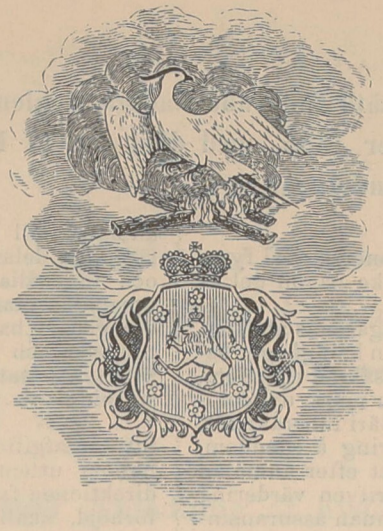


AIWAI PALO
KRISTINANK
KANSIO I



N^o 1913 den 23 Januari
afförd till No 32127
Mhl Carlsberg

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland

antager härigenom, under N:o 23574 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Trettioåtta tusen fyratis

(38.040) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 170

i 4^{de} kvartaret af staden Kristinestad,
timmerby apotekaren H. Sandlund

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o 1, värdt <u>och</u> försäkradt för	21.000	mark, till	211:84
N:o 2-4 _____ " _____	9.000	_____	89:28
N:o 5 _____ " _____	7.500	_____	80:57
Part N:o plank och byggnad _____	5.40	_____	2:97

Summa årlig afgift i finska mark 417:66 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränkingar Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejsersliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897 och den 4 Oktober 1900 bestämna, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 25 november 1902 hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 6577 utfärdade brandbrevet _____ annulleras.

Helsingfors, den 1 december 1902.

[Signature]

E. J. Mellberg
N:o 23574

[Signature]

Du exemplar.

Bokf. Blom

Mhl Carlsberg

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag, i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897 och den 4 Oktober 1900 Nådigt fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:
 a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyra-tioåttusen mark, däraf endast räntan, men icke någon del af själva kapitalet får användas.
 b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter, intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gånge beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom, men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebiterade, men till betalning icke förtallna afgifter däri inberäknade.
 § 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag beröda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförs eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han derefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.
 § 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befundes den därstedes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förvärkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.
 § 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen före-funna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egen-domen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på bygg-nadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i be-räkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jemna total mark i beskrifningen.
 Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmän-nen hör hvarderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.
 För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderings-män enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.
 Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmål-sas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderings-män jemte två suppleanter, alla edsvarne, hvilka för ett år i sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen Valet, hvar-vid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas in-för magistraten inom November månad efter derom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.
 Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agen-tens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.
 § 10. Är egendom, som till försäkring anmäles belägen å landet, skall ofvan omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direk-tionen dertill förordnat, forderrastast verkställas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige per-soner. För förrättningen tillkommer agenten och värderings-männen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom skällig resekostnads ersättning.
 § 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlem-nas till kompromiss. Vill försäkringsökande af slikt förnån sig begagna, anmäla derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande; och åligger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jemväl anmälda, om försäkringstagare väd-jat till kompromiss.
 Omförmålda kompromiss bildas sålunda, att direktionen sjelf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsökanden likaledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna gemensamt en femte ledamot, som tillika är kompromissens ord-förande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedde ledamö-terne i valet af den femte, tillsättes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte ojäfvige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att blifva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlåt-ande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem den-samma skall drabba.
 § 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter vär-deringens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. För-säkringshandlingarne sändes derefter af agenten jemte eget ut-låtande ofördröjligen till direktionen, hvilken slutliga bestäm-mandet af inträdesafgiftens belopp jemväl tillkommer.
 § 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning

anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti till-lämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insän-der genast handlingarne till direktionen, som derefter till besigt-ningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan be-sigtning och värdering gäldas af sökanden.
 § 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökandet, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som der-förinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.
 Astundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direk-tionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare dertill be- rättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäk-ringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äf-vensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, åter-får sökanden nio tiondedelar af den emellertid inbetalda inträ-desafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarig-het till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.
 § 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.
 Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda qvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direkti-onen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvet.
 Underlåter försäkringsökande att erlægga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtel-sen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbe-talda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.
 § 19. Derest försäkringsökande, som i § 13 omförmål-s åtnöjes med en af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jemväl försäkringsbrevet till honom utgifves.
 § 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla mot-svarande förhöjning af husets försäkringsbelopp hvarvid dock iakttages, att i händelse huset hör till det slags byggnader-som i senare hälften af § 3 mom. 4 afses, såsom tillskotts-för-säkring beviljas blott mot en från 30 till 60 %, uppgående för-höjning af den afgift, som enligt tariffen eljes bort för det till-komna värdet debiteras. Med ärendets behandling och erläg-gandet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående ny försäkrings meddelande är stadgad.
 § 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsva-rande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget, för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som ef-ter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.
 Öberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, der han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlemnna sakens pröfning och af-görande till kompromiss.
 § 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranle-da till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fast-ställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver.
 § 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig hand-tering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket den samma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, an-mäle derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agen-ten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan med-gifvas och om den bör föranledda till förhöjning af inträdesafgif-ten samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter för-säkringstagare sådant, erlägga för hvarje år från den tid förän-dringen vidtagits tillis föreskrifven anmälan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare derjemte, om eldsvåda af densamma förorsakas, under-kastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.
 Direktionen må jemväl i förekommande fall föreskrifva

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 4 december 1902

S. D. Beslöts: Med Anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 6577, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 18600 mark ~~pen~~ försäkrade byggnader å gården N:o 170 i 1/2^{de} kvar-teret af Staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 164 mark 80 penni för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 23574 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda af-gifter att såsom godtgörelse afskrifvas 164:80 fullt, hvar i fem i fem är bör betalas 252:86 fullt.

Godt 11:1 - 86:86
 2-4 - 65:17
 5 - 11:94
 5 - 83
 164:80 +
 x 5
 824:00
 252:86

därom protokolls-utdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas Som ofvan.

In fidem:
 Hør till exemplar af brandförsäkringsbrevet. N:o 23574

Bokför Bolag

Två försäkring uti Födernas Allmänna Brandteckningsbolag i Skåne län omförelse under teckning
N: 6577 äro i nämnda försäkring uti nämnda bolag i nämnda län omförelse under teckning
N: 6577 äro i nämnda försäkring uti nämnda bolag i nämnda län omförelse under teckning

Tomten innehåller 23757 kvadratkubiter i arealvidd, dess norra sida är 15.92 meter emot tomt N: 171, östra sidan är
32.07 meter emot Stadsfjärden, södra sidan är 72.74 meter emot tomt N: 169 samt västra sidan 32.07 meter emot
Stadsgatan, som är 7.47 meter bred; är belägen invid Stadsfjärden samt är försedd med följande brandteck-
ning: en portad vägspår, två brandstegar, två brandkåkar och två brandkåsar, alla märkta med
tomtens nummer i oljefärg.

Äggenheten som till försäkring omfattas och hvilken högt betydda plantaktning samman- visas äro följande:	Wärde i mark speciell mark	Wärde i mark speciell mark
N: 1 Ett böningshus af timmer, i gott stånd, uppfördt år 1819, brädfordrad med slutfärg under tak af asfaltfält. Huset är 28.50 meter långt, 9.80 meter bredt och 9.80 meter högt från marken till takkammaren och består af en väning innehållande fjorton böningsrum, (varaf ett är inredt till aptek), samt tillsammans sexton kakelugnar och en kakelkåpa samt värderas jämte af korvskåp och båda uppfördt veranda till N: 2, Bredt. Ett böningshus i förning med magasin och iskällare af timmer i gott stånd, uppfördt emellan åren 1819 och 1864 delvis brädfordrad och slutfärg med slutfärg under tak af asfaltfält. Huset som är 53.36 meter långt, dels 6.08 och 5.20 dels 5.64 meter bredt samt har en omdelning af 6.53 meter från marken till takkammaren, består af en väning innehållande åtta böningsrum tre magasinrum och iskällare samt tillsammans sex kakelugnar, två kakelkåpor den ena i förning med bakugn och inmurad gryta med rör, alla i isklar och värderas jämte magasin inredningar samt af korvskåp och båda uppfördt förstuga till N: 3 En uthus byggnad af stock dels korvskåp och båda i gott stånd, uppfördt år 1819, brädfordrad och slutfärg under tak af asfaltfält. Huset är 64.30 meter långt, dels 5.64 dels 4.45 meter bredt och har en omdelning af 5.05 meter från marken till takkammaren och består af vedlida, ställ, latiner med spjällnings- kast, fähus med förstuga och foderlade, tre magasinrum, vägnslider samt ett båt- hus kvarter som finnes en kvälfad stenkällare, samt värderas jämte vägnspår inredningar till Lackspott af stock och plankor ofgemälas, värderas jämte regler gångjern af till Lack af stock och ribbor, målade med slutfärg, 1.50 meter högt och 94 meter långt värderas till Landsnings brygga af stock med lock på plankor värderas till Summa mark	21000	91000
	9000	9000
	1500	1500
	150	150
	140	140
	250	250
	38040	38040
Sammandrag af förestående värden Huset N: 1	21000	21000

