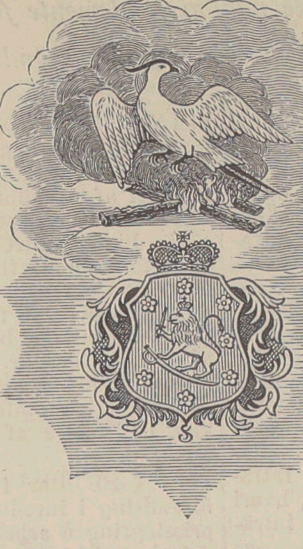
År 1961 den 24 oktober
afförd till N:o 22629
(signature)



DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 8155. till försäkring emot brandskada, för ett värde af Åttatusen sexhundrafemtio (8650:) —— mark silfver, nedannämnde byggnader å gården N:o 112. i andra quarteret af staden Kristinestad, tillhörig Sjökaptenen Kristian August Olin —— samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1. , värdt och	försäkradt för 7,000:	mark, till	49: —
—— N:o 2. , ——	—— 800:	—— –	5: 60.
—— N:o 3. , ——	—— 800:	—— –	5: 60.
— inkörsporten ——	—— 50:	—— —	— 28.

Summa årlig afgift i mark silfver 60: 48. penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejserliga Majestäts den **26** November **1861** för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejserliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den **21** Juli **1870** bestämma, att vara gällande ifrån klockan **6** e. m. den 22. nästa: Juli —, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 1. Augusti 1874.

Robert [signature]   [signature]

G. Elving

N:o 8155. Direktionens exemplar

anm: [signature]

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejserliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. — — — — — — — —

§ 9. — — — — — — — — — — — — —

Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrefvet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget qvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrefvet; och tillkommer försäkringssökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringssökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörda sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes- och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltager i den ofvannämnde bristens fyllande. — — — — — — — — — — — — — — — —

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejserliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. — — — — — — — — — — — — — — — —

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhålles på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfallodagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställes å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerne af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbref för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handtverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringssökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöromål för ägarens eget och öfriga husfolkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfare dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvarspåföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tilkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erläggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterne, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slik förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriel inrättning i allmänhet, eller

Utdrag af Direktionens för Ständernas Allmänna Brandstods-Bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 1. Augusti *18*74.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4850., i städernas Allmänna Brandstods-bolag till ett värde af 5250: mark — penni i silfver försäkrade byggnader å gården N:o 112. i andra qvarteret af staden Kristinestad, tillhörig Sjökaptenen Kristian August Olin ———, för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 36: mark 68. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 8155. utfärdas; kommande de för den äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdes-afgifter;

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

[illegible]

Hörer till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrefvet

N:o 8155. —

Juli 1874.

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstods-Bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 1. Augusti 1874.

S. D. Beslöts: Som vid anställd besigtning af de byggnader, hvarå brandförsäkringsbref under N:o 8155. blifvit meddeladt, befunnits, att af den eldsläckningsredskap, hvarmed hvarje försäkrad lägenhet, jemlikt derom utfärdade föreskrifter, alltid bör vara försedd, saknas en portativ slangspruta, som med fyratio fots stråle kastar minst åtta kannor vatten i minuten; alltså, och med stöd af § 14 uti Hans Kejserliga Majestäts den 26 November 1861 förnyade Nådiga reglemente för bolaget, ålägges försäkringshafvaren, Sjökapten Kristian August Olin ———, vid vite af 40 mark i silfver, som tillfaller bolagets kassa och utgår på samma sätt som obetalte försäkringsafgifter, att till ifrågavarande försäkrade egendom fordersammast anskaffa nämnde saknade eldsläckningsredskap, märkt i oljefärg med gårdens nummer, och deröfver aflemna intyg sist innan den 1 nästinstundande december till vederbörande Agent, som åligger detsamma sedermera hit insända. Som ofvan.

In fidem:

J. Elving

Fogas till direktionens exemplar af brandförsäkringsbrefvet N:o 8155. –

Städernas All=
Bolag i Finland.

ödmjukast in=
Olins ansök=
åbyggnaderna
de gården
a stad, hvilken
krad under N:o
llit högre
rinnan inbetal=
36 mark 68 penni
för året, ingående ... första årets intrå=
des afgift med 23 mark 80 penni.

Emil Åkerberg.

och 2 köksspislar med jernhäll, rör och nisch. Wärderas jemte stenfoten till ———	8,000.	7000
N:o 2. Ett boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1850, brädfodradt och måladt med röd färg, under tak af		
Transport —.	8,000.	7000.

Ank: den 27. Juli 1874.

Agenten
i
Kristinestad
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
Finland.

