försäkrade egendom fordarsammast anskaffa nummer —, och deröfver aflemna intyg sist innan den 1 nästinstundande Maj 1863. — till vederbörande Agent, som åligger detsamma sedermera hit insända. Som ofvan.

In fidem:

Julius Österberg

Fogas till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 4702.

ett en vanning med 11. vanningrum, gorusom 2. vanningrum och 1. skafferij, af hvilka rum dock endast 7. ännu äro färdigt inredda och innehålla tillgammalt t. kaktelugnar med rickor samt 1. entael kaktelugnar, utan att några vanningrum med eller utan elstiftelser finnas å vinden. Händeras till — 7,050. 7,050

N:o 2. ett vanning- och lagerhus af enstakt en vanning, utaf sten, tappadt med vanligt kaktelbruk men ej — 7,050. 7,050

bolag i Finland
samt gärd och
is och vetter läng
Kriestingsstad.
vid; des som
na häfterna af
v, tuftaler öfver
s bred; födra fj-
en, ännu 16. anar
voftra länggaten,
med tillräcklig
nummer föreföras
nde vanningredskap,
v stegar.
Värde i Mark siffror:
f under af värde
ecknad vanning-
ygare. nen!

Transport 7,050. 7,050

Österberg

i Finland, gifve

§ 3. På Dir-
säkring i Bolaget an-
då bolagets äfventy
till lämplig del af s
fallet uti annan assur
kända värde, under

§ 9. — —
Har Direktio
återfår Sökanden,
han till Agenten in
År åter afgiften af
oaktadt vill i Bolag
Agenten, som derfö
mer Försäkringsöki
nen sålunda bestämd
rätt endast i det fö
af Direktionen fasts
Astundar Föi
känndom om föret
trädesafgiften, att i
sådant Agenten till
middagen nästfölj
uppgifna egendomen
emellertid inbetalda
och ansvarighet till
ventyrs under försäl

§ 15. Hvarj
detsamma, erläggas
för år i öfverensstä
mente, ovilkorligen
affordras delägare t
är utgör.

Vill delägare
åtnjuter han rabatt å

§ 16. Bolag
fonden fyratioötta ti
icke någon del af s
das, samt af reservi
gets ansvarssumma
afgifter, intressemed
skador så medtagas
ej uppgår till två pi
delägare, utan afsee
desafgifter som af d
för reservfondens ut
afgift som sålunda i
giften och utgår årl
ansvarssumman. Fö
desafgift, utom för
nits först efter det
gande försäkrats o
nämnde bristens fyll

§ 17. Inträd
singfors på sätt i §
stad, der den försäk
lägen på landet, til
så för godt finner,
Kassören, hvar och
deponera sin afgift i
qvittanset vid enaha
jande § stadgas, ski
tionen aflemnas. Hv
i föregående § påbj

Har delägare
afgift för samma år

§ 18. Försur
afgift inom förfallet
procent af dess belo
Bolagets kassa, utm
vet af den 14 Juni
om brandskada eme

Vill Bolagsm
dre, af afgift, som

emottagas; men me
Sådan ofullständig in
betaling behöfver dock
ej emottagas på annan
dag, än sjelfva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera såsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, granskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föransattande, antingen af någon Agent med biträde, eller och af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfattas afven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnes Direktionen syneinstrumentet bristfylligt eller anledning förkomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela

rätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbrordat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvar-efter han afgår ur Bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlægga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgad.

Ank. 31. juli 1862. från Agenten i Kristinestads
med 82. af. J. J. Carner och
L. J. J.

Revisad. Prokator Slagvadska auktionen
Till förfäring uti Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland
anmäles undertecknad härmedesigt äbygggnaden å sin egandes gård och
tomt N:o 107. och 121., efter nya nummerationen, vid östra och västra lång-
gatan samt Parmanska gatan uti andra kvarteret i Kristinestad.
Tomten innehåller 6,617. quadrat alnar i areal vid; dess nom-
fida är numera endast 90 1/2. alnar och angränsas norra häfterne af
gamla tomterna N:o 105. och 106.; östra sidan, 60. alnar, tillhör östra
långgatan, som numera mot gårdstomten är 18. alnar bred; södra si-
dan, 90 1/2. alnar, är belägen utmed Parmanska gatan, ännu 16. alnar
bred, och västra sidan, 62 1/4. alnar, begränsas af västra långgatan,
15. alnar bred; här tvänne brunnar / litte a och b / med tillräcklig
vattentillgång på gården, och är försedd med följande brandredskap,
nemligen: två brandhakar, två brandämbar och tre stegar.

