



# DIREKTIONEN

för

## STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 4580, till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Tretusen fjuthundra femtio. / 3,750. /* mark silfver, nedannämnde byggnader å *gården n:o 181. i fjärde kvarteret af Strömgatan*

\_\_\_\_\_ tillhörig *Stoffhandlaren C. J. Blomberg* \_\_\_\_\_, samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt <i>och</i> försäkradt för	1,650	mark,	till	12: 70.
_____ N:o 2, _____	400.	_____	_____	3: 36.
_____ N:o 3, _____	1,700.	_____	_____	13: 70.

*Å 1872. den 18. Oktober är hela denna nummer i Markets läcker afford och nytt försäkringsbref för gården under n:o 4580 utfordadt; intygar:*

*am: 1887*

*J. Waring*

Summa årlig afgift i mark silfver *29: 76.* penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga Reglemente för bolaget bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *21. fjerdane Januari*, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets ~~agora~~ inkommit. Helsingfors, den *1. a-* jul 1862.

*Pekuri M. J.*

*G. A. Ahlman.*

*Stadsstyrelsen*

N:o 4580.

Direktionens exemplar.

*aucof. 1887*

*Nils af Rosens*

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall sökanden, derest han det oaktadt vill i Bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförman ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer Försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 10. Astundar Försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från Bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifv sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till Bolaget, deribland äfven från erläggandet af tillföventyrs under försäkrings tiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i Bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omfördade inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afdras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöras af den till Bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningen utgifver användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af Bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöras till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stigit till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock, om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören, hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränteräkvittansen vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefvs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar Bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller Bolagets kassa, utmätt hos den församlingen i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 foreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill Bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, granskas, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranskaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syninstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omfördade syner drabbar alltid försäkringsägaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmättas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktigt prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande å stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer öck i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i Bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur Bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. Har förändring i försäkradt hus eller i dess granskning uti af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan, enligt tariffen, föranleda till nedsättning eller förhöjning af inträdesafgiftens sednast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten att vid de syner, som omnämnas i § 19, anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande, hvaremot det ankommer å husets ägare att anmäla dem, som till afgiften nedsättande föranleda; och bör Agenten, jemte det han om förhållandet till Direktionen inberättar, tillika insända ny uträkning öfver inträdesafgiftens belopp. Årsafgiften utgår sedan ifrån och med det räkningsår, då förändringen anmälts, med det belopp, hvilket Direktionen i anledning här af fastställer; likaså extra afgifter, som sednare utskrifvas. Försummar delägare, hvars afgift blifvit enligt denna § förhöjd, att, inom två månader efter det han fått del af Direktionens beslut i saken, de förhöjda afgifterne inbetala; åtnjuter han, intill dess dylik betalningsskyldighet fullgjorts, försäkringsrätt endast för den del af försäkringsbeloppet, hvilken motsvarar den erlagda afgiften i förhållande till den, som bort utgöras.

Förändring, som verkar nedsättning af afgiften belopp, kan när som helst anmälas. Likaså är det ock Direktionen obetaget, att emellan ofvannämnde syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodomjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fastad vid det gamla. För vinnande af slikt förmon erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 foreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i Bolaget försäkrad fabrik, bruk eller annan mekanisk inrättning, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mon öka eldfarligheten; anmäla sådan åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall bestämmer dess belopp. Vidtages förändringen utan dylik anmälan; vare försäkringsrätten förverkad; men in-teckningshafvare, der sådan finnes, njute i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som bort för egendomen utgå i fall den omnämnda förändringen ej vidtagits, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat Brandförsäkringsverk eller från annan guldämnaren tillhörig egendom. Utbytas till inrättningen hörande maskiner emot andre; kan försäkringsrätten för de förra på anmälan hos Direktionen öfverflyttas på de sednare.