Kristinestad den 22 Juli 1874.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Härhos har jag äran ödmjukast insända Sjökaptenen Kristian August Olins ansökningshandlingar, om försäkring af åbyggnaderna å af honom numera tillhandlade gården № 112 i andra qvarteret af denna stad, hvilken gård förut varit i bolaget försäkrad under № 4850 men genom förbättring erhållit högre värde, samt, med afdrag af härförinnan inbetalda afgifter under fem års tid, med 36 mark 68 penni för året, insända skillnaden i första årets inträdes afgift med 23 mark 80 penni.

Emil Åkerberg.

	och 2 Kökspislar med jernhäll, rör och nisch. Wärderas		
	jemte stenfoten till ———	8,000.	7000
	№ 2 Ett Boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år		
	1850, brädfordradt och måladt med röd färg, under tak af		
	Transport —	8,000.	7000

godkännes. Första nummern äff [illegible] godt

[illegible]

Ank: d. 27. Juli 1874. med 23 mark 80. penn
Gtn

Till försäkring uti Städernas allmänna brandstodsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst, i affeende å ny försäkring, åbyggnaderna å sin egande gård och tomt №112 vid vesterlånggatan i andra qvarteret af Kristinestad, hvilka åbyggnader, förut i Bolaget försäkrade under №4850, genom gjorda förbättringar erhållit ett betydligt högre värde, än det dem förut åsatta värdet femtiofem tvåhundra femtio mark finskt mynt.

Tomten innehåller 4,510 qvadratalnar i arealvidd; dess norra sida är 98 alnar och stöter till tomten №111, vestra sidan 46½ alnar, gränsar till tomten №119, södra sidan 97¼ alnar, angränsar tomten №113, alla i andra qvarteret, och östra sidan 46 alnar, vetter emot vesterlånggatan, som är 17 alnar bred; har brunn /sitt a/ på gården, med ymnig vatten tillgång och är försedd med följande brandredskap: 2 brandstegar, 2 brandåmbare, 2 brandhakar, 2 handsprutor och 2 svablar, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

	Värde i mk silfver: af undertecknad egare.	af värderingsmännen.
Åbyggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagde planteckning närmare utvisar, äro följande:		
№1. Ett boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1862, brädfordradt och måladt med gul oljefärg, under tak af pertor. Huset, som är 30 alnar långt, 12 alnar bredt och 14 alnar ifrån marken till takkammen högt, består af en våning med 6 boningsrum, innehållande tillsammans 4 kakelugnar uti nischer och 2 köksspislar med jernhäll, rör och nisch. Wärderas jemte stenfoten till	8,000.	7000
№2. Ett boningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1850, brädfordradt och måladt med röd färg, under tak af		
Transport	8,000.	7000.

Transport	8,000:	7000
träder. Huset, som är 14½ alnar långt, 7½ alnar bredt och li-ka högt från marken till takkammen, består af en våning med två boningsrum jemte förstuga, innehållande tillsammans en bakugn med rör och nisch samt en kakelugn i nisch. Värderas jemte stenfoten till ———	1,000:	800
N:o 3 En uthusbyggnad af stock i godt stånd, uppförd år 1859, brädfodrad och målad med röd färg, under tak af bräder. Huset, som är 41¼ alnar långt, 7½ alnar bredt och lika högt från marken till takkammen, innehåller 2 magasiner, 1 stall, 1 spillningskast jemte afträde, ett fähus och en foderlada. Värderas jemte väggfast inredning och stenfoten till ———	950:	800
Inkörsporten (litt: b) af stock och plankor, målad med gul oljefärg. Värderas med dertill hörande regel, klinka och gångjern till ———	50:	50
Summa Silfver mark	10,000:	8650

Sammandrag af förestående värden:

Huset N:o 1. ———	8,000:	7000
" N:o 2 ———	1,000:	800
" N:o 3 ———	950:	800
Inkörsporten ———	50:	50
Summa mark i silfver	10,000:	8650

Utom ofvanupptagna till försäkring anmälda hus, finnas ej några andra byggnader å tomten.

Några eldfarliga inrättningar finnas ej å gården eller i dess granskap.

Trädgård finnes å gården, men ej några lummiga löfträd. Kristinestad, den 18 Juli 1874.

C. A. Olin

Sålunda besigtigadt och värderadt samt att den i instrumentet upptagne brandredskap finnes å stället att tillgå, och är i behörigt skick intyga.

Kristinestad den 21 Juli 1874.

Emil Åkerberg.

J. Sjöström J. P. Salin

Beskrifning.

Tomten N:o 112 i andra qvarteret. – Dess innehåll, samt derå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. – a. brunn, b. inkörsport.

Tomten N:o 111 i samma qvarter.