| | Värde i Markkrisen: | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| | af under- tecknad egare. | af värdet ringman- nen. |
| Äbygggnaderna, som till förfäring anmälas och hvil- kas läge beläges plantekning närmare utvisas, äro följande: | | |
| N:o 1. Ett Boningshus af timmer, i godt skick, upp- fördt år 1860, hvarken brädofodrat eller målat, under tak af perton. Huset, som är 50. långt mot göden och 40. alnar mot öster samt 18. alnar bredt och 15. alnar högt från marken till takkammen, består af en våning med 10. boningsrum, förutom 2. Boningsrum och 1. skafferij, af hvilka rum dock endast 7. ännu äro färdigt inredda och innehålla tjugannas 7. kakelugnar med nischer samt 1. enlåd kakelspisel, utan de nägre boningsrum med eller utan elöfäder finnas å vinden. Värderas till | 7,050. | 7,050 |
| N:o 2. Ett Bonings- och Lagerhus af endast en våning, utaf sten, byggadt med vanligt kakelbruk men ej | | |
| | 7,050. | 7,050 |

Österby

| | | |
|--|--------|--------|
| Transport — | 7050. | 7050 |
| målade, i godt stånd, uppfördt år 1860. under tak af tegel. Huset, som är 20. alnar långt, 12. alnar bredt och 11½ alnar högt från gatan till takkammen, innehåller ett kvälfot bageri med stengolf, en kammare och en förestuga, hvardera med golf och inre tak af trä, med tillammans en bakugn jemte inmurad matugryta, afven som en kakelugn. Här- deras till — | 5700. | 5700 |
| N ^o 3. En uthusbyggnad, dels af flok och dels af träskivor och bräder, i godt stånd, uppförd år 1860, hvarken brädfodad eller målade, under tak af pæster. Huset, som är 32. alnar långt, 12. alnar bredt och 11. alnar högt, innehåller ett vedlager, en foderlada, ett fähus med förestuga och ett späningslager med afbråd, samt värderas, jemte väggfast inredning deri, till — | 1600. | 1600 |
| Inkörsportarne / litte c och d /, af flok och plankor, med dertill hörande klinkor och gångjärn, värderas till — | 200. | 200 |
| Planket kring tomten, af bräder, dels ojemmått dels om- kast, 4½ alnar högt och 8½. alnar långt, värderas till — | 150. | 150. |
| Summa siffrer Mark — | 14700. | 14700 |
| <u>Sammandrag af förefående värden:</u> | | |
| Huset N ^o 1. — | 7050. | 7050 |
| — N ^o 2. — | 5700. | 5700. |
| — N ^o 3. — | 1600. | 1600 |
| Inkörsportarne — | 200. | 200 |
| Planket — | 150. | 150. |
| Summa Mark i siffrer — | 14700. | 14700. |
| Utom ofvanupptagna, till förfäring anmälda hus, finnes ej någon annan byggnad på tomten. | | |
| Andra osärliga inrättningar finnes icke å tomten eller dess närhet, än ofvanupptagna bageri. | | |
| Trädgårdar med höga, lummiga löfträd, finnes hvarken å tomten eller i dess närhet. Kristinestad, den 19. Juli 1862. | | |
| Mathias Osterberg Bagaremästare. | | |

Salunda besigtigat och värderat samt att den
i instrumentet uptagne brandteckning finnes i skick
att tillgå och är i behörigt skick, intygas
Christinestad, den 24. Juli 1862
J. G. Runstedt.
Ottawendahn
J. H. Widénius

- Beskrifning.
- Tomten Nos 104. och 121. i andra kvateret. Dess innehåll samt dess be-
fintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna.
- Norra häften af tomten N^o 106.
- C. Invänings träskus. Tomten N^o 101.
- D. Uthusbyggnad af flok.
- E. Invänings träskus. Tomten N^o 97.
- F. Uthusbyggnad af flok. Tomten N^o 94.
- G. Invänings träskus. Tomten N^o 95.
- H. Invänings träskus. Tomten N^o 23.
- I. Invänings träskus. Tomten N^o 27.
- K. Uthusbyggnad af flok. Tomten N^o 33.
- L. Invänings träskus. Tomten N^o 115.
- M. Invänings träskus.

Åffståndet byggnaderna emellan på tomten Nos 104. och 121. är:
Från huset N^o 1. till huset N^o 2. — 39. alnar.

