

År 1908 den 5 November
affärde till N:o 27954
M. Kihlstrand.



DIREKITIONEN

FÖR

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 20078, till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af

Tjugutusen trehundra (20.300)
finska mark, nedannämnda byggnader på gården N:o 171 och
172 i 4:e kvarterset af staden Kristinestad,
tillhörig handlanden J. U. Alm

samt fastställer årliga inträdesafgiften därfor till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o 1	, värdt	och	försäkradt för	15 500	mark, till	93:78
N:o 2	,	"		5 000		38:20
N:o 3	,	"		200		1:74
N:o 4	,	"		300		2:23
Part, plank och stakett				300		1:65

Summa årlig afgang i finska mark 137:60 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelsen angående ändringar däri af den 17 december 1891 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 2 denne, hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 5670 utfärdade brandbrevet annuleras. Helsingfors, den 14 juli 1898.

Karl L. Lindholm

Nicq Danner

Annot: N:o 20078

Din exemplar.

H. Nanner

M. Kihlstrand

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag, i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 december 1891 Nådigst fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:

a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyra-tioåttatusen mark, därav endast räntan, men icke någon del af självfa kapitalet får användas.

b) réservfonden, hvilken, bildad genom delägarene afgifter, intressemedel m.m., bör uppgå till minst tre och en halv ganger beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom, men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebiterade, men till betalning icke förfallna afgifter där i inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälans hos vederbörande agent, även utan att föreskriven värdering eft rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknat från den dag berörda anmälans skett. Men sedan arbetet slutförs eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såfrämst han derefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtövadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkra, men befinnes den derstädes försäkrad till höge belopp, vare försäkringsrädden i bolaget förverkad, intekningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgadt.

§ 9. År till försäkring anmäld egendom i stadt, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och plantering äro med verkliga förhållandet överensstämmende, samt rätta möjligen förfunna oriktigheter, utan och föransta om värdering af egendomen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisene på bygg-nadsämin och arbeten af ifrågakomma slag ätväsons på husets dåvarande skick, utan att det infyrtande, som husets läge och aikastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i beräkning. Det sálunda bestämde värdet insätter agenten i jemna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmänen bör hvaraderas såigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhäller sával agent som värderingsmän enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jemte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalat, förrättas inför magistraten inom November månaden efter derom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmänen på agentens kallelse infinna sig å förrättningssättet, men är någon at dem jävigt eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmäles, belägen å landet, skall ofyan omförmåla syn och värdering i närvare af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen dertill förordnat, försammas tillkomma af två ute af agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmänen af sökanden i arvode enlvar fyra mark samt dessutom skälig resekostnad ersättning.

§ 11. Åtnjöres icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmänen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan överenskommels trääffas, överlemnas till kompromiss. Vill försäkringskökande af slik formän sig begagna, anmäle derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlätande; och åligger det agenten att, då försäkringshandlingar enligt § 12 till direktionen insändas, jemväl anmäla, om försäkringstagare vädat till kompromiss.

Omförmåla kompromiss bildas sálunda, att direktionen sjelf eller genom vederbörande agent usser två, försäkringskökanden likaledes två och de fyra sálunda valde ledamöterne gemensamt en femte ledamot, som tillika är kompromissens ordförande. Förenade sig icke minst tre af de förut utsedde ledamöterne i valet af den femte, tillsättes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte ojävtige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälde egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att förbliva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlätande även om kostnaden för kompromissen och hvem densamma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälde egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglemente vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetalta ett års inträdesafgift, om hvare belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingar sändas derefter af agenten jemte eget utlätande ofördörligen till direktionen, hvilken slutliga bestämmadet af inträdesafgiffens belopp jemväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes uppställda maskiner ävensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som derefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, heist å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiffen, återfar sökanden, vid det försäkringsbrefvet till honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalat utöfver det af direktionen fastställda beloppet. År åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget qvarstå, inbetalta det bristande beloppet till agenten, som derförrin ej må utgöra försäkringsbrefvet.

Ästundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiffen, vare dertill berättigad, men give sådant agenten tillkåna innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, dä allt vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall ävensom dä ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfar sökanden nio tiodedalar af den emellertid inbetalta inträdesafgiffen samt vore frän all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland även från erläggandet af tulläventyr under försäkringshafvarens utskriften extra afgifter, befria.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockar sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erläggs, likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föränleda af brandskador, som inträffat efter det försäkringshafvarens delgivit.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afsljorts och detta beslut försäkringstagaren delgivits; åliggande det likvälf försäkringssökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmåla qvitto, hos agenten om förhållanden gör sig underrättad, vid äventyr att försäkringsrädden efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, även om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgivit.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiffen, åtnjute så länge underlåtelsten varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiffen.