* Det af de ifråga varande rummen i huset N: 1 är ett vindrum med eldåsa
hvars golffärg af oförstöringen av betydligt af hela husets

Transport till 21000 21000

	Transport	21.000	21.000
Huset N ^o 2, 3 & 4		9.000	9.000
" " N ^o 5		7.500	7.500
Fukningsporten		150	150
Staketet		140	140
Landningsbyggnad		250	250
Summa mark		38.040	38.040

Utom opanupptagna till försäkring avmålade hus finnes ej någon annan byggnad på tomt.

I huset N^o 2 finnes ett laboratorium (aptek) samt i huset C distilleras per ca 8 à 10 dagar årligen kvartens någon eldfarlig iurättning finnes kvarken på tomt eller i dess närhet.

Trädgård med höga kammare löftad finnes säri på tomt som angår rante tomt.

Kristinestad den 24 November 1902

Henrik Sandlund

apotekare.

Scunda besigtigadt och värderadt samt att du i instrumentet upptagna brandredskap finnes å stället att tugga och är i behörigt skick intyga Kristinestad den 25 November 1902

W. Hagen

J. W. Olin

Norrad Sundman

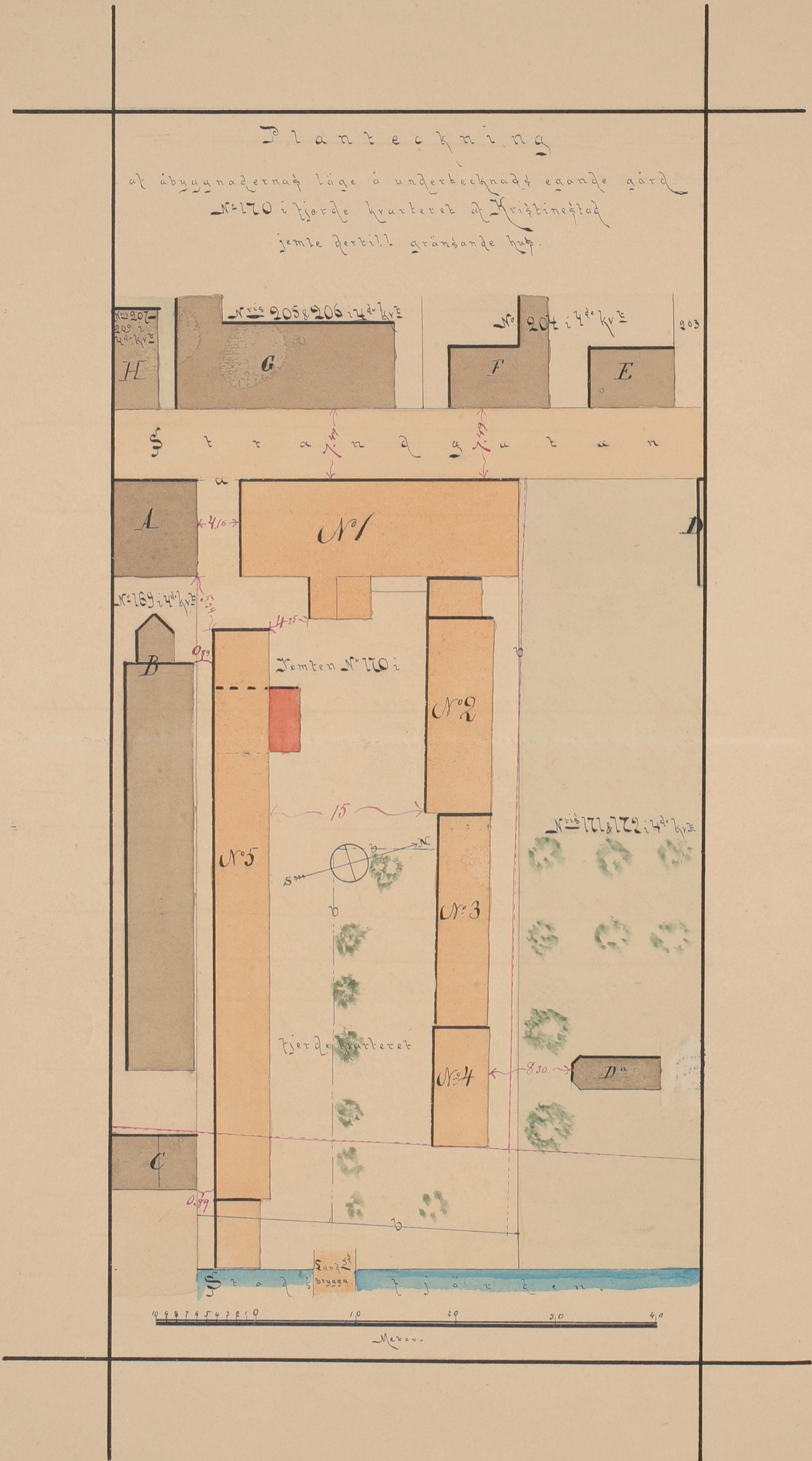
Tomt N^o 170 motsvarar i det närmaste tomt N^o 23, enligt senaste fastställda stadsplan, i öfrigt utom i öster hvarst till andringar tillkommit och utmärkes gränser med röda linier på plantekningarna.

Uti samtliga byggnader under de senaste åren undergått en förtänd renoveringar och erhållit nya asfalt tak samt att emot värderingen intet är att anmärka. Intygar Kristinestad den 26 November 1902

