

N^o 1910 den 18 Maj
affis d. nu N^o 29321
Merendalning

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antäger härigenom, under N:o 12473 till försäkring emot brandskada, för ett värde af Elfuatusen åttahundra (11,800.) finska mark, nedan-
nämnde byggnader å gården N:o 13 i tredje kvarteret af staden
Kristinestad, tillhörig Kommerferättet Carl Emil Carl-
ström,

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt	och	försäkradt för	5,000.	mark, till	38:50.
_____ N:o 2.	, _____	"	_____	3,000.	_____	23:10.
_____ N:o 3.	, _____	"	_____	3,500.	_____	21:18.
Inkörsportarne och planket			_____	300.	_____	1:65.

Summa årlig afgift i finska mark 84:43. penni. $\times 5 = 422.15$

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 15. i denna månad, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 18. Augusti 1883

J. J. W. M. A.
Anders Eric *Carl Emil Carlström*

N^o 12473.

Direktionens exemplar.

St. Beck

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, och Kejsrerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurans-inrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Ar åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämde förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkrings tiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inlytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböring till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försakats och hvilken egendom således ej deltagar i den ofvannämde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbörd sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjuda beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket för försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnet Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars fordrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, till högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Ar lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ngnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsöromål för ägarens eget och öfriga husfolkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfäre dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlevnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kuskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet uppräta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fastad vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Finne nummeren afföras med gottly. Oll'ett. Helsingfors.
N:o 12, 473.
Finland

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 18. Augusti 1883.

S. D. Beslotts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 7953., i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 8,600. mark — penni försäkrade byggnader å gården N:o 132. i tredje kvarteret af gaden Fri. befästad, tillhörig Kommercerådet Carl Emil Carlström,

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 59. mark 75. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 12, 473. utfärdas; äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdesafgifter; men bör försäkringshafvaren emellertid med de förra premierna deltaga uti den extra afgift, som för innevarande år utskrifvits;

59. 75
 29. 75
 84. 43
 59. 75
 24. 68

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

Höret till *Direktionens* exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 12, 473.

In fidem:

[Signature]

Till ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.
 N:o 12, 473.

Till Ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland
 anmäler undertecknad härmeds äbyggnaderna i sin egande gård och tomt
 N:o 132 vid strand och östra långgatorne i tredje kvarteret af
 Kristinestad, hvilka äbyggnader här förinnan varit i bemälda bolag nu
 der N:o 7953 till försäkring emot eldskada antagen, men nu genom
 derä gorda förbättringar och nybyggnad, erhållit ett högre värde.

Tomten innehåller 3693^{3/4} kvadrat alnar i arealvidd. Dess norra
 sida är 98^{1/2} alnar och gränjar till tomterna N:o 131 och 130. Östra
 sidan är 39 alnar föter till strandgatan som är 13 alnar bred, fö-
 dra sidan är 98^{1/2} alnar gränjar till tomterna N:o 133 och 132, samt
 västra sidan är 36 alnar och vetter emot östra långgatan som är
 12^{1/2} alnar bred, har brunn (lit b), i gården med tillräcklig vattentillgång
 är belägen 130 alnar från Gladofjärden, samt är försedd med följande
 brandredskap: en portativ slangspruta, tvänne brandfogar, tvänne
 brandhakar, och tvänne branddämbare, alla märkta med tomteno
 nummer i oljefärg.

Byggnaderna, som till försäkring anmäles, och hvilka läge bilagde plan-teckning närmare utvisar, är följande:	Värde i Mark Guld	
	af underteck- nad egare	af värderings- männen
N:o 1. Ett Boningshus af timmer i godt fländ uppfördt är 1818 förbyggt år 1872, brädso dradt och måladt med oljefärg, under tak af pector. Huset som är 25 alnar långt, 14 alnar bredt och 12 ^{1/2} alnar högt från marken till takkammen, be- stär af en våning med sju boningsrum, innehållande tillsam- man, fem kakelugnar i nischer en köks spis med häll i nisch. Dess utom finnes en förstuga af korsvirk och brä- der, och en ingångs dörr från gården med trappa. Vär- deras med stensot till _____	5,000	5,000.
N:o 2. Ett Boningshus af timmer i godt fländ uppfördt år 1873. brädso dradt och måladt med oljefärg, under tak af pector. Huset som är 27 alnar långt 9 ^{1/4} alnar bredt, 10 ^{3/4} alnar högt, från marken till takkammen, består af en vå- ning med fem rum, innehållande tvänne kakelugnar		
Transport	5,000	5,000.