A. Envånings trädhus

B. Envånings trädhus

C Uthusbyggnad af stock

D. Uthusbyggnad af stock

E Uthusbyggnad af stock

Tomten N:o 108 i samma qvarter

F. Envånings trädhus

G. En uthusbyggnad af stock

Tomten № 107 i andra qvarteret

H. En uthusbyggnad af stock

J Envånings trädhus

Tomten № 106 i samma qvarter

K Envånings trädhus

Tomten № 113 i samma qvarter

L. Envånings trädhus

M. Envånings trädhus

N. En uthusbyggnad af stock

Afståndet byggnaderna emellan på tomten № 113 är:

Från huset № 1 till huset № 3.		14 alnar
— " — " — № 1 — " — " — № 2		70 — " —
— " — " — № 3 — " — " — № 2		15 — " —

Afståndet från byggnaderna vid samma tomts yttre linier till närmaste hus å kringliggande tomter

Från huset № 1 till huset A		4 alnar
— " — " — № 1 — " — " — E		18 — " —
— " — " — № 1. — " — " — F. & G		17. — " —
— " — " — № 1 — " — " — J		19 — " —
— " — " — № 1 — " — " — K.		35 — " —
— " — " — № 1. — " — " — L & M.		14 — " —
— " — " — № 3 — " — " — M & N.		3½ — " —
— " — " — № 2 — " — " — N.		16 — " —
— " — " — № 2 — " — " — E.		41 — " —

Från huset № 3 till huset E ———— 38. alnar.

Kristinestad, dag som ofvan.

C. A. Olin

Förestående plantegkning och dertill hörande uppgifters riktighet bestyrker. ~~Kristinestad~~ den 21 Juli 1874.

Emil Åkerberg.

Uträkning på årliga inträdes afgiften i Städernas Allmänna Brandstodsbolag, för gården N:o 112 i andra qvarteret af Kristinestad, tillhörig Sjökapten Kristian August Olin

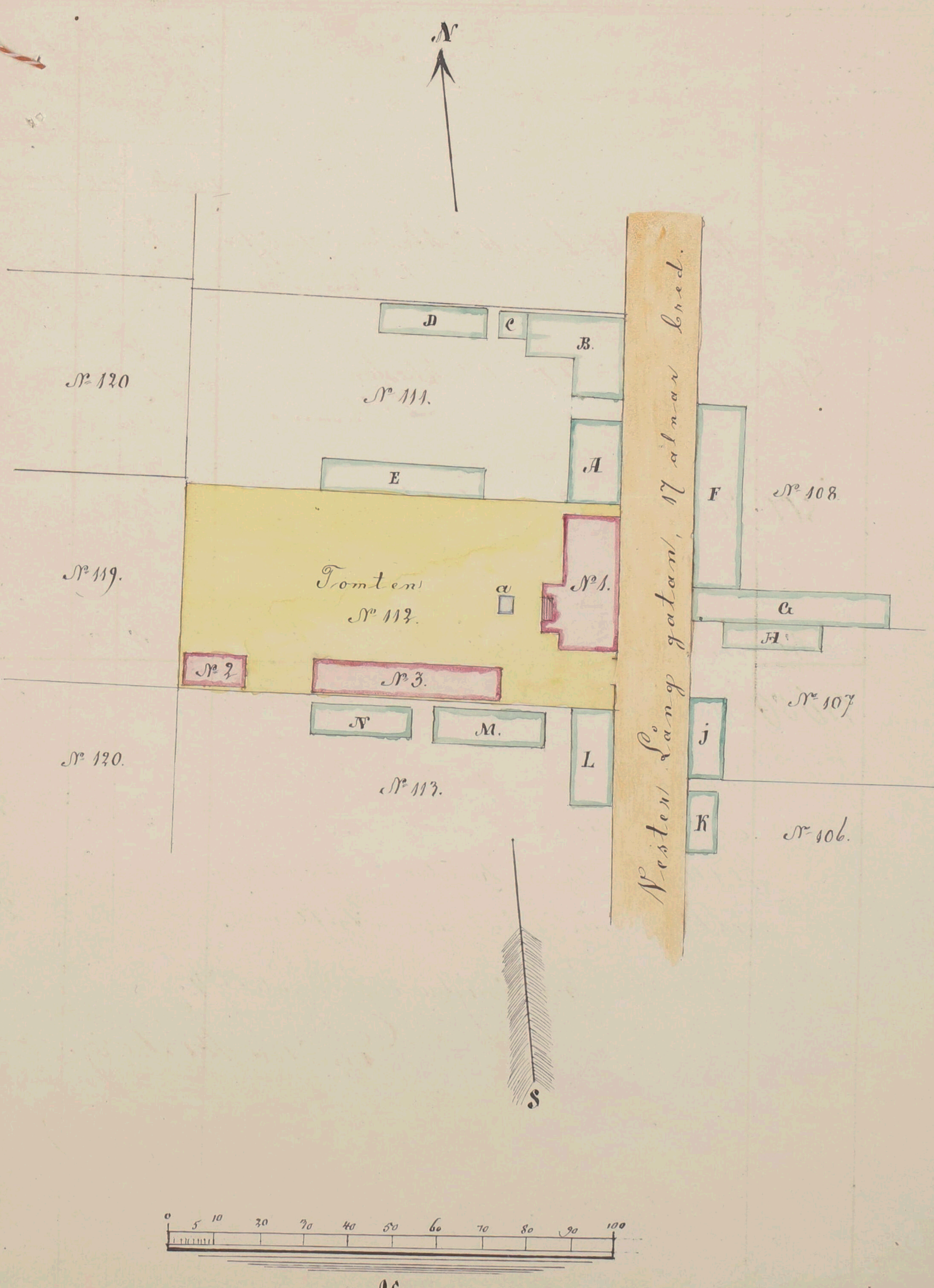
	Det godkända försäkrings beloppet i Finska mark		afgift för 100 mark af försäkrings beloppet mark	pen	årliga inträdes afgiften mark	pen
	7000	Huset N:o 1 till 6:te klassen i Tariffen	7	..		
		Summa	7	..	√ 49	..
	800	Huset N:o 2 till 6:te klassen	7	..		
		Summa	7	..	√ 5	60
	800	Huset N:o 3 till 6:te klassen	7	..		
		Summa	7	..	√ 5	60
	50	Inkörsporten till 4:de klassen	5	50	√ ..	28
Summa	8650	Summa årlig inträdesafgift	—	—	√ 60	48
		Hvarifrån afgår förut inbetaldta afgifter för året med	..	..	36	68.
		Alltså åligger Kapten Olin rätteligen erlägga årlig inträdes afgift med.			23	80.