W. Hagen

Plantekning

af byggnaderna af läge å underbecknad egande gård
N^o 170 i fjerde kvarteten af Kristinebad
jemele derbill gränsbände hus.



Beskrifning

Tomten N^o 170 fjerde kvarteten. Dess innehåll samt dess bebofärliga byggnader
är i värderings instrumentet närmare beskrifne. - å inkomst, å sticket å lige
nummige löfträd

Tomten N^o 169 i samma kvarteten

- A Enväningss Fråhus
- B Utthusbbyggnad af stock dels lösvirke och bräder
- C Spinnfabrik.

Tomten N^o 171 & 172 i samma kvarteten

- D Enväningss Fråhus
- D^a Fotografiateljé af lösvirke och bräder (en byggnad som utlind)

Tomten N^o 204 i samma kvarteten

- E & F Enväningss Fråhus

Tomten N^o 205 & 206 i samma kvarteten

- G Enväningss Fråhus

Tomten N^o 207-9 i samma kvarteten

- H Enväningss Fråhus

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 170 är

Husen N^o 1 och 2 3.84 är förenade med en förtuga af lösvirke och bräder
Från huset N^o 1 till huset N^o 5 4.75 meter
" " " N^o 2 3.4 " " " N^o 5 15.00 " "

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtis yttre

linier till närmaste hus å krängliggande tomtar och

på dem bebofärliga eldfärliga uråttningar

Från	Huset N ^o 1	tilt	Huset A	4.16	meter
"	"	N ^o 1	" Husen E & G	7.49	"
"	"	N ^o 4	" Huset D ^a	8.50	"
"	"	N ^o 5	" " " A	5.34	"
"	"	N ^o 5	" " " B	0.89	"
"	"	N ^o 5	" " " C	0.89	"