Arkon den 8 augusti 1883
 J. M. M.

Transport	5000	5000
uti nischen, en kökspis med bakugn och rimmerad gryta i nischen. Värderas till	3000	3000
N ^o 3. En uthusbyggnad af stock i godt stånd uppfördt år 1883, under tak af jernplåt, icke brädbevat eller målat. Husel som är 38 alnar långt 9½ alnar bredt och 10½ alnar högt till takhammen, innehåller förflugor, foderlada, fähus köträn med spiltningsskåp, stall, och vedlider. Värderas med deri väggfast inredning till Svanne inkörsportar af stock och plankor, måladt med oljefärg, med dertillhörande lös gångjern och peglar. Värderas till	3500	3500
Planket kring gården af stock och bräder måladt med oljefärg, 38 alnar långt, 4½ alnar högt. Värderas till	200	200
Summa Guld Mark	11800	11800
<u>Sammandrag af förefämdesvärden:</u>		
Huset N ^o 1.	5000	5000
— N ^o 2.	3000	3000
— N ^o 3.	3500	3500
Inkörsportarne	100	100
Planket	200	200
Summa Marki Guld	11800	11800

Utän ofvan tillförskring anmälda hus, finnes ingen annan byggmad å tomten

Någon eldfarlig inrättning finnes ej på tomten, ej heller å de till gränsande tomterna

Å tomten finnes icke brädgård med höga löfträn, men å tomterna N^o 142 & 143. och 144 finnes höga lummiga löfträn

Kristinestad, den 11 Augusti 1883.

G. S. Carlström
kommericus.

Salunda besigtigadt och värderadt, samt att deri instrumentet upptagna brandredskap finnes i stället att tillgå och är i behörigt skick intyga.

Kristinestad, den 13. Augusti 1883.

Gust. Stenberg
J. J. Forsberg
J. J. Lalin

Beskrifning.

Tomten N^o 132 i Tredje kvarteret. Dets innehåll, samt de befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. — a inkörsportar, b. brunn, c plank.

Tomten N^o 129 i Gamla kvarteret.

A. Tvåvånings trädhus

Tomten N^o 130 i Gamla kvarteret.

B. En vånings trädhus.

Tomten N^o 131 i Gamla kvarteret.

C. Envånings trädhus.

D. Uthusbyggnad af stock

E. dito dito

F. dito dito

G. Envånings trädhus.

Tomten N^o 133 i Gamla kvarteret.

H. Envånings trädhus

J. Uthusbyggnad af stock.

K. dito dito och bräder.

L. dito af stock

Tomten N^o 38 i Gamla kvarteret.

M. Uthusbyggnad af stock

N. dito dito

O. Envånings trädhus

P. Tvåvånings trädhus

Tomten N^o 139 i Gamla kvarteret.

Q. Uthusbyggnad af stock

R. dito dito

S. Envånings trädhus

Tomten N^o 140 i Gamla kvarteret.

T. Uthusbyggnad af stock.

[Signature]

Tomten N^o 141 i samma kvarter.

U. Envänings trädhus.

Tomten N^o 142 & 143 i samma kvarter.

W. Envänings trädhus.

Tomten N^o 144 i samma kvarter.

X. Tvåvänings trädhus.

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 134 äro

Från Huset N^o 1 till huset N^o 2 _____ 19 alnar

_____ N^o 1 _____ N^o 3 _____ 5 $\frac{1}{2}$ _____

_____ N^o 2 _____ N^o 3 _____ 5 $\frac{1}{2}$ _____

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till när-
maste hus i kringliggande tomter.