§ 19. Derest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles åtnjöres med den af direktionen fastställda inträdesafgiff, vidtager försäkringsrädden så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, dä jemväl försäkringsbrefvet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkrat hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prissteering å arbete och byggnadsförnödenhet fägt högre värde än det, hvartill det är försäkrat, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förlöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, förfärs på sätt angående ny försäkringsmeddelande är stadgadt. Ny plantering erforderas dock endast i fall afvikelse från förut inlemnad plantering genom tillbyggnaden eller förändringen inträffat.

§ 21. Nedstättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedstättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedstättningen försvinner. År lägenheten intercknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedstättningen återstår, eller vise interckningshafvarens bifall till den åskade nedstättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedstättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märlig mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, der han med nedstättningen icke åtnjöres, öfverlempna sakens pröfning och afgörande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkrat hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedstättning af inträdesafgiffens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan förlöjd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyrtusen mark eller derutöfver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgivits, anmäle derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan medgivs och om den bör föränleda till förhöjning af inträdesafgiffen samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förrättningen vidtagits tills föreskriven anmälans skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare derjeinte, om eldsvåda af densamma försakas, underkastad den i § 42 mom 2 stadgade paföljd.

Direktionen må jemväl i förekommende fall föreskriva

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållt i Helsingfors, den 14 juli 1898

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmeldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 5670, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 2680 mark

penni försäkrade byggnader a° gärdet N:o 172 i

4. *Inventer af staden Kristinestad*

för hvilka inträdesafgiffen varit bestämd till inalles 20 mark 64 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gärd under N:o 20078 utfärdas; kommande de för huset N:o 2

under

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren under de för *det sammna*

nu fastställda inträdesafgifter;

20.64
x5
2.103.20

137.60
20.64
116.96

därom protokolls-utdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas Som ofvan.

In fidem:

Hör till *Di*
exemplar af brandförsäkringsbrefvet.
N:o 20078.

Mihander

Annot:
H. Hellner

81 No 5750 5-98

Agenten

i

KRISTINESTAD

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag

i

FINLAND

—

Kristinestad, den 4 Juli 1898

N^o 9

Olof

No 078

Till Direktionen för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

gentle nærflytne syns instrument i 3^{de} etas-

plar har hämedelst åraa remittera till
hundr^s sjuftan mark 52 penu i ut postremiss uckel å
Kasa & Baak N^o 24/30 utgörande beräknade
intrådesaffigten för gärda N^o 1718172 i den
stads gärde kvarter förs. N^o 5670 samt teckna
med utmarkt dog aktning

H. Lager

Föräkriy N^o 5670

består af otto orguslidor, värderas till	300	200
N ^o 4 En Fotografi ateljé af harsvirke och bräder uppförd år 1892 malad med kompositions färg under tak af asfaltfilt och glas. Huset är 9,00 meter långt och 4,10 meter brett samt 3,75 meter högt från marken till takkammen och värderas till	300	300
Inkörssport af stock och bräder blank färgisad med las och gängjern ej värderas till	150	150
Transport	20,250	20,150

Till försäkring uti sifadernas allmänna Brandstadsbolag i Finland
aun äre undertecknade härmedelst abyggnaderna i sin egande jord och hmt
N:o 1718/172 i fjärde kvarteret af Kristinestad, af hvilke huset N:o 2 för nu
varande är till försäkring emot eldsokade uti hemälde bolag, under N:o 5670
uppfört, omv om genom grundliga reparationer och förbättringar er-
hållit hägre värde.

Fornhus innehåller 39,5 m² Rundat under i enal vidd, dess norra sida
är 18,97 meter emot hmt N:o 173, östra sidan 45,70 meter emot Stedsfjärden, södra
sedan 75,41 meter emot hmt N:o 170 samt västra sidan 43,35 meter emot Strand
gatan, som är 7,57 meter bred, har brunn och god vatten tillgång, är belägen in-
vid Stedsfjärden samt är försedd med Södra brandstads häuptlig gatutavla
slagsprute, 2 brandsteggar, 2 brandhushus och 2 brandanläggningar alla
markta med fornhus Numros i oljefärg.