§ 26. Bolagsman, som vill ur Bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförman utskrifva extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur Bolaget vid räkningsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tiden, hvarunder han således kommer att i Bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas; likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befines egendomen i annan assuransinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, in-teckningshafvarens rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

11. Trög. den 21. Jan. 1862. i quatuor 8. reb. 41. kop. 2  
Kriptoniäfad. granskad

Beskrifning och värdering i underbetalds i  
Kriptoniäfad egandes Jamb på Londen nr 181. uti fjärde kvarteret  
och Beligne gård, besikten till delaktighet uti edermannas  
Brandstods Bolag i Finland sammant

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstods-Bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 1. april 1862.

S. D. Beslöts: Som vid anställd besigtning af de byggnader, hvarå brandförsäkringsbrev under N:o 4580. nu blifvit meddeladt, befunnits, att den eldsläckningsredskap, hvarmed hvarje försäkrad lägenhet, jemlikt derom utfärdade föreskrifter, alltid bör vara försedd, ~~såsom~~ uti en

marlet med tomterns nummer;

alltså, och med stöd af § 14 uti Hans Kejsrerliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga reglemente för bolaget, ålägges försäkringshafvaren, ~~Frofferdiflygnam~~ C. F. Blomberg,

vid vite af 40 mark i silfver, som tillfaller bolagets kassa och utgår på samma sätt som obetalte försäkringsafgifter, att till ifrågakommande försäkrade egendom fordarsammast ~~enskaffa~~ <sup>läta</sup> nämnde ~~såsom~~ eldsläckningsredskap märka i ohefjerg med tomterns nummer \_\_\_\_\_, och deröfver aflemna intyg sist innan den 1 nästinstundande Augusti \_\_\_\_\_ till vederbörande Agent, som åligger detsamma sedermera hit insända. Som ofvan.

In fidem:

Nils af Ursin

Fogas till Direktörens exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 4580.

10. alman, deys rangd 20. abnar och vredd 14. 2 abnar,		
under Brädstats, står på l. alms hög stenfab.		
Stenfabrik	15.	15
Byggnadens Horn i deys närvarandes Sträckt	150.	150
Yllre kabet med deys hickelbar	21.	30
Stansport	185.	195

Deponera Jamb,  
mar, begränsas  
mar, löstfater  
brand-gården.  
ägarens gärd,  
vältfligan och  
Brandredskap,  
ni, Dne fraktar

ände i silfver.	
af	af
Brandstods	Storiken!

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i Bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten in År åter afgiften af oaktadt vill i Bolaget Agenten, som derför mer Försäkringsöken sälunda bestämt rätt endast i det fall af Direktionen fast Astundar Fö

känndom om företrädesafgiften, att sådant Agenten till middagen nästföljande uppgifna egendomen emellertid inbetalda och ansvarighet till ventyrs under försä

§ 15. Hvar detsamma, erlagga för år i öfverensstämte, ovilkorligen affordras delägare är utgör. Vill delägare åtnjuta han rabatt i

§ 16. Bolagets fonden fyratioåtta icke någon del af stad, samt af reservets ansvarssumman afgifter, inträdesmedskador så medtagas ej uppgår till två delägare, utan afse desafgifter som af för reservfondens afgift som sälunda giften och utgår år ansvarssumman. För desafgift, utom för nits först efter det gande förorsakats nämnde bristens fyl

§ 17. Inträdesingfors på sätt i stad, der den försä lägen på landet, till så för godt finner Kassören, hvar ock deponera sin afgift qvittanset vid enahjande § stadgas, sktionen aflemnas. H i föregående § påbj Har delägare afgift för samma år

§ 18. Försum afgift inom förfallo procent af dess belö Bolagets kassa, utn vet af den 14 Juni om brandskada em Vill Bolagsm dre, af afgift, som emottagas; men me Sådant ofullständig än sjelfva förfalloda

§ 19. Till försäkrad, fortfarande dermera åsatts dens städer och eldsläck egendomen är belagd på de tider och i de vid äfven de föränd hånseende till inred egendom i stad hva men å bruk, fabrik tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens för

att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagätt, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvar

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan, eller befinner egendomen i annan assuransinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i Bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfulligt eller anledning förrekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela

vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter Bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i Bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvar

Kristinestad

grundsk

Beskrifning och värdering i underleksnad i Kristinestads egandes samb på tomten nr 181. uti fjärde kvarteret och belägne gård, hvilkens till det skiljaktighet uti edumännas Brandstods-Bolaget i Finland anmäles.