Från Huset N^o 1. till huset C & D. _____ 3 $\frac{1}{4}$ alnar

_____ N^o 1. _____ A. _____ 13. _____

_____ N^o 1 _____ B & H _____ 14. _____

_____ N^o 1. _____ J _____ 15. _____

_____ N^o 1 _____ K. _____ 19. _____

_____ N^o 1. _____ G. _____ 37 $\frac{1}{2}$. _____

_____ N^o 1. _____ E. _____ 40. _____

_____ N^o 2. _____ E. _____ 4 $\frac{1}{4}$. _____

_____ N^o 2. _____ D. _____ 4 $\frac{3}{4}$. _____

_____ N^o 2 _____ Q. _____ 5. _____

_____ N^o 2. _____ R. _____ 18. _____

_____ N^o 2 _____ F. _____ 19 $\frac{1}{2}$. _____

_____ N^o 2 _____ K. _____ 23. _____

_____ N^o 2 _____ C. _____ 24 $\frac{1}{2}$. _____

_____ N^o 2 _____ S. _____ 28 $\frac{1}{2}$. _____

_____ N^o 3 _____ Q & R. _____ 5. _____

_____ N^o 3 _____ S. _____ 6 $\frac{1}{4}$. _____

_____ N^o 3 _____ W. _____ 15 $\frac{1}{2}$. _____

_____ N^o 3. _____ U & D. _____ 19. _____

_____ N^o 3. _____ P & N _____ 21. _____

_____ N^o 3. _____ M. _____ 23. _____

_____ N^o 3. _____ K & F _____ 25. _____

Från Huset N^o 3 till huset T. _____ 28. alnar

_____ N^o 3. _____ L _____ 39. _____

_____ N^o 3. _____ J & O. _____ 47. _____

_____ N^o 3. _____ X. _____ 56. _____

_____ N^o 3. _____ C & H _____ 57 $\frac{1}{2}$. _____

Kristinestad, som ofvann.

G. S. Leatitorn
f.

Forstämde plantekning och dertill hörande ägggifters rätthet
beftyras. Kristinestad, den 13. augusti 1883.

Gust. Steenberg.

Uträkning på årliga inträdesafgifter i Stadens Aermännas Brandstadsbalas för gårdens N^o 132. vid Strand och Österlånggatan i tredje kvarteret af Kristinebad, tillhörig Kommerserådet Carl Emil Carlström.

Det godkända eller förklarade beloppet i markguld	Beskrifning	Afgift för 1000 mark af för- klarings be- lägget.		Årliga in- trädesafgif- ten.	
		Mark	öi.	Mark	öi.
5000.	Huset N ^o 1. till 6 ^{te} klassen <i>för mark till 2 + 10%</i>	7.	50.	39.	50.
	Summa	7.	50.	39.	50.
3000.	Huset N ^o 2. till 6 ^{te} klassen <i>för till 2 + 10%</i>	7.	50.	23.	10.
	Summa	7.	50.	23.	10.
3500.	Huset N ^o 3. till 4 ^{de} klassen <i>för till 2 + 10%</i>	5.	50.	19.	25.
	Summa	5.	50.	19.	25.
300.	Inkårsportarne och planket till 4 ^{de} klassen	5.	50.		
	Summa	5.	50.	1.	65.

11,800. Summa årlig inträdesafgift 76. 90.

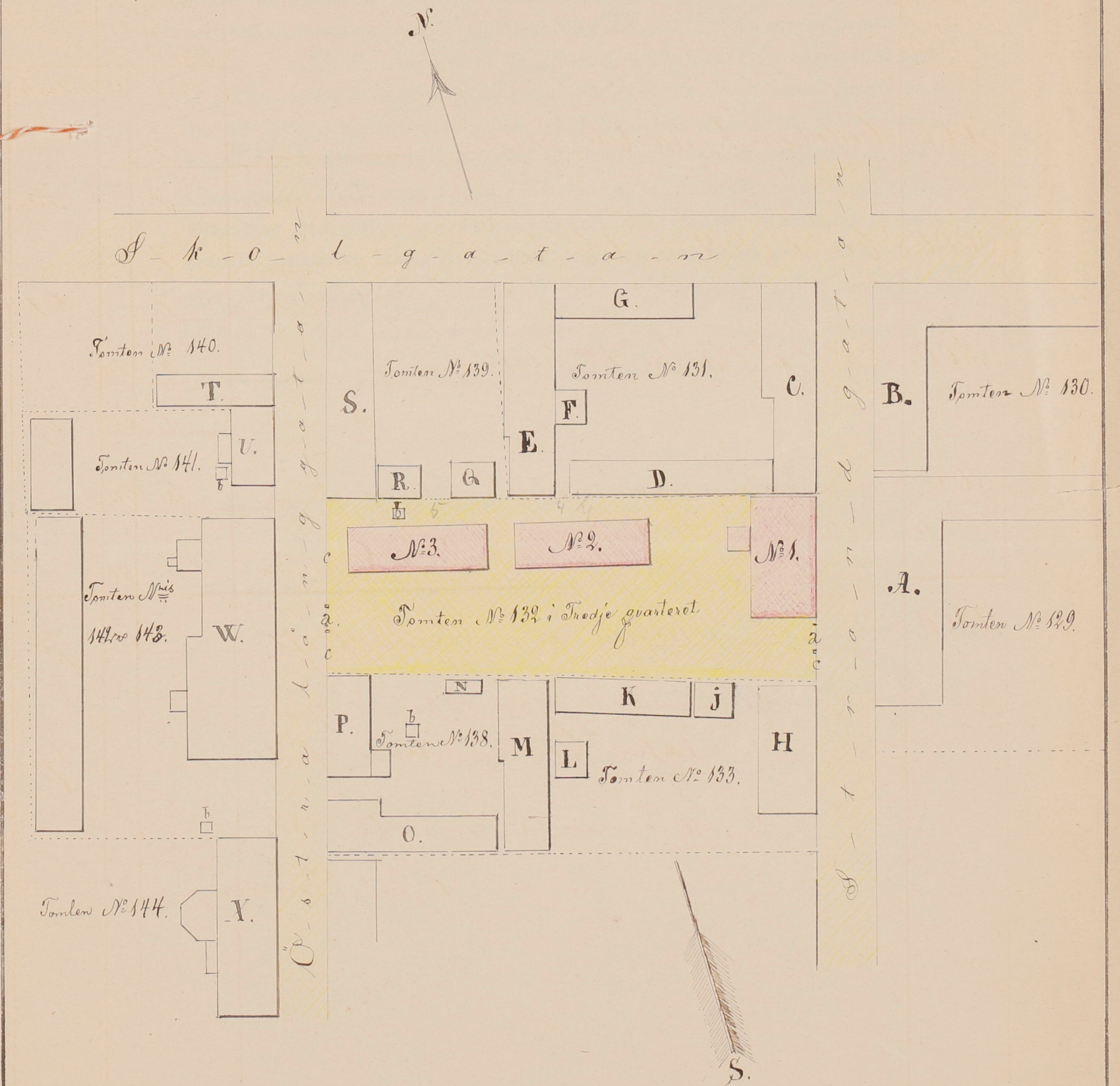
Härförinnan under N^o 7953. inbetalt 59. m. 8
7 ö. penni återstår till årlig inträdesafgift 17. 15.