Kristinestad den 22 Juli 1874.

Emil Åkerberg.

Planteckning

af åbyggnadernas läge å Sjökaptenen Kristian August Olins egande gård N:o 112 i andra qvarteret af Kristinestad, jemte dertill gränsande hus.



Att den af Direktionen för Städernas allmänna Brandstodsbolag i Finland uti beslut af den 1. sistvikne Augustiföreskrifna brandspruta numera finnes uti gården № 112 i andra qvarteret af denna stad, hvilken gård blifvit uti bolaget till försäkring emot brandskada antagen under № 8155; deröfver varder detta till bevis meddeladt. Kristinestad, den 28 November 1874.

J. P. Salin J. Sjöström

Att förestående brandspruta finnes på stället att tillgå, och är i behörigt skick intyga.

Emil Åkerberg.

bifogas fråg akten

År 1879. den 18. September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent-~~Suppleant~~, med biträde af Kronokaffaren Svante Blomquist och Skomakaremäst. G. F. Hartman, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 112. vid Vesterlånggatan i andra qvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Sjökaptenen Kristian Aug. Olin, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd som då den under N:o 8155. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 8650. mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. portativ slang-spruta, 2 = brandstegar, 2 = ämbaren, 2 brandhakar. jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan. ut.

G. Stenberg

Svante Blomquist — Gustaf Fr Hartman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

August Olin

Granskadt utan anmärkning i Brandstodsdirektionen den 22. December 1879.

H. Stjernvall

År 1884. den 10. November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakaremästaren J. F. Forsberg och Svarfvaremästaren J. P. Salin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 112. vid Vesterlånggatan i andra qvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Sjökapitenskan Wilhelmina Olin, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8155 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 8650. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. portatif slangspruta, 2. brandstegar och 2. brandämbare samt 2. brandhakar jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust; Stenberg.

J. F. Forsberg J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Wilhelmina Olin

Ej åtgärd

År 1894 den 11. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakaremästarene Joh. Fr. Forsberg och Gustaf Fredrik Hartman, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 112. vid Westerlånggatan i 9:dra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Sjökaptensenkan Wilhelmina Olin, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 8155. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 8650. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af En portativ slangspruta, två brandstegar, två brandhakar och två brandåmbaren

jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. F. Forsberg Gustaf Fr. Hartman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Wilhelmina Olin

Ej åtgärd: H:fors den 13. december 1894.

[signature]

–

ul

[illegible] sådan förändring, som kan anses i någon mån öka [illegible]

theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäle denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterne förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtages förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriel anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handtverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtlige inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget qvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlägga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller befinnes egendomen i annan assuransinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt varde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af branskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats qvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs qvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare qvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden qvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningsmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilldess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandrager sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter forderammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen faststäldt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlägga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanföre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat åt saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — — — — — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljadt försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — — — — — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om detsamma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.