Tomten innehåller 3867. quadrat almars i areal mätt. Dess norra sida, 94. almars, angäfnar tomten nr 182. och södra sidan, 90. almars, begränsas af tomten nr 180. i berömda kvarteret; östra sidan, 43 1/2 almars, tillfaller Gladshjarden och västra sidan, 42. almars, är belägen utmed strand-gatan.

Föresämda strand-gata är 8 1/4. almars bred och ifrågakommande gård, som har Brunn, lit. A., invädd med grunpverk under kvällstegen och innehållande tillräckligt vatten, är försedd med följande Brändredskap, nemligen: 3 Brandstogor, 2 handsprutor, 2 åmlaren, 2 sprutor och 2 Brandbaklar.

Redskapen skall märkas.

	Värde i Sjöver.	
	skf	skf
Byggnaderna, hvilkas läge betagde plantochning närmare upplyses, äro följande, som till försäkring anmälas:		
<u>N:o 1.</u>		
En väringa träbyggnad af furu och gran timmer i godt skick, uppförd år 1821, brändfodrad och målad med svartvit vattenfärg, bestående af nio rum, nemligen: en förhuga, en sal, fyra kamrar, ett kök, en kvällstuga och ett fruktbrunn, det sistnämnde, utan dörr, beläget å vinden, med tillhörfande fyra triangelugnar med nicher, en köksspis med rör och nicher, samt en kvällspis med flakugn, rör och nicher. Huset med tillhörd 10. almars, dess längd 38. almars och bredd 12 1/2 almars, under brändstak, står på 1. almars hög stenfat.		
Stenfatet	15.	15
Byggnadens flamm i dess närvarande skick	150.	150
Yllre taket med dess tillbehör	20.	30
Transport	185.	195

Blomberg

Transport	185	195
Bjæktlagen	4	4
Gaespens i rummet af gran planker	20	20
Takten i ditte af furus bræder	15	15
Trappens kufet igennem	6	6
9. fl. paneler, oljemalade fönsterluster af træhvidt glas i kilt, 2 1/4 alnars høje og 2 alnars brede, med dubbla fönster	36	36
1. mindre fönster i fruktammeret	1	1
12. fl. vindfönster	4	4
5. fl. oljemalade, enkla træfranske dører med kühel	20	20
2. fl. oljemalade smærre dører med kühel	3. 50	4
1. enkel dør med ditte	1	1
1. dubbelts beklædt dør med ditte	3	3
3. par dubbelts beklædte dører, oljemalade, med ditte	12	12
2. rumme års forfædte med kühel sammens 200. alnars oljemalade fløjspaneler	3	3
3. kühelugner af kühel med niche	30	30
1. kühelugner af tegl med niche	8	8
1. kühelugner med rør og niche	10	10
1. kvælstugner med fløjsugner, rør og niche	20	20
3. fløjsugner, friskående	24	24
4. rumme års forfædte med valkonfærgede tapeter	4	4
Salunda helv kühelens værd i des nuværende skifte:		
af underkøbt egare byggeskift: kühel	409. 50.	
af Brandstads Komitens forsvædt: kühel	420.	
<u>N<sup>o</sup> 2.</u>		
En vænings træbygning af gran timmer i godt stand, opført år 1861, kværnen bræddet eller mælet, bestående af fem rum, nemlig: ett magasin, en soverstue, ett køk med fløjs og ett spise-ningstue. Kühelens medelhøjde 7 1/2 alnars, des længde 37. alnars og bredde 8 1/2 alnars, under bræddet, står på 12. alnars høj skenkel.		
Transport	409. 50.	420