Kristinebad, den 15. augusti 1883.

Gust. Heurberg.

Planterkning

af byggnadernas följande Kommerseråde Carl Emil Carlströms ägande gård N^o 132 i Tredje kvarteret af Kristinebad, samt dertill gränsande hus och gator.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Ålmar

År 1893 den 24. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kommissionsmästarna Gust. Sr. Hartman och Johan Fredrik Forsberg, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 132, vid Strandgatan i 3de kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Handlanden Alfred Carlström, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 12473, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 11800. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af en portativ slangspurta, två brandpigar, två brandshakar och två brandämbarer

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Henberg.

Gustaf Sr. Hartman

J. F. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Alfred Carlström
9/10 00.

aa

AM

År 1903 den 30 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent
 med biträde af *Löjtnanten Johan Wille Olin* och
Konrad Leonard Sundman i det afseende § 25 af Regle-
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o *132* vid *Staudgatan*
o. Fredji kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges
 af *Kommercerådet Alf Carlström* samt dervid funnit går-
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under
 N:o *12473* blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-
 ransvärde *11.800* mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å
 sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af
en portativ slangspruta, två brandstegar
två brandhakar och två brandämbar
 jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

J. W. Olin *Konrad Sundman*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Alf Carlström

f. n. n. 12473

Intyg.

Att den hos

(Personens eller firmans namn.)

(Belägenhet.)

af Kammerrådet *Anders*
Carlström

Gården N: 132 i Fredje
Kvarteret af Kristinestad
Forsäkrings N: 12473

införda anläggning *en* för elektrisk *belysning*

blifvit

verkställd i enlighet med de af Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i Finland här förinnan utfärdade föreskrifter, varder härmed intygadt.

Kristinestad den 23 September 1902

AKTIEBOLAGET LUMEN

U. Lundström

Obs. Detta intyg skall underskrifvas af den elektrotekniker eller firma, som utfört anläggningen,
och esfordras vid hvarje förändring eller utvidgning nytt intyg.

F. N: 12473

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derfor enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det-samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken inpröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, överflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillätta eldfarliga handteringen utförs efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förlorat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillräddskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utförfvande af icke uppgifvet eldfarligt handtverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute in-teckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstört, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvanters kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller in-teckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobejent eller annan skriftkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intill dess ärendet om brandskadeersättning blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess mälsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga lätit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värdmålsett honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikännts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med in-teckning besväradt; njute in-teckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvarje biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljadt försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande års inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolagetförsäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att, öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.