

Ute 1910 an 8 serier
affär No 30050
Mihlenerby

DIREKTIONEN

FÖR

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under No 21609 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Femtusén (5000)

finska mark, nedannämnda byggnader å gården No 1/2 194
i 1^{sta} kvartaret af staden Kristinestad,
tillhörig snickaren Petter Sundblad

samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset No 1, värdt an försäkradt för 4500 mark, till 36:27
No 2 " " " 500 " 4:55

Summa årlig afgift i finska mark 40:82 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt, Kejsersliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 december 1891 och den 11 november 1897 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 3 dennes hvaremot det för egendomen tidigare under No 7516 utfärdade brandbrevet annulleras. Helsingfors den 20 september 1900

[Signature]
M. Tule

[Signature]
Karl H. Lindholm

[Signature]
Dir² exemplar.

[Signature]
Mihlenerby

No 21609

Annot:

H. Heijme

22⁷/₅₀ 1900.

Aukt 10 sept. 1900 utan aff
Blomby
Mph.

Alm

Ten omförsäkring ute Stadernas Allmänna Brand-
stodsbolag i Sjuland anmäler under tecknad här-
medelst byggnadens ä sin egande södra hälften af går-
den och tomten N^o 194 i första kvarteret af Kristinestad
af hvilka huset N^o 1 här förinnan är ute bemälad bo-
lag under N^o 7516 ten försäkring emot eldskada an-
tagen med en genom förbättringar erhållit högre värde.

Tomten södra hälften af N^o 194 innehåller 68,72 kvadrat
meter i arealvidd; dess norra sida är 23,10 meter emot norra
hälften af tomten N^o 194, östra sidan är 29,69 meter emot
tomten N^o 190, södra sidan är 23,10 meter emot Riksbäckiska
gatan som är 7,13 meter bred och västra sidan är 29,69 meter
emot Västra länggatan som är 10,69 meter bred, har brunn med gmn-
ning vattentillgång samt är försedd med följande brandredskap
två brandstegar, två brandkattar och två brandämbar alla
märkta med tomstens nummer i alfabet.

	Wärde i mark	och andra värden	beräknad	summa
Byggnaderna som till försäkring anmäles och hvilka högt belagda plantek- ning närmare utvisar äro följande				
N ^o 1 Ett boringshus af timmer i gott stånd, uppfördt år 1860, brädpröad och målad med kompositions färg under tak af asfaltfält. Huset är 12,99 meter långt 8,91 meter bredt och 6,24 meter högt från markens till takkammen, består af en våning med 4 boringsrum innehållande tillsammans 4 kakelugnar i nischer, 2 kakelspisar, den ena i förening med kakugn, med röror och i nischer och värderas enligt glasveranda till	4500	4500		
N ^o 2 En utskottsbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder i försvarligt stånd, uppfördt år 1875, målad med kompositionsfärg under tak af bräder. Huset som är 16 meter långt, 3,55 meter bredt och 3,37 meter högt från marken till takkammen och består af foderlada, fatas, kabin och spill- ningskast samt vedlådor, värderas enligt väggfart inredning till	500	500		
Summa mark	5000	5000		
Sammandrag af förestående värden:				
Huset N ^o 1	4500	4500		
" " N ^o 2	500	500		
Summa mark	5000	5000		

Utom ofruupptagna, till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan
byggnad på tomten
Ett ett rum i huset N^o 1 bedrifves af en snickeri (utan ledde arbetare)
och på tomstens norra hälften bedrifves af en ledde snickeri tilltals af sjon ämne
Karl W Sundblad uti huset O. Någon annan eldfarlig inredning finnes ej
i närheten.

Trädgård eller fräd finnes ej på tomten
Kristinestad den 1 September 1900
Petter Sundblad.
Snickare
Säunda besigtigadt och värderadt samt att

den i instrumentet upptagne brandreds kap finnes
 å stället att ligga och är i behörigt skick uttyga
 Kristinestad den September 1900

J. W. Min *[Signature]* Howard Sundman

Beskrifning

Södra hälften af tomten N^o 194 i första kvarteret. dess innehåll
 samt derå befintliga byggnader äro i värderings instrumentet närmare be-
 skrifna. - a ukorsport, b brunn.

Tomten N^o 189 i samma kvarter

- A Envänings trähus
- B Uthusbyggnad af stock dels korsvirke och bräder

Tomten N^o 190 i samma kvarter

- C Uthusbyggnad af stock
- D Envänings trähus

Tomten N^o 191 " - dito - dito

- E, I, J Tre envänings trähus
- F, G, H, K Uthusbyggnader dels af stock dels af korsvirke och bräder

Tomten N^o 193 i samma kvarter

- L Uthusbyggnad af korsvirke och plankor
- M Envänings trähus i förning med uthus af korsvirke och bräder