Från huset No 1. till huset No 3. — 40. almars.
 No 2. — No 1. — 39. —
 No 2. — No 3. — 33 1/2. —
 No 3. — No 1. — 40. —
 No 3. — No 2. — 33 1/2. —

Åffändet från byggnaderna vid samma tomter ryttas till när-
 mäste hus 2 i hringläggande tomter:

Från huset No 1. till huset E. — 81. almars.
 No 1. — H. — 45 1/2. —
 No 2. — M. — 15. —
 No 3. — C. — 11. —
 No 3. — N. — 17 1/2. —

Kristinestad, den 18. Juli 1862.

M. Österberg.

Föreståndare plantteknings och dertill hörande
 uppgiftens riktighet bekräftar. Kristinestad den 24.
 juli 1862.
 J. G. Ramstedt

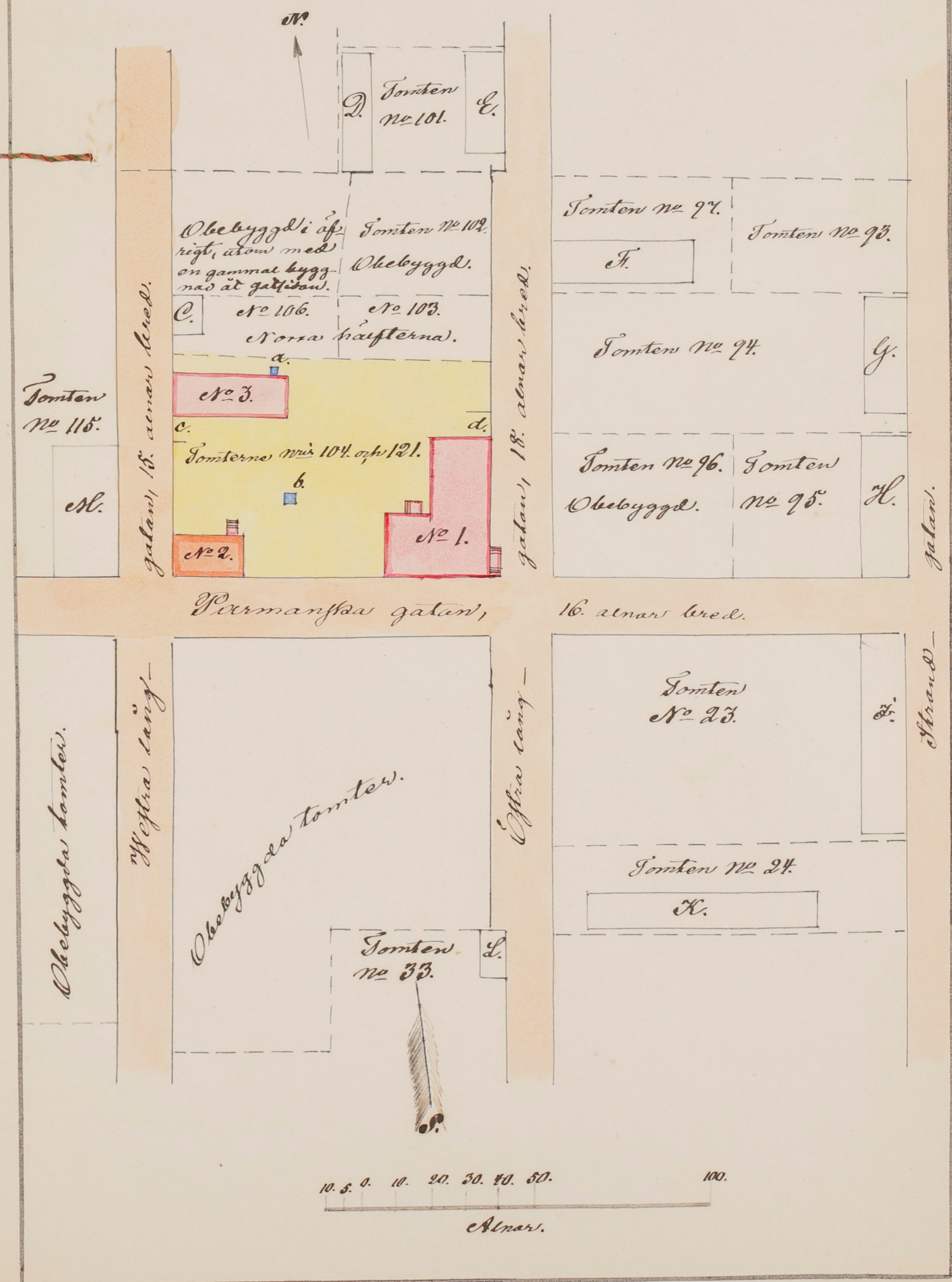
Uträkning på årliga inträdesavgiften i Gårdens Allmänna
 Brandstadskolleg för gården No 104. och 121 i andra gårdstid af Kristin-
 estad tillhörig Byggnadsmästaren Mathias Österberg.