Kristinebad den 24 November 1902

Konrik Sandlund

Förstående plantekning och dertill hörande
de uppgifternas riktighet bestryker den 25^{de}
November 1902

Meyer

Uträkning på årlig inträdes afgiften i Fädernas Allmänna Brand-
 Södsbolag för gårdar N: 170, för de kvarter i Kristianstads länföring
 Apotekaren Henrik Paulsson

Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers		Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	
			Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers	Årlig värdepappers värdepappers värdepappers värdepappers
9400	Huset N: 1 till 5 ^{te} Klassen	6 20				
	För vindsrum ökas afgiften med 10%	68				
	Summa	6 88				
	För eldfärdig inrättning i huset N: 2 ökas afgiften med 30%	2 08	89 77			
11600	Summa	8 96	98 74			
9800	Huset N: 2 till 5 ^{te} Klassen	6 20	155 07	217 13		
	För eldfärdig inrättning ökas afgiften med 30%	1 86		2 41 84		
	Summa	8 06				
	För sammanbyggda utelot förstuga ökas afgiften med 10%	81		89 28		
	Summa	8 87		79 85		
1530	Huset N: 5 till 5 ^{te} Klassen	6 20				
	För värdt till huset B&C ökas afgiften med 30%	1 24				
	Summa	7 44				
	För eldfärdig inrättning i huset N: 2 ökas afgiften med 30%	7 49	13 15			
	Summa	8 93	13 77	80 57		
5950	Summa	11 61	67 12	82 97		
540	För insport till plantor i skuggbyggnad till 4 ^{te} Klassen	5 50		2 97		
Summa 38040	Summa årlig inträdes afgift			382 84		
				417 66		
	Karfogamma subitelt inträdes afgiften godtgäres med			161 32		
	Aterstär årlig inträdes afgift			221 52		
	Summa			382 84		

Kristianstad den 25^{te} November 1903

Henrik Paulsson

1128
585
5640
101 52
5640
671160

9337
116
8022
1337
1337
155072

954
4
5820
1337

868
2604
1428

868
154
4340
4340
868
104540

624
372
992
8928

husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar äfvensom på landet derjemte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs äfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portafv slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvars åbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trängt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verkammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrives och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskning, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förättas hvar tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvar tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälde värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvaro af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill förordnat. Besigtningen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven dervid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvartdera biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösen med två mark. Dessa atgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlagga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra atgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförrinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmåles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente träd i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträddt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträddt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlagga extra afgift intill dess reservfonden uppbörings till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halfva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlågges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afböra sig atgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda öfverbetaltas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmälde atgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgad, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brefvet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, derest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den oguldna afgiften med sex procents ränta från förfalldagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så fram icke ny egare eller in-teckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhålls på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfalldagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densammas släckning eller hämmande, äfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, äfven der antändning icke egt rum. Men å skadan förorsakad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda atgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör derom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika allemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordersammast föranstalta besigtning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmåles. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jemte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller in-teckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och källare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erfordrerliga reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besigtningmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgad, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock

får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förvärvat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemningsarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandragit sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besittningsmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fordramsamast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flere år sälunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias: Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning till säkerhet för fordran besvärade, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företrädande utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnit utslag kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. I lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar värds-löshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit hefrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke anorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med in-teckning besväradt, njute in-teckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse in-teckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till in-teckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktio-nen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar värds-löshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktio-nens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen till-ställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvittas till den betalande aflemnas. I början af hvarje månad eller of-tare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han undar nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens anno-tation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att åter-sända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos ho-nom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgif-ter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflemnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och der-till hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktio-nens samtliga tjenstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisor-erne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens förtgång finna anledning att af dem an-hålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens för-lopp af revisorerne åska upplysningar rörande bolagets förvalt-ning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af di-rektionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfär-dade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstäm-mans början till direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlem-nas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fort-fara eller uppböra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bo-lagsstämma biträdades af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente er-sätta all den brandskada, som före upplösningen timat.