Tomten N^o 194 (södra hälften) i samma kvarter

- N Uthusbyggnad af stock, korsvirke och bräder
- O Envänings trähus

Tomten N^o 198 i samma kvarter

- P Envänings trähus

Tomten N^o 199 i - dito - dito

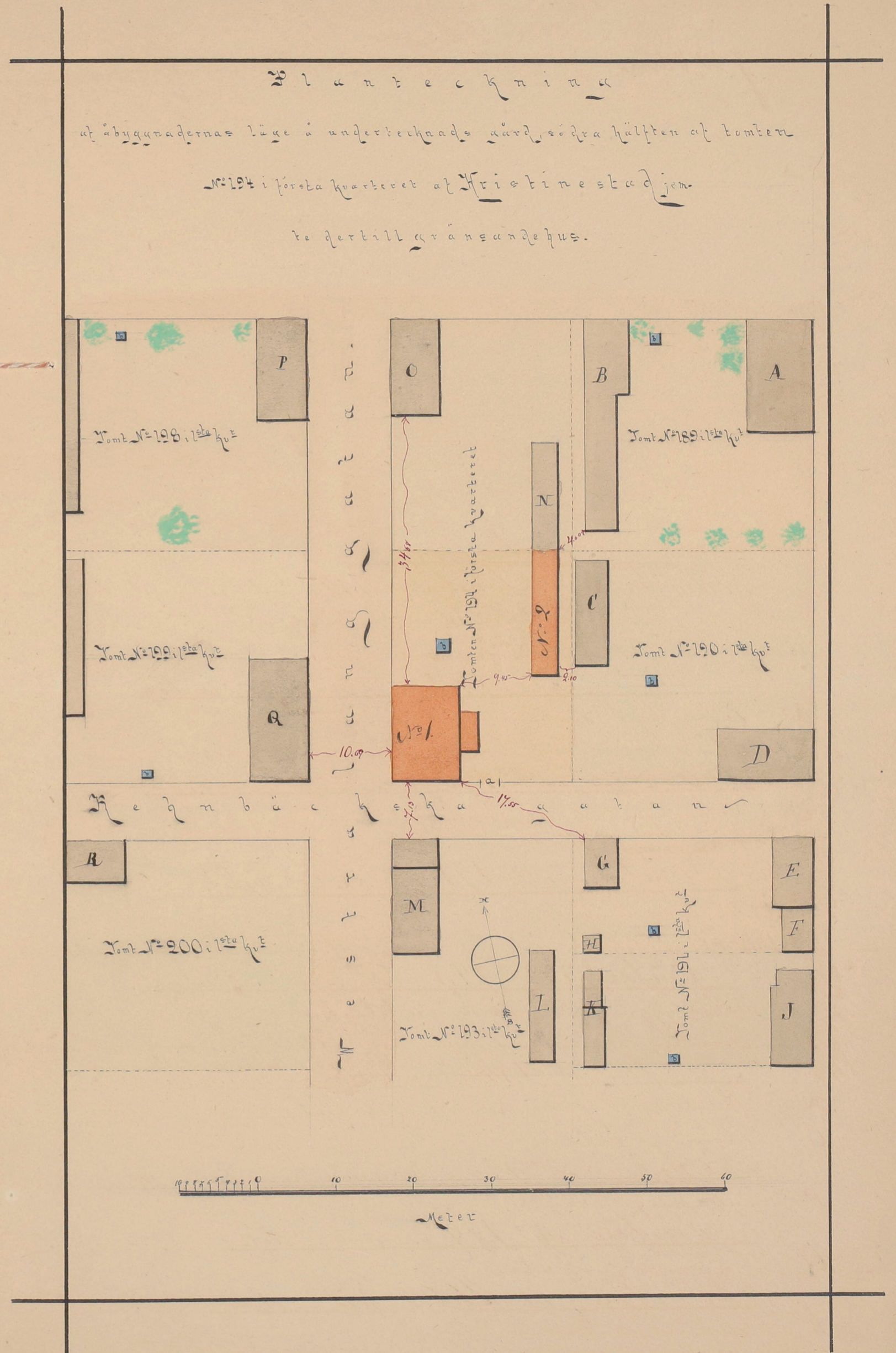
- Q Envänings trähus

Tomten N^o 200 i - dito - dito

- R Envänings trähus

Åtståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 194 (södra hälften) är
 från huset N^o 1 till huset N^o 2 9.45 meter.

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomte gator tiller till



närmaste hus ä frugliggande tomter och på dem befintliga eldfarliga inrättningar

Från huset N^o 1 till huset G är 17.35 meter

— " — " N^o 1 — " — " M — " 7.13 — " —

— " — " N^o 1 — " — " O — " 34.8 — " —

— " — " N^o 1 — " — " Q — " 10.69 — " —

— " — " N^o 2 — " — " N sammanbyggda

— " — " N^o 2 — " — " B är 4.60 meter

— " — " N^o 2 — " — " C — " 2.10 — " —

Kristinestad den 1 September 1900
 Petter Sundblad

Förestånders planteknings och dertill hörande uppgifterns riktighet bestryker den 3 September 1900

[Signature]

Uträkning på årliga inträdesavgiften i Prädernas Allmänna Brandstodsbolag för södra halvpart af gårdn N^o 194 i första kvarteret af Kristinestad tillhörig Snickaren Petter Sundblad.

Värde	Beskrifning	Arlig inträdesavgift	Arlig inträdesavgift	Arlig inträdesavgift
4.500	Huset N ^o 1 till 5 ^{te} klassen För eldfarligt handverk åkas avgiften med 30%	6 20 1 86		
	Summa	8 06	36 27	
500	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klassen För mark till huset C och sammanbyggnad med huset N åkas avgiften med 30%	2 10		
	Summa	9 10		
	För eldfarligt handverk i huset N åkas avgiften med 10%	91	4 55	
	Summa	10 01	5 01	
Summa 5.000	Summa årlig inträdesavgift		41 28	
	För härfrämman inbetalt inträdesavgifter godtgäres med		16 12	
	Öfverblifvande årlig inträdesavgift		25 16	

Kristinestad den 3 September 1900

[Signature]

806
 55
 4030
 3224
 70

får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förvärvat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöra försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter forderrast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställt brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias: Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till lösens föredt, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock affidavit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke anorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med inteckning besväradt, njute inteckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse inteckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning. För hvad bolaget i dessa fall till inteckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna överenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande aflemnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktions insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflemnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och dertill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandaga revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmans början till direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöra bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.