	Wärderi mark off under teknad	off. värde ungefärlig värde
Byggnader som till försäkring anordas och hvilkas höga belägenhet teckning närmare utvisar är följande:		
<u>N:o 1</u> Ett boningshus af linimer i godt stånd uppfört år 1897, bradfordruckt och fernissat under tak af gjernplat. Hu- set är 22,50 meter lågt, 10,50 meter bredt och 9,50 meter högt från marken till takkammen samt består af en vänlig inneshöl- lade rör boningsram och två förstugor med lisamans åtta kakelugnar i röd och en kökskattespis med rör och i röd värderas, samt krum af korvirke och bräder uppförda samt med stora fönster försedda verandor, till	15,500	15,500
<u>N:o 2</u> En bonings och ateljébyggnad af stock i godt stånd uppförd år 1838-1839 bradfordrad och röd med kompositions färg under tak af asfaltfelt. Huset som är 15,15 meter lågt 5,34 meter bredt och 5,64 meter högt från marken till takkammen innehåller en hagerstuga och kammare med lisamans en kakelugn i röd och en bakhus sedd för i röd, två röda och dubbels bottnar, två röda kapishus, latrin och spülrum kristallhus shall och fördelade värderas samt väggfartained- ring till	4,000	4,000
<u>N:o 3</u> En ateljé byggnad af korvirke och bräder i godt stånd, uppförd år 1850 malad med kompositionsfärg under tak af asfaltfelt. Huset är 6,00 meter lågt, 5,00 meter bredt och 4,44 meter högt från marken till takkammen och består af två vägghöjder, värderas till	300	200
<u>N:o 4</u> En fotografati ateljé af korvirke och bräder uppförd år 1892 malad med kompositionsfärg under tak af asfaltfelt och glas. Huset är 9,00 meter lågt och 4,10 meter bredt samt 3,75 meter högt från marken till takkammen och värderas till	300	300
<u>Inkörspost</u> af stock och bräder blauk fernissad med lås och gängern ej värderas till	150	150
Transport	20,250	20,150

Aukt 7 juli 1898 men priskr 14.50
M. Bloch M. Wibell

	Transport 27.2.1870
<u>Hanket</u> 18 meter längt 2 meter högt bläck föremållat af stock brader och spjalar värderas till	75
<u>Hankett</u> 100 meter längt af stråfor och spjalar måladt om Kompositionsfärg värderas till	75 } 150
	Summa mark.
	20400 20300
<i>Lammandrag af förestående värde</i>	
Huset № 1	15.500 15.500
— " № 2	4.000 4.000
— " № 3	300 200
— " № 4	300 300
Takorsporten	150 150
Hanket och hanketet	150 150
	Summa mark
	20400 20300

Utom ovan upptagna till försäkring avmälda hus finnes
utan an byggnad på tomten

Nagon eldfarlig utställning finnes ej på gården - på tomten
№ 170 finnes ett apoteks laboratorium (lit. B) och på tomten № 173 en
bagare byggnad af trä (lit. F)

Tradgård med höga lumiga loftträd finnes såväl på gården som
på tomterna nr. 170 och 173

Kristianstad den 2 Juli 1878.

J.W.Olin
Handlende

Saluenda besiktigad och värderad, samt att
mentet upptaga brandriskerap finnes i stället - att tillgå
hörigt skick intyga ord och dag som ofvan