Transport	409. 50.	420
Skenkaten	5	5
Bygningens fløjs i des nuværende skifte	55	55
Yllv taket med des kühel	15	15
Bjæktlagen til fyra rum	3	3
Gaespens i fyra rum af gran planker	10	15
Taket i køk af ditte	3	3
2. dubbelts beklædte dører med kühel	4	4
2. enkla dører med ditte	2	2
1. par ditte ditte med ditte	1	1
4. mindre fönster	2	2
Oprig vægskifte indretning	5	5
Salunda helv kühelens værd i des nuværende skifte:		
af underkøbt egare byggeskift: kühel	409. 50.	
af Brandstads Komitens forsvædt: kühel	110	
<u>N<sup>o</sup> 3.</u>		
En vænings træbygning af gran timmer i godt stand, opført år 1861, kværnen bræddet eller mælet, bestående af fyra rum, nemlig: ett fløjs, ett køk og tvænn kammer med kühel og friskående kühelugner med rør samt tvænn kühelugner med rør og niche. Kühelens medelhøjde 11. alnars, des længde 21. alnars og bredde 12. alnars, under bræddet, står på 1. alnars høj skenkel.		
Skenkaten	10	10
Bygningens fløjs i des nuværende skifte	150	150
Yllv taket med des kühel	30	50
Bjæktlagen	4	4
Gaespens i køk af murtegel	30	28
Gaespens i des øfste rummet af gran planker	15	15
Taket i køk af rühel, fløjs beklædt med kühel	20	20
Brude	20	20
Takten i des øfste rummet af furus bræder	10	10
Trappan	3	3
Transport	786. 50.	820

Transporth...	786. 50.	820
5. ft. panelade, åljematade fönsterluckor af halftvå glas i brett, 2. alnar höga och 1 1/2 alm breda, med dubbla fönster	20.	20
6. ft. vindfönster	3.	3
2. ft. åljematade, enkla träffranskvar dörrar med källcho	8.	8
1. par dubbel beklädda dito med dito	4.	4
1. ft. dubbel beklädd dörr med dito	4.	4
En baguett af tegel med rör och en inmurad matostgruta	65.	<del>65</del>
2. kakelugnar med nicher	20.	20
2. skorstenpipor, fristående	16.	16
Sålunda hela husets värde i de för närvarande skick:		
Af underbestämd egare utgjord: rubel	412.	
Af Brandstods-Komiten utgjord: rubel	430	
Intäresprocent, litt. B.	10.	10
<b>Summa</b>	<b>936. 50.</b>	<b>970</b>
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>		
Huset No 1.	409. 50.	420 ✓
No 2.	105.	110 ✓
No 3.	412.	430 ✓
Porten	10.	10
<b>Summa hela gårdens värde, rubel</b>	<b>936. 50.</b>	<b>970</b>
Utom förnämnda byggnader finnes inga andra hus i gården, ej heller andre af de i kariffen upptagna oafärliga invånningens kvarnar ä ädernas eller grannarnes tomter, äro nästbestämda kriget. Kristinastad, den 3. Januari 1862. C. F. Blomberg C. Ferdin Skoppe		
Sålunda besigtigat och värderat, samt att de öfve instrumentet upptagne brandstedstafur finnes i stället att tillgå, och är i behörigt skick. Antygga: Skutinstad den 10 Januari 1862. E. Sundman Johan P. Sandström		

Beskrifning till utlagda planteringen öfver tomten No 181, i fjärde kvarteret. Dess innehåll samt dess beskrifning byggnares äro i värderings-instrumentet närmare beskifvade.

Tomten No 182:

Boningshuset litt. C. 12. alnar högt.  
Uthuset litt. D. 8.

Tomten No 180:

Uthuset litt. E. 9.  
Boningshuset litt. F. 9.

Tomten No 179:

Boningshuset litt. G. 14.  
Tomten No 194:

Boningshuset litt. H. 12.  
Tomten No 193:

Boningshuset litt. I. 10.  
Tomten No 192:

Uthuset litt. K. 7.  
Boningshuset litt. L. 8.

---

Åffständer mellan byggnaderna ä Tomten No 181. äro:

Sidan a d till huset litt. C. 23 1/2. alnar.  
hörn et d till huset No 2. 23 1/2.  
Sidan b c till huset litt. G. 32.  
a b till huset litt. F. 8 3/4.  
e f till huset No 1. 23 1/2.  
e h till huset litt. D. 5.  
g h till huset No 3. 18 1/2.  
f g till huset litt. F. 32.  
hörn et i till huset litt. D. 12 1/2.  
Sidan i k till huset No 2. 18 1/2.  
k l till huset litt. E. 29 1/2.  
Sidan l m fristående.