| Det gade- märket för fastighetens beloppet i mark- förlägg | | Avgift för 1000 | | Årliga | |
|---|--|-----------------|------------|----------|----------|
| | | mark penna | mark penna | inträdes | avgiften |
| 7050. | Huset No 1 till 6 ^{te} klassen i Tariffen | 7. | — | — | — |
| | Summa | 7. | — | 149. | 35 |
| 5700. | Huset No 2. till 2 ^{de} klassen | 5. | 40 | — | — |
| | För utfruktning i huset 10. pr. Summa | 5. | 40 | 14. | 38 |
| 1600. | Huset No 3. till 6. klassen | 7. | — | — | — |
| | Summa | 7. | — | 11. | 20 |
| 350. | Inkörsportarne och Markt till 4. klassen | 5. | 50 | — | — |
| | Summa | 5. | 50 | 1. | 93 |

Summa 14700. — Summa årliga inträdesavgiften — 81. 86.
 Kristinestad den 26 juli 1862 83. 80

J. G. Ramstedt

Planteekning af Æbyggepladernas læge i andertotenalls egende gård nr 104. og 121. i anden kvarteret af Kristinebad, samt dens grænsende huse.



Årh. d. 6. Maj 1863.

Att den af Directionen för Städernas Allmänna
Brandförsäkringsbolag därom utfärdade föreskrifter, så-
vade portabla slangspruta, för i bolaget under
N^o 4702. förfärdade åbyggnader. Är numera an-
skaffad samt befinnes med 40 fots strålsfull,
känsligen afleda det föreskrifna kvantitet vatten
i minuten, ävensom att den samma är i öf-
fentligt märkt med samtens nummer, sådant
så vi härmed intyga. Kristinestad, den 24 April 1863.

Joh. Henr. Widenius. Johan P. Sundström

År 1867 den 14. November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Hans Lunden*, *P. J. Lind* och *Ludvig W. Wendelin*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o ~~4702~~ ^{144, 121} vid *Östra Lång gatan* i *Andra* kvarteret af *Kristinestad*, hvilken gård för närvarande eges af *Byggnadsmästaren Mathias Österberg*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4702 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde ~~4700~~ ⁴⁷⁰⁰ mark ~~penning~~ i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af ~~1~~ ² ~~portalsprängspritar~~, 2 brandhakar 2 brandkåbbar och tre brandstegar, jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

P. J. Lind
L. Wendelin

Med förestående förklaring förklarar jag mig nöjd.
Ort och tid som ofvan.

Mathias Österberg.

*Gransknare uten ansvar i Brandstods
Direktionen den 14. December 1867.*

J. Wring

År 1872 den 7 November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Föregångsmästaren C. Åkerberg och Föregångsmästaren J. P. Laitin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 4702 vid ^{vid} Öfrulung gatan i Undra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Föregångsmästaren Mathias Österberg, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4702 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 14700 mark ~~penning~~ i silfver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af En Portativslungspruta, 2. Brandhukar, 2. Branddunkar, och 3. Brandstegar, jemväl finnes all tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

J. J. Rasmussen
Emil Åkerberg J. P. Laitin

Med förestående förättning fastkänns jag mig nöjd.
Ort och tid som ofvan

Mathias Österberg

Gränshatt utan anmärkning i Brandstodsde-
rektionen den 2. December 1872.

Gyng Hildén.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammes släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggmadden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemna skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomen, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tillåfventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36:te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemman honom behörig del; må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss, och göra då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skriffkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören å länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i åseende å brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgad samt sammanträder å brandstället och prövar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämde påföljd om han undandrager sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderramast på fördelaktigaste sätt försålda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtitt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskadeersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvaren vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägare eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fallas; i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke anordnada än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikants, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, ifall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera bitrådet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark.

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära Bolagsmäns inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning quitteras och till den betalande aflemnas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsstagen bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna belögn, i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittanset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlagga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget; fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.