W.Hagen
Gustaf Hartman
Suplant

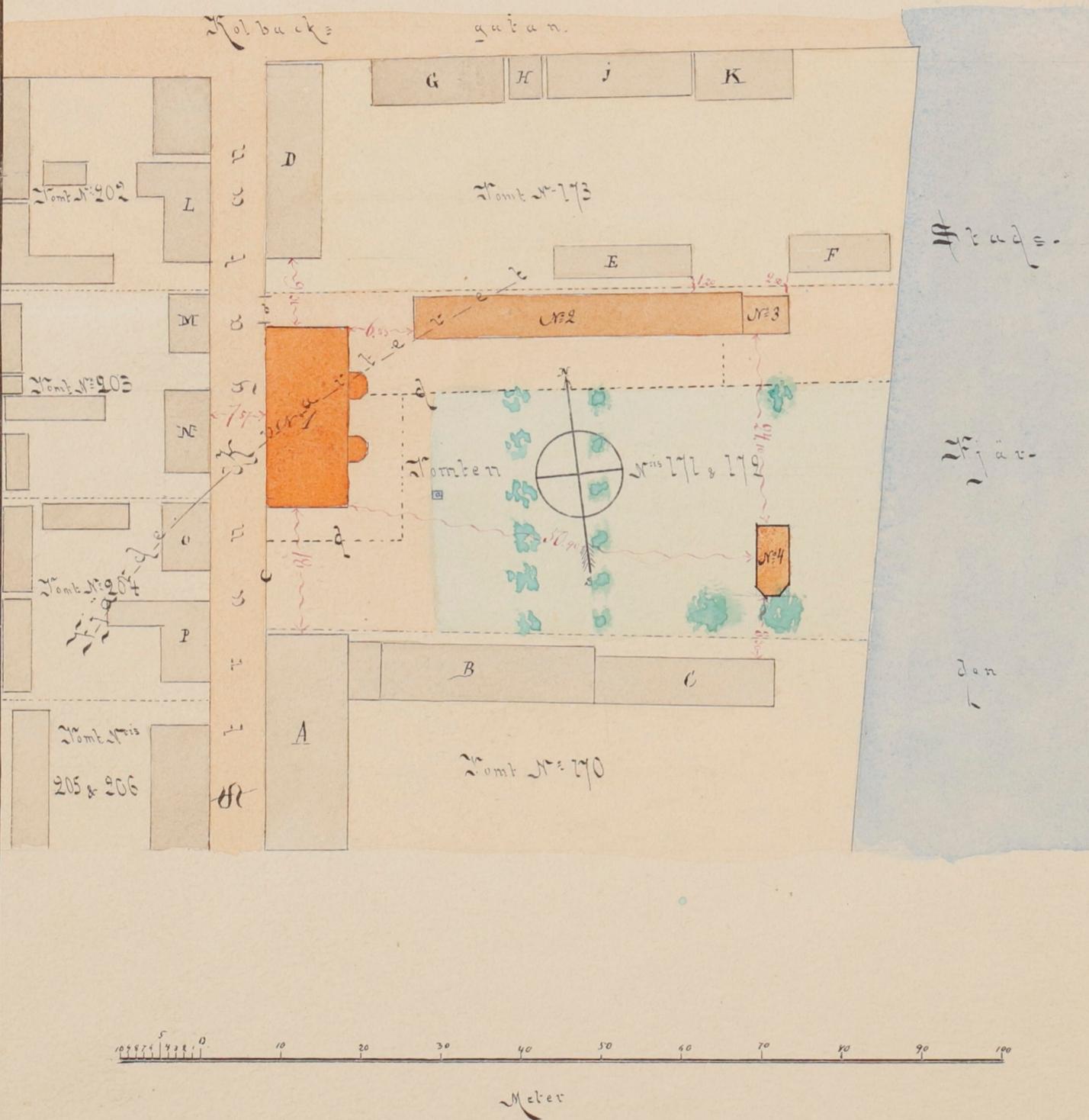
Att Materialerna varit goda, arbetet och omsorg utförft
och dog sprunngjana de årta vanliga samt att emast afvastrin
de värdering inlett år att anmärka intygan Kristianstad
den 2 July 1878

W.Hagen

*) Apotekar Henrik Sandlund uppgaf att i laboratoriet (lit. B)
finnas distillationer eller annan eldfarlige tillvarthållningar icke
forekommer

Planteckning

af åtta byggnadernas läge i Sjökapten Johan Wilhelm Ollins egande gårdsfält 172 i Härde
Kvarteret af Kristinestad emte dertill gränsande hus



Beskrivning

Tomten N° 171 & 172 i Fjärde Kvarter. Dess innehåll samt deras be-
ställiga byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrif-
ne - a brunn, b inkörsport, c platt och d stakell.

Tomten N° 170 i samma Kvarter

A Invänings tråhus

B Apoteks laboratorium af stock

C Vattu laboratorium " olets

Tomten N° 173 i samma Kvarter

D Invänings tråhus

E Uthusbyggnad af stock

F Bageribyggnad " olets

G Invänings tråhus

H, J, K Uthusbyggnader af stock

Tomten N° 202 i samma Kvarter

I Invänings tråhus

Tomten N° 203 i samma Kvarter

M&N 2^{de} envänings tråhus

Tomten N° 204 i samma Kvarter

O&P 2^{de} envänings tråhus

Avståndet byggnaderna mellan på tomta N° 171 & 172 år:

Fra huset N° 1 till huset N° 2 — 6.83 — meter

— " — N° 1 — " — N° 4 — 50.90 — " —

— " — husen N° 2 & 3 — " — N° 4 — 24.10 — " —

Husen N° 2 & 3 äro sammabyggda.