Kristinastad, den 3. Januari 1862.  
C. F. Blomberg



Ant. 317a. 1862

N<sup>o</sup>. 4580.

Allt de dafsläkningsredskap som  
finnas i gården N<sup>o</sup> 181. i fjerdde kvarteret i  
denne stad. och äro af kafferbistkepparen C.  
F. Blomberg blifvit försedde med Tomsons  
märke i oljefärg, indyga.

Christinestad, den 25. Juli 1862.

J. H. Widenius. r. Ollowendell

År 1867 den 16 November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent, med biträde af Handlanden P. J. Lind och Ludvig W. Wendelin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omsömda, besigtigt gården N:o 181 vid Grund gatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af oflidne Herr J. J. Blomberg samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 4580 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 3750 mark ~~penning~~ i silver, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen bestående af 3<sup>de</sup> brandstegar, 2<sup>de</sup> handspredor, 2<sup>de</sup> åmbarer 2<sup>de</sup> svablar, och 2<sup>de</sup> brandtröskor jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

P. J. Lind  
L. W. Wendelin

Med förstående förklaring förklarar jag mig nåja.  
Ort och tid som ofvan.

Sofie Blomberg  
Grauffhede utan märkning i Grauffhede-  
Direktionen den 14. December 1867.  
J. W. Ring



§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars åtgärder emot fienden, gifver Bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från Bolaget skild.

§ 30. Bolagsman, hvilken lidit brandskada i stad, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt derhos aflemla skriftlig uppgift på allt af den försäkrade egendomen, som är i behåll efter branden, hvarefter det åligger Agenten att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomen, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af Bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och bestämma ersättningens belopp.

Har vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats qvarstå; då öfvertager Bolaget hvad af husets försäkrade tillhörighet efter branden tilläfvventyrs kvarblifvit, och utbetalar till försäkrade eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36te och följande §§ stadgas; dock att, der grundmurar och källare qvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, äger Direktionen, efter skedd besigtning och värdering, bestämma ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med Direktionens åtgärd, hvaraf Direktionen genom Agenten lemna honom behörig del; må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss, och göre då anmälan derom hos Agenten inom fjorton dagar efter det Direktionens beslut honom delgifvits, vid äfventyr att samma beslut annars kommer att lända till efterrättelse.

§ 31. Vid brandskada å landet behöfver ej den i nästföregående § foreskrifna syn och värdering bivistas af Bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af Kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne Nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, foreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlatande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. För öfrigt gäller, angående Direktionens befogenhet i afseende å brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemlande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och prövar saken i de delar, deri den brandskadade är med Direktionens åtgärd missnöjd, hvarefter vid Kompromissens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldas till ena hälften af Bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med Agenten behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot; hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra; vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt Direktionens förordnande eller kompromissens utslag skola af Bolaget öfvertagas, varde derefter forderrästmäst på fördelaktigaste sätt försälda för Bolaget räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan foreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är Bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till Bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras Bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning

skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflidit. Har brandskadad uraktlåt att, inom den i §§ 30 och 31 foreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke Bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskadeersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres emot tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägare eller dess mälsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje sarskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas till inteckningshafvaren eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i Bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i Bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Vårder i sådant mål värjemåled honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat åt saken fallas; i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke ammorlunda än emot borgen, derest Utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Vår hus, som brunnit, med inteckning besvärad; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, ifall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 foreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanför stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära Bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemlas; — — — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringsägaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemlade. I följd af hvad sålunda är stadgadt får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittansen bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner Bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid Bolagsstämman anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före Bolagsstämman början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemlas till Bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur Bolaget eller försäkringsvårdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i Bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast Bolagsmännen till extra Bolagsstämman, för att öfverlägga och besluta om Bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid Bolagsstämman vidtaget beslut om Bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefterdelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses Bolaget; fullgöre Bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enhlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.