Avståndet från byggnaderna vid varandra tomta ytter linjer till
närmaste hörn å kringliggande tomter och på dom bestämda eldtar-
liga invärtningar

Fra huset N° 1 till huset A — 18.00 — meter

— " — N° 1 — " — D — 9.32 — " —

— " — N° 1 — " — husen M&N & O — 7.57 — " —

— " — N° 2 — " — huset — D — 11.50 — " —

— " — N° 2 — " — E — 1.20 — " —

— " — N° 3 — " — F — 2.50 — " —

— " — N° 4 — " — C — 8.50 — " —

Kristianstad den 2 Juli 1878

J.W.Olin

Förstaende plantecknings och dertill höran-
de uppgifters riklighet bestyrktes den 2 Juli 1878

W.Hagess

Uträknings-
på årliga inträdes avgiften i Städernas allmänna
Brandstöds bolag för gärden N:o 171, 172 i fjärde kvartalet af Kristi-
nestad hästning Hantverkskamraterna för lokalkaptenen för 1898 års

det god- handa beloppet mark		avgift för 100 mark årliga inträdes avgiften räknat med 10%	årliga inträdes avgiften räknat med 10%	Summa
15,500	Huset N:o 1 till 4:e klassen Avgiften skall förläggas i uträkning i huset F med 10% Summa	5,50 5,50 Summa	5,50 5,50 Summa	5,50 9,3 78
4,000	Huset N:o 2 till 5:e klassen För dubbelt belopp i magasinen skall avgiften med 10% Summa För sammantaggnad med N:o 3 och närliggande huset F skall avgiften med 20% Summa	6,20 6,20 Summa 1,56	6,20 6,20 Summa 1,56	6,20 7,76
200	och för närliggande eldpartij uträkning till F skall avgiften med 20% Summa	8,18 8,18 Summa	8,18 8,18 Summa	8,18 16,36
200	Huset N:o 3 till 5:e klassen För sammantaggnad med huset N:o 2 skall avgiften med 20% Summa och För närliggande eldpartij uträkning till F skall avgiften med 20% Summa	9,81 9,81 6,20 2,48 Summa 1,74	9,81 9,81 6,20 2,48 Summa 1,74	9,81 16,36
300	Huset N:o 4 till 5:e klassen För fotografisk ateljé + 20% Summa	1,74 1,74 6,20 2,23 Summa	1,74 1,74 6,20 2,23 Summa	1,74 10,17
300	Inkörspart, platt och stakete till 4:e klassen Summa årlig inträdesavgift För härförinnan inbetalda premier under N:o 5670 gäldgöres med Österstads årlig inträdesavgift	1,65 1,65 137,60 23,93 114,52	1,65 1,65 137,60 23,93 114,52	1,65 137,60
Summa	90,300			

Intyg.

N:o 20078

Att den här

(Personens eller firmanas namn)

(Belägenhet)

Svartforsvallar Antz.
van Hillebrand

Gården N:o 171, 172 i
kvartal 4 af staden
Kristinestad

införda anläggningen för elektrisk belysning

blifvit

verkställd i enlighet med de af Städernas Allmänna Brandstödsbolag
i Finland härförinnan utfärdade föreskrifter, varder härmed intygadt.

Helsingfors den 20 mars 1898

ELEKTRISKA AKTIEBOLAGET A. E. G.
INGENIÖRSBYRÅ HELSINGFORS.

Johannes

Obs. Detta intyg skall underskrivas af den elektrotekniker eller firma, som utfört anläggningen,
och eisordnas vid hvarje förändring eller utvidgning nytt intyg.

husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inräntning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara väldig, vid äventyr att försäkringsrätten ejest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkänna ges eller han om densamma ejest erhåller kunskap anställ syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gården, hvars åbyggnad, hel och hallen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar åvensom på landet derjemte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs åvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än ethundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning avska i så mätto, att direktionen må åläggas egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inräntning eller som är trångt bebbyggt, åvensom egare af fabrik att anskaffa verksamme eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika föreläggä egaren lämplig tid och vite af högst ethundra mark för anskaffandet af den sálunda nödigt ansedda redskap, om hvars befinlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomma försäkringshandlingene. Vitet uttagges på sätt om afgifterna i § 31 föreskriften och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behöriga vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämns. Denna syn, hvarvid åfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskap, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förättas hvart tionde år; men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inräntning hvart tredje år i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälde värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. åvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närväro af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill fördönt. Besiktningen och instrumentet deröver skall omfatta åfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbelopets nedsättning, skola åfven dervid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfullt eller anledning förekomma till vidare upplysningar införförande, ege direktionen meddela vederbörande om närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrätning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvarterda biträde två mark åvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningan oförändrad, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösning med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af trediska, på direktionens begär, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvårå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten densin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med intekning till säkerhet för fördran besvärad, eller att samtliga intekningshafvare blifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkningsårets slut, ifal uppägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget qvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift åvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, liksom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder överbär den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmälles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädt i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknad. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behålana kapital, uppdebeiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, ärö alla därvarande delegare, utan afsende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inberäknas, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halvaf beloppet af ett års inträdesafgilt.

Ej må mer än ett års inträdesafgilt under samma kalenderårs delegare affordras; ej heller inträdesafgilt hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afförra sig afgifter för flera år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sálunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmälda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarem särskildt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare sá för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetalas, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som åfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejserliga brevet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträfft å egendomen. Befinner vid anställ utmätning bolagsman eller hans rättssinnshafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsritten förlorad, derest eger vederbörande intekningshafvare eller ny egar inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetalas den ogulda afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedslats, så framt icke ny egar eller intekningshafvare medelst åtgärd och inom nyssnämda tid verkställ inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen iråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetalta en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhållande på sätt här ofvan städgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfallodagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom ehvad skadan är försakad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densamma släckning eller hämmando, åfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, åfven der antändning icke egt rum. Men är skadan försakad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egenen i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påfördta men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskada egendomens värde, samt vare för denne del frå bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör dromm anmäla hos vederbörande agent, samt tillika alemma skriftlig uppägt på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att försammasst föranstalta besiktning och värdering å stället, att i agentens öfvervår förrättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmälles. Öfver förrättingen, hvarvid den brandskada sjelf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brands utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgivnas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jemte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å atttonde dagen efter förrättingens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördöjligen gransta förrättingen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskada byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats qvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläventyrs qvarblifvit och utbetalas till försäkrings- eller intekningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och källare qvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kostta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden qvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick sättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskada eller direktionen med besiktningsmännen utlätande och värdering, må saknen af den missnjöde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskada, i händelse han af en slik förmän vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å atttonde dagen efter den, då värderingen eg rum.

Kompromissen tillsläts på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträder å brandstället och pröfar saken i de delar, deri missnjö emot förrättingen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifa, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträflad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock

fär den med direktionens beslut missnöjde underkastā detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Fellar den brandskade häremot, hafve förvärkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda ålväntyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. År han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfright bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed afläggva, vid förenämnda påföljd om han undanträger sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligent utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännen utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälja för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskriven ordning slutligen fastställdt, utbetalas ersättningen ofördröjligent efter afdrag af det, som den brandskade möjlichen är bolaget skyldig i oguldnas inträdess- och extra-afgifter. Härvid iakttagges att, der afgifter för två eller flera år sálunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gällda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundrade om året å viss dag senast ett år efter utgivandet infrias: Var der dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösden företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit, att den brandskade egendomen icke är med inreckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock inreckningshafvaren medgivit summans lyftande. I motsatt fall innehållas hvad emot den inrecknade fordran svarar, hvilket till inreckningshafvaren utgives, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. År inreckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inreckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiela tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgiva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åliggia. Af den brandskades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsättligen anlagt eller anlägga lätit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrilelse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgivvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsåvåda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsåvåda skadats eller förstörts, med inreckning besväradt, njute inreckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålls af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse inreckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylig rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till inreckningshafvare utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter huvudtalet samt den, hvilken sálunda utses till agent eller suppleant, undfär konstitutorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna överenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfä. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnas förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäle då hos direktionen annan person i den afgånges ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlater han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märklig mon åsidosättta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattnings entlediga, och bolagsdelegarne i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppåbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande alemnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassören qvitto och kamreraren annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid ålväntyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom qvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppåbära andra afgifter än den inträdessafgiff, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställd försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflempar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och der tillhörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfright, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtlige tjenstemän är och skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlemla sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjlichen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års inträdessafgift mäste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortvara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gänge likvälf ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplösas bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.